

OGR 7145.4.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr IX/92/2003 r. Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Zarządzenia Nr 80/2010 z dnia 15 listopada 2010 r. w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
- Zarządzenie Nr 95/2016 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3.

Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowaniu wieczystego gruntu
związanego z lokalem przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu ----- pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 10B/3	37,31 m ² 2 piętro	104.777,00	KZ1O/00024466/0 2281/4	1661/100000 0,0607	707,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/8 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00024466/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gaz, instalację telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na własność przez najemcę, dzierżawcę:

Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 80/2010 z dnia 15 listopada 2010r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych położonych w Ostrzeszowie przy ul. Grunwaldzka, Os. Zamkowe, Kwiatowa, Al. Wolności, Przemysłowa bonifikata wynosi:

- a) 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
- b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c) 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Zgodnie z § 2 powołanego zarządzenia Burmistrza, w przypadku sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku udziela się dodatkowo 5% bonifikaty od ceny sprzedaży. Za łączną

sprzedaż, uważa się złożenie wniosków przez najemców lub dzierżawców lokali mieszkalnych w terminie 21 dni i zawarcia stosownej umowy notarialnej w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

Dla mieszkań w budynkach mieszczących się w ponad 60 letnich wprowadza się bonifikatę 10%.

Powyższe bonifikaty stosuje się łącznie.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod nieruchomością lokalową wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 72 ust.3 pkt. 4 i aktualnie wynoszą 1% ceny gruntu, płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza