

OGR 6840.15.14.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ew. nr: 636, 639, 642.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 96/2015 z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
A1.	Rojów	639	0,0954	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, którą należy przebudować doziemnie, dostęp do drogi od ul. Rycerskiej, o nawierzchni asfaltowej.	68.000,00, w tym 23 % podatku VAT.	3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 639 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036826/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W operacie ewidencji gruntów

i budynków w/w zapisana jest w jednostce ewidencyjnej Ostrzeszów, obszar wiejski, obręb Rojów, jednostka rejestrowa G.208, oznaczona jako działka nr 639 o pow. 0,0954 ha, rodzaj użytku – R IV a.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.

(ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) oznaczona jest symbolem: **3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki