

OGR.6840.1.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie :

- art. 27, art.28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 , art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 95/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

**Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wysokość wadium w złotych brutto
1.	Ostrzeszów Ulica Macieja Rataja	4068/6	0,0945	KZ1O/00044 544/7	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	8.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00044544/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Działy III i IV nin. księgi nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. Nr XX/141/2008 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN - tereny zabudowy jednorodzinnej**. Działka nr 4068/6, położona w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej, tj.

a/ zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wymaga rozbudowy istniejącej sieci wodno kanalizacyjnej. W ulicy Macieja Rataja zachodzi konieczność budowy sieci wodociągowej DN 100 o długości ok. 50 mb oraz budowy sieci kanalizacyjnej DN o długości 80 mb. Aktualnie Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przedmiotowym terenie.

b/ odnośnie przyłącza sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu poinformował, że w celu przyłączenia działki do sieci elektrycznej właściciel działki musi wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia sieci.

c/ odnośnie przyłączenia działki do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa w Poznaniu Zakład Gazowniczy w Kaliszu poinformował, że najbliższy gazociąg n/c PE Dz125 będący własnością PSG znajduje się na wysokości działki nr 4065. Możliwość przyłączenia obiektu do sieci gazowej odbywa się na wniosek złożony przez klienta.

Ulica M. Rataja jest drogą gruntową , która wymaga urządzenia. Działka nr 4068/6 porośnięta jest drzewami: sosną, brzozą, klonem i robinia akacjową.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 luty 2016 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów

Nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 lutego 2016 r, z dopiskiem : I przetarg - ul. M. Rataja.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 16 lutego 2016 roku do godz.24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBKSA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem

3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23 %. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP, a w przypadku osób prawnych również aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pokoju nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres; strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl w zakładce obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza