

OGR 6840.3.2016

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz. 1774. z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XIX121/2016 z dnia 24 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Zamkowej,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 66/2016 z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Zamkowej.

**Podaję do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie   | Numer działki | Pow. w ha | Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych                                             | Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                               |
|-----|-------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ostrzeszów, | 2285/10       | 0,0039    | sieci wodociągowej,<br>sieci energetycznej,<br>sieci kanalizacyjnej,<br>sieci gazowej | 5.658,00 zł<br>( w tym 23 % podatku VAT)   | Nieruchomość oznaczona w mpzp miasta Ostrzeszów symbolem - U/MN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2285/10 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00035942/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział IV księgi wieczystej Kw nr KZ1O/00035942/1 nie zawiera żadnych wpisów, natomiast w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2285/4 zapisana w Kw nr KZ1O/00050029/6, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 2285/8 w sposób wyrysowany kolorem żółtym na załączonej mapie , celem dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 2285/10 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2285/7, zapisanej w Kw nr KZ1O/00049765/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XIII/74/2015 z dnia 29 października 2015 r. ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 9 listopada 2015 r., poz. 6632) działka nr 2285/10 oznaczona jest symbolem U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 2285/10 powstała w wyniku podziału działki nr 2285/8, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i gminy Ostrzeszów Nr GPO.1.10.2016 z dnia 28.04.2016 r. Ze względu na to, że na terenie istniał cmentarz żydowski – część pasa wolnego od pochówków (oznaczonych na rysunku planu kolorem zielonym) należy lokalizować rodzaje usług zgodne z § 20 pkt. 1) oraz zabezpieczyć wszelkie ślady związane z byłym cmentarzem z przepisami odrębnymi.

podłączenia do sieci infrastruktury technicznej tj. sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

**UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia**

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uscinowicz  
Zastępca Burmistrza