

Uchwała Nr XIII/72/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 października 2015 rok

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok.

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,39 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVII/288/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/72/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 października 2015 roku
w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na
2016 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2016 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 roku w stosunku do I półroczu 2014 roku spadły o **1,2 %**

W związku z powyższym ulegają obniżeniu maksymalne stawki mogące obowiązywać od 1 stycznia 2016 roku. Z uwagi na fakt iż w mieście i gminie Ostrzeszów w większości nie zastosowano w 2015 roku stawek maksymalnych to od 1 stycznia 2016 roku zachodzi konieczność obniżenia stawek maksymalnych w następujących pozycjach:

od budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 10,80 zł. na stawkę 10,68 zł.
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 4,70 zł. na stawkę 4,65 zł.

Od 1 stycznia 2016 roku występuje nowe brzmienie podatku od gruntów „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne od 1 ha powierzchni”. Nowe brzmienie : „ **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni**”

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek