

OGR 6840.16.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz. 1774),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XX/126/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Daszyńskiego.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 97/2015 z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Daszyńskiego.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów, ul. Daszyńskiego	4056 2347/2	0,1940 0,1351	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, energetycznej	780.000,00 (w tym 23 % podatku VAT)	U 1- obszar usług handlu wraz z drobnymi usługami rzemiosła

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 4056, 2347/2 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/00043183/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) nadal aktualnego, teren dział nr 2347/2 i 4056 oznaczono symbolem **U 1 – obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.**

Działki nr 4056 i 2347/2 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 4056 i 2347/2 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków po wybudowaniu indywidualnych przyłączy poprowadzonych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela gruntu.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr 4056 i 2347/2, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w ulicy Daszyńskiego znajduje się gazociąg PE dz. 180 n/c, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia do niego działki nr 4056. Natomiast w odniesieniu do działki nr 2347/2 zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działce 4056. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi będzie on realizowany przez budowaną drogę gminną. Droga ta będzie połączona poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia budowanej drogi o szerokości 7 metrów będzie pokryta nawierzchnią asfaltową. W pasie drogowym zostanie wykonany chodnik o szerokości 2 metrów po obydwu stronach drogi, z kostki brukowej betonowej. Będzie możliwość wykonania zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 4056, 2347/2 na nowo wybudowaną drogę.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza