

OGR 6840.14.14.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz. 782.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 95/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zorganizowania i przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena Wywoławcza nieruchomości - zł – brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów, ulica Macieja Rataja	4068/6	0,0945	drogi gruntowej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej	80.000,00(w tym 23 % podatku VAT)	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działka nr 4068/6 zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00044544/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Dział II i IV w/w księgi wieczystej nie zawiera żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto zawiera 23 % podatku VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Działka nr 4068/6 wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej, tj.:
a/ zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wymaga rozbudowy istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej. W ulicy M. Rataja zachodzi konieczność budowy sieci wodociągowej DN 100 o długości ok. 50 mb oraz budowa sieci kanalizacyjnej DN o długości 80 mb. Aktualnie Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przedmiotowym terenie.

b/ odnośnie przyłącza sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA Oddział w Kaliszu poinformował, że w celu przyłączenia działki do sieci elektrycznej właściciel działki musi wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci.

c/ odnośnie przyłączenia działki do sieci gazowej Polska Spółka Gazownictwa w Poznaniu Zakład w Kaliszu poinformował, że najbliższy gazociąg n/c PE Dz125 będący własnością PSG znajduje się na wysokości działki nr 4065. Możliwość przyłączenia obiektu do sieci gazowej odbywa się na wniosek złożony przez klienta.

Ulica M. Rataja jest drogą gruntową, która wymaga urządzenia. Działka nr 4068/6 porośnięta jest drzewami: sosną, brzozą, klonem i robiną akacjową.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 186, poz. 3099), dz. nr 4068/6 oznaczona jest symbolem: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza