

OGR.6840.5.2015

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/70/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Piłsudskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 62/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza zł brutto
1.	Ostrzeszów, ulica Piłsudskiego	2996/16	0,1417	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	113.000,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KZ1O/00010716/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.(j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp.. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) teren działki nr 2996/16 oznaczony jest symbolem : **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działka nr 2996/16, położona w Ostrzeszowie, przy ul. J. Piłsudskiego posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, tj:

1. zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków nie wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej..

- miejsce włączenia przyłącza wodociągowego – istniejąca sieć wodociągowa Ø 110 posadowiona w pasie drogowym ul. J. Piłsudskiego;
- miejsce włączenia kanalizacji sanitarnej – istniejąca sieć kanalizacyjna Ø 1200 posadowiona w pasie drogowym ul. J. Piłsudskiego.
- ponadto istnieje możliwość zaopatrzenia przedmiotowej działki w wodę i odbiór ścieków na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Ostrzeszowskie spółkę z o. o. na wniosek właściciela działki.

2. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej do przedmiotowej działki odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.) .W piśmie z dnia 30.03.2015 r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz oświadczył, że zapewni dostawę energii Elektrycznej dla obiektu w lokalizacji : Ostrzeszów, ul. Piłsudskiego, dz. nr 2996/16., gmina Ostrzeszów, po spełnieniu następujących warunków:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosków o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

3. Odnosnie przyłącza sieci gazowej PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu , Zakład w Kaliszu poinformował, że wzdłuż działki nr 2996/16 znajdującej się w Ostrzeszowie przy ul. J. Piłsudskiego posadowiony jest gazociąg, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia przedmiotowej działki do w/w sieci. W celu podłączenia działki do sieci gazowej należy złożyć odrębny wniosek.

UWAGA!! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie, art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 62 732-06-22.

Wywieszono: 6.07.2015r.

Zdjęto:

BURMISTRZ
mgr inż. Mariusz Witek

RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki

MAPA NIEAKTUALIZOWANA



dr Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTRZESZÓWSKI

2995/8 *mapa ewidencyjna*
(Nazwa materiału, zasobu)

P.3018. 07. 4. 0001. 2015
(Identyfikator ewidencyjny, data)

16. 03. 2015
(Data wykonania)

Kierownik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeza Powiatowy

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

mgr inż. Zofia Kucharska

Kopia mapy ewidencji gruntów
skala 1: 1000 2990/7
miasto, gmina *Ostrowiec*
wieś, obręb *Ostrowiec*
arkusz 13