

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OSTRZESZOWIE**

AUTOR OPRACOWANIA

MGR JADWIGA KORYŃSKA

MGR INŻ. MARTA KORYŃSKA



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ - OSTRZESZÓW, PAŹDZIERNIK 2014 ROK/STYCZEŃ 2015*

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	5
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	8
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	9
1. Zawartość projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
2. Cele projektowanej zmiany Studium	10
3. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami	10
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Studium planu	12
1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych zmianą Studium	12
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	13
3. Powiązania przyrodnicze terenu zmiany Studium z szerszym otoczeniem	20
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	21
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	22
4.3. Zagrożenie powodziowe	23
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	23
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	23
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	25
4.7. Zagrożenie dla roślinności	27
4.8. Gospodarka odpadami	27
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	27
4.10. Poważne awarie	27
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany Studium	27
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany Studium w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	28
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	29

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium	36
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń zmiany Studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	38
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w zmianie Studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	38
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska	38
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	39
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	40
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	41
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	42
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	46
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	47
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	47
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	47
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	48
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	48
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany Studium	48
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Studium w aspekcie ochrony środowiska	49
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	49
2. Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	49
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	50
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	50
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium	51
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania	52
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	52
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	53
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	63
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	63
2. Zestawienie aktów prawnych	64
XV. Załączniki	65

I. Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zostało uchwalone uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 28 października 1999 r. zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami). Problematyka, którą powinno zawierać studium określona była ogólnie. Nie ogłoszono wtedy rozporządzenia, które szczegółowo definiowałoby zakres projektu studium. W związku z powyższym zakres i forma studium w dużej mierze uzależnione było od podejścia zespołu projektowego oraz władz gminy.

Studium to ostatnio zmieniane było uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w granicach administracyjnych gminy i Uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.

Zmiany Studium opracowane były pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zmianami),*

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)*
- *Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41)*
- *Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz.UE L 156)*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego „koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, dla terenów położonych w Ostrzeszowie.**

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenia takiej oceny wymaga również zmiana studium. Niniejsza prognoza odnosi się do wprowadzonej projektem uchwały zmiany do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów w części obejmującej następujące tereny:

- Teren I - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa i ograniczony od północnego wschodu torami kolejowymi, a od południowego zachodu ulicą Dworcową.



- Teren II - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa i przylegający od wschodu i południa do ulicy Stodolnej.



- Teren III - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa w sąsiedztwie osiedla Zamkowego i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską.



- Teren IV - położony w południowo-zachodniej części miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II.



Celem prognozy jest wpływ na opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń zmiany Studium oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń zmiany Studium i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium. Wobec ogólności dokumentu Studium, które określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem ze studium i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235*), Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.24.2014.JM.1 z dnia 14 lutego 2014 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem ON.ZNS -72/6 -02/14 z dnia 30 stycznia 2014 roku.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza. Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko gruntowo-wodne. Należy także ocenić wpływ linii elektroenergetycznych na klimat akustyczny terenów podlegających

ochronie akustycznej sąsiadujących z tymi liniami oraz ich wpływ w zakresie emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludności.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych. Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych ze zmianą Studium, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium z zastosowaniem macierzy.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy) zmienione uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów, październik 2014 rok.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Dworcowej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.*

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.
- Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.
- Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP,
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zmianami),
- Uchwała nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i

*kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów
położonych w Ostrzeszowie.*

Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Zmiana Studium zawiera także zakres merytoryczny studium, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233).

W projekcie zmiany Studium określono kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 2. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

2. Cele projektowanej zmiany Studium

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Poniżej podaje się główne cele opracowania zmiany Studium (wg uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów) dla:

- **Teren I** - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa i ograniczony od północnego wschodu torami kolejowymi, a od południowego zachodu ulicą Dworcową – wyznaczenie terenów usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej; obecnie obszar ten należy do terenów usług publicznych.
- **Teren II** - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa i przylegający od wschodu i południa do ulicy Stodolnej – wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej; obecnie obszar ten należy do terenów zieleni urządzonej.
- **Teren III** - położony w centralnej części miasta Ostrzeszowa w sąsiedztwie osiedla Zamkowego i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską – wyznaczenie w części terenów usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej; obecnie obszar ten należy w części do terenów usług publicznych.
- **Teren IV** - położony w południowo-zachodniej części miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II – wyznaczenie w części terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika) – **właściciel terenu zrezygnował jednak z lokalizacji tych urządzeń na skutek protestów mieszkańców**, zmiana ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej; obecnie obszar ten należy w części do terenów zabudowy mieszkaniowej i zieleni urządzonej.

Sporządzona zmiana studium stanowić będzie zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia dotyczące wyłącznie przedmiotowych terenów oznaczonych w załącznikach graficznych do uchwały.

3. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zmianami jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016¹. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie zmiany Studium dla wybranych terenów na obszarze miasta Ostrzeszowa uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykłada się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia.

Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Model konstrukcji projektu zmiany Studium zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szansę równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt zmiany Studium nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Obszar miasta i gminy Ostrzeszów znalazł się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów otwartych, w której oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału, kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność strefy wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju.

Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależeć będzie od wielu czynników, w tym czynników nie wynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych. Ponadto część terenu gminy razem z miastem znalazła się w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a więc wzdłuż drogi krajowej nr 11. Droga nr 11 (obejście Ostrzeszowa) projektowana jest jako droga ekspresowa.

Projekt zmiany Studium wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak: *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp., a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

¹ Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „*Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Studium

1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych zmianą Studium

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy oprócz miasta Ostrzeszowa wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze, Zajączki.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie. Ludność miasta i gminy wynosiła (30.XII.2012r.) 23 886, w tym w mieście 14 546 osób. Kobiet w mieście było 7613 a mężczyzn 6933. Na 100 mężczyzn przypadało 110 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 127,0 osoby/km², w tym miasto 1199,0 osób/km² (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2013).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Czeluchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,4%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,7%².

Gmina położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium są cztery tereny:

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i od strony północno-wschodniej graniczy z torami kolejowymi, a od strony południowo-zachodniej z ulicą Dworcową. Na terenie tym znajdują się obiekty służby zdrowia, a także nieczynna wieża ciśnień. Za obiektami służby zdrowia znajduje się dworzec kolejowy. Od strony południowo-wschodniej jest zabudowa mieszkaniowa i dalej ulica Kolejowa (droga wojewódzka nr 449). Po drugiej stronie ulicy Dworcowej jest również zabudowa mieszkaniowa i dalej łąki.

Grunty na tym terenie klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i od strony południowej przylega do ulicy Stodolnej, a od strony wschodniej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Stodolnej. Od strony zachodniej jest pastwisko i dalej rów, przy którym są zadrzewienia. Od strony północnej jest działka

² Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2013

klasyfikowana jako zabudowana z budynkiem mieszkalnym. Po drugiej stronie ulicy Stodolnej znajdują się zabudowania Mleczarni. Na terenie Mleczarni nie odbywają się procesy produkcyjne. Odbywa się tu skup mleka, przetankowanie i wywóz mleka. Znajdują się tu również pomieszczenia biurowe. Na terenie Mleczarni powstają ścieki bytowe i przemysłowe z mycia pomieszczeń i samochodów, które są odprowadzane do kanalizacji. Do ogrzewania stosowane są w istniejącej kotłowni tradycyjne nośniki energii (węgiel, miał) co przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza. Hałas pochodzi od środków transportu, gdyż na teren zakładu przyjeżdża dziennie 7 samochodów. Na terenie zakładu powstają odpady komunalne, które są wywożone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Od zachodu sąsiaduje z Osiedlem Zamkowym, a od wschodu z zabudowaniami Prokuratury i Urzędu Miasta. Po drugiej stronie ulicy Piastowskiej i ulicy Zamkowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium położony jest w południowo-zachodniej części miasta Ostrzeszowa i od południowego zachodu przylega do odnogi ulicy T. Kościuszki, od południowego wschodu do zabudowy istniejącej przy ulicy Stawowej i Kościuszki, od północnego wschodu przylega do ulicy Jana Pawła II, od zachodu przylega do wyrobiska poeksploatacyjnego i specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie której znajdują się zakłady produkcyjne. Na południowy zachód do terenu objętego zmianą Studium znajduje się Spółdzielnia Handlowo-Usługowej „Rolnik”. Na południowy wschód od terenu analizowanego znajduje się sprzedaż pokryć dachowych i materiałów budowlanych KEMBUD i SIPEX. Poza tym drobne usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po drugiej stronie ulicy Kościuszki znajduje się CERABUD Krotoszyn – Wydział Ceramiczny Budy, Centrum Budowlane Budy, PPHU STALMET. Po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II znajduje się firma Plettac – rusztowania i hurtownia pokryć dachowych Terranova.

Teren zainwestowany przy ulic. T. Kościuszki i Stawowej wyposażony jest w wodociąg, kanalizację i gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media te wymagać będą rozbudowy w celu uzbrojenia terenu objętego zmianą Studium.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu - Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu

sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej pagórkowatej (morena wyciśnięta) opadającej w kierunku zachodnim ku dolinie Strzegowy. Teren jest praktycznie płaski wzniesiony na wysokość nieco ponad 205 m n.p.m.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Obszar opracowania położony jest w strefie teras akumulacyjnych. Teren jest praktycznie płaski położony na stoku małej, słabo widocznej w terenie, dolinki wykorzystywanej przez rów, na wysokości pomiędzy poziomą 200 a 205 m n.p.m. Teren opada w kierunku rowu.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej moreny falistej (wysoczyzna moreny dennej). Powierzchnia jest lekko falista wzniesiona na wysokość 195 m n.p.m. Spadki terenu w granicach 2 – 3%. Teren lekko pochylony jest w kierunku północno-zachodnim. Na terenie po byłym żydowskim cmentarzu znajduje się niewielki „kopiec”.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Obszar opracowania położony jest w strefie moreny czołowej (morena wyciśnięta). Powierzchnia jest lekko falista wzniesiona na wysokość ca 214 m n.p.m. w części południowo-wschodniej do 207, 206 m n.p.m. w części północno-zachodniej. W południowo-zachodniej części tego terenu zaznacza się w terenie obniżenie. Deniwelacje terenu na analizowanym obszarze wynoszą zatem ca 8 m. Spadki terenu w granicach 2 – 5%. Na północ od terenu zmiany Studium znajduje się niewielkie wyrobisko po eksploatacji surowca porośnięte drzewami.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny, iły, iły pylaste, miejscami gliny pylaste oraz plioceny iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń glacytektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe

(piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe łyły gliny pylaste i pyły). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Na terenie objętym zmianą Studium od powierzchni występują łyły jeziorne trzeciorzędowe silnie zaburzone glacitektonicznie. Występują łyły, miejscami łyły pylaste i piaski gliniaste, na ogół półzwarłe i twaroplastyczne. Są to grunty aktywne koloidalnie, pęczniące. Nośne, o dobrych parametrach fizyko-mechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych. Wymagają ochrony przed zmianą warunków nawilgocenia.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Na terenie objętym zmianą Studium, w jego zachodniej części, od powierzchni występują utwory rzeczne holocenne. Są to na ogół piaski drobnoziarniste – średniozagęszczone i luźne, nawodnione wypełniające niewielkie rozcięcie dolinne. Grunty nośne, mało ściśliwe, nie mniej stwarzające problemy w strefach występowania grunów w stanie luźnym. W podłożu występują utwory rzeczne i wodnolodowcowe nierozdzielone. Są to grunty o bardzo zróżnicowanej granulacji, od piasków drobnych i pylastych do pospółek i żwirów, oraz o zmiennej miąższości, średniozagęszczone i zagęszczone. Zaliczane są do grunów nośnych, mało ściśliwych stanowiących bardzo dobre podłożę budowlane.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie objętym zmianą Studium od powierzchni występują grunty nasypowe. Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Otwór wykonany (dla potrzeb opracowania fizjograficznego wykonanego przez Geoprojekt Wrocław 1991 r.) nieco na wschód od terenu zmiany Studium wykazał występowanie grunów nasypowych o miąższości ok. 2,7 m. W tymże otworze pod warstwą grunów nasypowych występowała cienka warstwa piasków o miąższości 20 cm i dalej łyły trzeciorzędowe silnie zaburzone glacitektonicznie. Na ogół półzwarłe i twaroplastyczne. Są to grunty aktywne koloidalnie, pęczniące, nośne o dobrych parametrach fizyko-mechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych. Wymagają ochrony przed zmianą warunków nawilgocenia.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie objętym zmianą Studium (wg wierceń zamieszczonych w opracowaniu fizjograficznym wykonanym przez Geoprojekt Wrocław 1991 r.) od powierzchni występują utwory rzeczne i wodnolodowcowe nierozdzielone. Są to piaski, żwiry, pospółki. Charakteryzują się one bardzo zróżnicowaną granulacją, od piasków drobnych i pylastych do pospółek i żwirów, oraz o zmiennej miąższości średniozagęszczone i zagęszczone. Są to grunty nośne, mało ściśliwe, stanowią bardzo dobre podłożę budowlane. W podłożu występują gliny pylaste, łyły, pyły. Są to grunty na ogół nośne. Parametry fizyko-mechaniczne są uzależnione od warunków wilgotnościowych, przy stałym nawilgoceniu grunty te uplastyczniają się.

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Warunki wodne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Strzegowę i jej dopływy. Ma on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta

został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Strzegowa nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe. Teren znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP). Woda gruntowa może występować w postaci sączeń na różnej głębokości.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu zmiany Studium, w odległości ok. 1500 m.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP). Na terenie objętym zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe. Natomiast w bliskim sąsiedztwie terenu, na zachód od niego, znajduje się rów (odległość ok. 20 m). Woda gruntowa występuje na głębokości ok. 1,0 - 2,0 m poniżej powierzchni terenu i płycej.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu zmiany Studium, w odległości ok. 1500 m.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 2,5 m we wspomnianym wyżej otworze wiertniczym położonym na wschód od terenu zmiany Studium.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu zmiany Studium, w odległości ok. 1300 m.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe. Wody gruntowej nie nawiercono do głębokości 3,8 m we wspomnianym wyżej otworze wiertniczym położonym na wschód od terenu zmiany Studium.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu zmiany Studium, w odległości ok. 1200 m.

Warunki klimatyczne – W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI- Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 °C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21 °C.

Czas trwania zimy (średnia dobową $< 0^{\circ}\text{C}$) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową $> 15^{\circ}\text{C}$) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem. Z racji położenia blisko niewielkiego obniżenia dolinnego możliwe jest częstsze występowanie zamgleń.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu stanowią tylko niewielką modyfikację klimatu regionalnego. Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.

Warunki glebowe - Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Dworcowej występują gleby zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Na terenie objętym zmianą Studium, położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Stodolnej występują gleby klasy VI bonitacyjnej.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej gleby zostały zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie analizowanym położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II występują gleby murszowe i murszowate bielcowe i brunatne wylugowane lekkie, o składzie mechanicznym piasków średnich podścielonych piaskiem luźnym. Są to

gleby ubogie w składniki pokarmowe o słabej zdolności zatrzymywania wody. Należą do V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. Na obniżonej części terenu występują łąki V klasy.

Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Krainie Południowielkopolsko-łużyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wzgórza Ostrzeszowskie, podokręgu ostrzeszowskim. Wg podziału Tadeusza Trampiera na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w Krainie Śląskiej, dzielnicy Wrocławskiej, mezoregionie Wzgórza Trzebnicko-Ostrzeszowskie.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest w dużym stopniu zabudowany i utwardzony. Zieleń ogranicza się praktycznie do niewielkiego terenu pokrytego trawnikiem. Zakrzewienia występują za płotem na terenie kolejowym. Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy miejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest pokryty trawą i starymi drzewami owocowymi oraz roślinnością ruderalną. Na zachód od terenu zmiany Studium, przy rowie rosną głównie olchy. Zaobserwowano również klona. Istniejąca roślinność stwarza nisze ekologiczne dla fauny. Postępująca urbanizacja ograniczyła jednak faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie objętym zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się trawniki przy zabudowaniach oraz na terenie po byłym cmentarzu żydowskim. Rosną także drzewa takie jak topole, lipy, akacje, świerki, brzozy, i drzewa owocowe na prywatnych posesjach. Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie zmiany Studium są pola uprawne i fragmenty łąk. Gdziekolwiek można spotkać akacje i brzozy, a w obniżeniach terenu olchy. Na terenie sąsiedniego wyrobiska poeksploatacyjnego położonego na północ od terenu zmiany Studium zaobserwowano świerki, brzozy i topole. Spotkać również można roślinność ruderalną.

Ekosystemy polne, łąkowe wraz z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi.

Na terenie sąsiednim zabudowanym znajdują się trawniki i zieleń przydomowa kulturowa. Spotkać również można drzewa, głównie owocowe.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do

warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona przyrody i krajobrazu – Obszary opracowania zmiany Studium położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

W granicach opracowania zmiany Studium nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa i bezpośrednio przylega do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Na obszarze objętym opracowaniem zmiany Studium znajduje się obiekt zabytkowy. Jest to wieża ciśnień przy PKP z ok. 1910 roku. Do obiektów zabytkowych zaliczają się również istniejące po sąsiedzku obiekty kolejowe przy ulicy Dworcowej 8 pochodzące z ok. 1910 roku: budynek dworca, budynek ekspedycji PKP, wiata peronowa, budynek przy przejeździe.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Analizowany teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa, ale poza strefą objętą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa, ale znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Walory krajobrazowe tego terenu są średnie.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Miasto Ostrzeszów położone jest w rejonie o wysokich walorach krajobrazowych. Teren objęty zmianą Studium położony jest w zachodniej części miasta w rejonie już zagospodarowanym zabudową produkcyjną i usługową oraz mieszkaniową. Posiada średnie walory krajobrazowe.

3. Powiązania przyrodnicze terenów zmiany Studium z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. **Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenów objętych zmianą Studium poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem terenów objętych zmianami Studium w następujących odległościach od przestrzennych form ochrony przyrody Natura 2000:*

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – w odległości ok. 3,5 km na wschód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – w odległości ok. 3,5 – 4,0 km na wschód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 12 - 14 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 12 - 14 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” - w odległości ok. 4,5 km na wschód od terenu zmiany Studium,
- Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Specjalny Obszar Ochrony (SOO) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” - w odległości ok. 4,5 km na wschód od terenu zmiany Studium,
- Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 12 - 13 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium,
- Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 12 - 13 km na północny zachód od terenu objętego zmianą Studium.

- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.*

W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należy położenie terenów objętych zmianami studium w rejonie przekształceń urbanistycznych, co przyczyniło się do degradacji krajobrazu naturalnego.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Teren II – rejon ulicy Dworcowej

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Gleby uległy zdegradowaniu i zredukowaniu. Teren w większości jest uszczelniony.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie gleby uległy pewnemu zdegradowaniu. Teren w większości jest użytkowany jako stary sad owocowy przydomowy.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Gleby uległy zdegradowaniu. Teren w dużym stopniu jest uszczelniony. Tereny byłego cmentarza żydowskiego i tereny położone przy budynkach wolne, nieuszczelnione, pokryte są roślinnością i stanowią powierzchnie biologicznie czynne.

Teren IV – rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II

Przekształcenia litosfery związane są z uprawą rolniczą. Gleby tam uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe - Obszary objęte zmianami Studium położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129, która stanowi część scalonej części wód Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie (SO0201). Rzeka Barycz została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2013 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i JCWP została określona jako stan poniżej dobrego.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina znajduje się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r. (wg badań PIG) zanotowano IV klasę czystości w punkcie pomiarowym w Grabowie n/Prosną (gm. Grabów n/Prosną), II klasę czystości w punkcie pomiarowym w Czarnymlesie (gm. Przygodzice) i III klasę w punkcie pomiarowym w Chynowej (gm. Przygodzice). Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Czarnylas (gmina Przygodzice) zanotowano III klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu objętego zmianami Studium.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Obiekty znajdujące się na terenach objętych zmianami Studium korzystają z wody wodociągu miejskiego. Na terenach objętych zmianami Studium, ani w sąsiedztwie nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji lub na teren własny nieutwardzony.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Na obszarach opracowania zmiany Studium nie występują zagrożenia powodziowe w związku z położeniem poza systemem dolin rzecznych.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

Na terenach objętych zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2014 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2013. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013. poz. 1232),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914).

zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2013 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę *wielkopolską* zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów). Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu ($6000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \times \text{h}$) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i miasto Ostrzeszów),
- dla pyłu PM_{2,5} – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* w klasie A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów), natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- dla pyłu PM₁₀ – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów), ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin oraz w jednym przypadku przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla roku,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów) ze względu na przekroczenie poziomu docelowego ,
- dla ozonu wszystkie strefy w klasie A – dla poziomu docelowego (a więc i miasto Ostrzeszów),
- dla ozonu – wszystkie strefy w klasie D2 (a więc i miasto Ostrzeszów)) ze względu na poziom celu długoterminowego.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232), oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej uchwalono „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” ze względu na ozon; został uchwalony na podstawie Uchwały NR XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania³. Zarząd Województwa

³ Uchwała nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon (Dz.Urz. Woj.Wlkp. z dnia 15 stycznia 2013 poz. 473)

Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i aktualizację programu dla pyłu PM10.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można wysnuć następujące stwierdzenie dotyczące stanu powietrza atmosferycznego:

Tereny objęte opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są położone w obszarach już w dużym stopniu zabudowanych zabudową mieszkaniową i w niektórych przypadkach zabudową usługową i istniejącą w sąsiedztwie zabudową produkcyjną i usługową.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Teren I – rejon ulicy Dworcowej

Ze względu na położenie terenu objętego zmianą Studium przy torach kolejowych słyszalny jest hałas pochodzący od przejeżdżających pociągów. Generalnie przyjmuje się, że hałas kolejowy stanowi subiektywnie mniejszą uciążliwość dla człowieka niż hałas drogowy. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Na terenie objętym zmianą Studium również może być słyszalny hałas pochodzący od środków transportu przemieszczających się ulicą Kolejową, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Średnie natężenie ruchu na tej drodze w punkcie pomiarowym Miasto Ostrzeszów wg pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r. przedstawiało się następująco:

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
6882	83	6103	434	117	83	48	14
w %							
100	1,2	88,7	6,3	1,7	1,2	0,7	0,2

Z tabeli tej wynika, że po drodze wojewódzkiej na terenie miasta Ostrzeszowa poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów, bo aż 88,7%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły 8,0% ogólnej liczby pojazdów.

Teren II – rejon ulicy Stodolnej

Hałas na terenie objętym zmianą Studium pochodzi od środków transportu. Do istniejącej mleczarni dojeżdżają samochody ciężarowe w ilości 7 sztuk w ciągu doby. Generalnie ulica Stodolna jest jednak słabo uczęszczana, w związku z tym problem hałasu nie jest tak dotkliwy.

Teren III – rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej

Na terenie objętym zmianą Studium również może być słyszalny hałas pochodzący od środków transportu przemieszczających się ulicą Zamkową oraz ulicą Piastowską (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Średnie natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 444 (przedłużeniem jest ulica Piastowska) na odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 – Ostrzeszów wynosiło 1965 pojazdów/dobę, w tym samochody ciężarowe lekkie dostawcze 175 pojazdów/dobę i samochody ciężarowe 118 pojazdów/dobę. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Teren IV – rejon ulicy T. Kościuszki i Jana Pawła II

Na terenie objętym zmianą Studium niewielki hałas związany może być z istniejącymi po sąsiedzku obiektami usługowymi i produkcyjnymi na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. Ma on jednak niewielkie znaczenie. W czasie wizji terenowej na obszarze objętym zmianą Studium nie zanotowano hałasu pochodzącego z tych obiektów.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu.

Na terenie objętym zmianą Studium również może być słyszalny hałas pochodzący od środków transportu przemieszczających się ulicą Jana Pawła. Hałas pochodzący od ulicy Kościuszki, która jest drogą wojewódzką nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki, nie jest słyszalny, gdyż teren objęty zmianą studium położony jest ok. 65 m od tej drogi (obszar zmiany studium położony jest przy odnodze ulicy Kościuszki, która ma taką samą nazwę).

Średnie natężenie ruchu na drodze nr 449 w punkcie pomiarowym Miasto Ostrzeszów wg pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r. przedstawiało się następująco:

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
6882	83	6103	434	117	83	48	14
w %							
100	1,2	88,7	6,3	1,7	1,2	0,7	0,2

Z tabeli tej wynika, że po drodze wojewódzkiej na terenie miasta Ostrzeszowa poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów, bo aż 88,7%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły 8,0% ogólnej liczby pojazdów. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują zagrożenia dla roślinności. Występuje tu roślinność pól uprawnych bądź roślinność kulturowa przydomowa na słabych glebach albo ruderalna. Nie ma tu roślin objętych ochroną gatunkową. Nie ma także zwierząt i grzybów chronionych.

4.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenach opracowania zmiany Studium problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z istniejącą stacją trafo przy ulicy Zamkowej. Linie elektroenergetyczne są skablowane.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych, biurowych.

4.10. Poważne awarie

Na terenach objętych zmianą Studium i w sąsiedztwie nie ma żadnych zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnych awarii.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy. Brak tego dokumentu lub jego dezaktualizacja jest uwarunkowaniem niekorzystnym.

Gmina posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wiele razy zmieniane, na podstawie którego uchwalono szereg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te pozwoliły na aktywizację wielu terenów i rozwój gminy.

W stosunku do zapisu obowiązującego Studium na obszarze objętym zmianą Studium wprowadza się następujące zmiany sposobu zagospodarowania terenu:

- rejon ulicy Dworcowej – teren UP – tereny wydzielonych usług publicznych zmienia się na teren usług,
- rejon ulicy Stodolnej – teren ZP – tereny zieleni urządzonej zmienia się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej – tereny M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej oraz UP – tereny wydzielonych usług publicznych zmienia się na tereny usług publicznych, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej,
- rejon ulic Kościuszki i Jana Pawła II – tereny M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej oraz ZP – tereny zieleni urządzonej zmienia się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium teren objęty zmianą w rejonie ulicy Dworcowej w dalszym ciągu użytkowany byłby tak jak dotychczas, czyli istniałyby budynki

usługowe i niewielki teren trawnika; w rejonie Stodolnej teren pozostałby w dotychczasowym użytkowaniu jako teren porośnięty starymi drzewami owocowymi; w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w dalszym ciągu istniałaby zabudowa z ogrodami przydomowymi i teren po nieczynnym cmentarzu żydowskim; w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II istniałoby pole i łąka częściowo użytkowane a częściowo leżące odłogiem. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska). Na terenach zainwestowanych mogłoby dochodzić do nieznacznego zanieczyszczenia powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii. Mogłoby dochodzić także do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów w ograniczonym zakresie. Wprowadza się zmiany dotyczące przeznaczenia terenu na obszarze miasta Ostrzeszowa pod tereny usług (rejon ulicy Dworcowej), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rejon ulicy Stodolnej), tereny usług publicznych, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej (rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej), tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (rejon ulicy Kościuszki i Jana Pawła II).

Na terenie miasta Ostrzeszowa, w rejonach zmiany Studium, problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta, szczególnie na ulicy Kolejowej (bliskie położenie w stosunku do terenu zmiany Studium w rejonie ulicy Dworcowej) i Kościuszki (droga wojewódzka nr 449). W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium powstanie różnorodna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa, która ogrzewana będzie czystymi nośnikami energii, co przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast ruch samochodowy w związku z przyjazdem klientów do głównie terenów usług i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także ruch samochodowy na okolicznych drogach. Poza tym, w związku z położeniem miasta Ostrzeszowa w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, problemy związane są z takim zaprojektowaniem przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na cele, dla których został wyznaczony w/w obszar chroniony.

W związku z planowaną realizacją zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w zmianie Studium podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany Studium

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenami objętymi zmianami Studium.

Projekt zmiany studium dla 4 terenów w mieście Ostrzeszowie uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami zmiany Studium.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo.

Zgodne z Konstytucją, ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w zmianie Studium
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego	wprowadzenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej podano w dalszej części

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie	Prognozy. • nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej	
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej	wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ładu przestrzennego: • nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy, • nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren oraz zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego	• stosowanie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy, • w związku z wpisem wieży ciśnień znajdującej się na terenie przy ulicy Dworcowej do gminnej ewidencji zabytków - wskazanie zachowania jej formy architektonicznej oraz podziałów na elewacji,
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny	• wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. gaz, energia słoneczna),
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji	• wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, • wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w zmianie Studium umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu zmiany studium wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu,
Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016	
• zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych	• wprowadzenie obowiązku pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów
dla terenów położonych w Ostrzeszowie*

	neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren, przeznaczenie określonej powierzchni pod powierzchnie biologicznie czynne
racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących,
ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo	- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących, - wskazanie parametrów i wskaźników zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki
racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	- wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, - wskazanie zasad w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie - zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
poprawa jakości powietrza	wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. gaz, energia słoneczna),
poprawa gospodarowania odpadami	- wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami - gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, - sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem, - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
ochrona przed hałasem	zapewnienie standardów akustycznych dla terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapisy zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń zmiany Studium uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
 - 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
 - 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
 - 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
 - 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
-
- **2.2. Ochrona krajobrazu** uwzględniona w zapisach pkt 1.2 w kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów mówiącego szczególnie o tym, że planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym – zabudowa musi nawiązywać do istniejących budynków pod względem formy i gabarytów.
 - **2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami** uwzględnione w zapisach pkt. 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, mówiącego o tym, że gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a także uwzględniona w zapisach rozdziału 1.5 w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, mówiących o tym, że sposób przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
 - **2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej** uwzględniona w zapisach pkt. 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego ustalającego wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, oraz konieczności zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz stosowania właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w pkt. 1.5. w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalającym zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, wyposażenie terenu objętego zmianami studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do sieci kanalizacyjnej deszczowej po jej rozbudowie.
 - **2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego** uwzględniona w zapisach w pkt. 1.5. w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalającym zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, wyposażenie terenu objętego zmianami studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do sieci kanalizacyjnej deszczowej po jej rozbudowie.

- **2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa uwzględniona w zapisach pkt. 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, mówiącego o ochronie przed hałasem** – obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium są:

- **poprawa ładu przestrzennego** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach rozdziału 1.2 mówiącego o tym, że planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom architektonicznym i urbanistycznym.*
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i rozdziału 1.2 w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju miasta przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie zmiany Studium jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu zmiany Studium korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**
 - Ø zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - Ø ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,

- Ø utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.

Uwzględniona w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego – zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (paliwa gazowe, energia słoneczna); zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odór.

- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**

- Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
- Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.

Uwzględniona w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego mówiącego o ochronie przed hałasem – obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

Uwzględniona w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego mówiącego o tym, że od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz nasadzenia zieleni wysokiej.

- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**

- Ø Ograniczenie procesu degradacji gleb,
- Ø Rekultywacja gleb zdegradowanych.

Uwzględniona w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego mówiącego o tym, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.

- **Ochrona zasobów kopalin**

- Ø Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,

Nie dotyczy.

- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Ø Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
- Ø Ograniczenie poboru wody,
- Ø Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- Ø Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Ø Ochrona zasobów wód podziemnych.

Uwzględniona w zapisach pkt. 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego ustalającego wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, oraz konieczności zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz stosowania właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w pkt. 1.5. w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalającym zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej

rozbudowę, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, wyposażenie terenu objętego zmianami studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do sieci kanalizacyjnej deszczowej po jej rozbudowie.

- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów (obecnie już się w/w planów dla miast i gmin nie opracowuje)

Uwzględnione w zapisach pkt. 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, mówiącego o tym, że gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, a także uwzględniona w zapisach rozdziału 1.5 w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, mówiących o tym, że sposób przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**

- Ø Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- Ø Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.

Uwzględniona w zapisach rozdziału 1.3 w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego mówiącego, że obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny.

- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**

- Ø Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Brak obiektów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii

- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**

- Ø Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.

- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**

- Ø Rozwój edukacji ekologicznej.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium

Zmiana Studium polega na wydzieleniu następujących terenów:

- w rejonie ulicy Dworcowej – U – tereny usług,
- w rejonie ulicy Stodolnej – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w rejonie ulic Zamkowej i Piastowskiej:
 - Ø Up – tereny usług publicznych,
 - Ø U – tereny usług,
 - Ø MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - Ø MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Na terenach objętych zmianami Studium wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu

łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w ramach wyznaczonego terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym – zabudowa musi nawiązywać do istniejących budynków pod względem formy i gabarytów.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej ustalono w sposób następujący:

- Ø w rejonie ulicy Dworcowej – nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- Ø w rejonie ulicy Stodolnej – nie powinna być mniejsza niż 35% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- Ø w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej – nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni poszczególnych działek budowlanych na terenie MW, 25% powierzchni działek budowlanych na terenie MN, 30% powierzchni działek budowlanych na terenie Up, 15% powierzchni działek budowlanych na terenie U,
- Ø w rejonie ulicy T. Kościuszki i Jana Pawła II – nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych.

W zmianie Studium określono obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

W Studium zapisano, że ze względu na położenie Ostrzeszowa w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których w/w obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami. Ponadto od istniejących rowów melioracyjnych należy zachować wymagane przepisami odrębnymi, odległości dla wykonywania robót związanych z eksploatacją i utrzymaniem rowów, dopuszcza się ich przekroczenie.

Na terenach objętych zmianami studium obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zapis nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, których zasady lokalizacji i eksploatacji określają przepisy odrębne,
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna),
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,

- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
- zakaz lokalizacji:
 - Ø ferm hodowlanych,
 - Ø lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt,
 - Ø składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór,
- od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz nasadzenia zieleni wysokiej. Szerokości wydzielonych pasów terenu, o których mowa wyżej, wynoszą odpowiednio od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii od linii 15 kV – 5 m.

Tereny objęte zmianami Studium położone są poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993 r. Na terenie położonym w rejonie ulicy Dworcowej znajduje się wieża ciśnień przy PKP z ok. 1910 r. – wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Na pozostałych terenach objętych zmianami Studium nie ma obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej. W Studium ustalono, że w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

W Studium ustala się, że zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Teren zmiany Studium należy wyposażać w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej i gazowej poprzez jej rozbudowę.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń zmiany Studium, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i

chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w zmianie Studium na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Tereny objęte zmianami Studium położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenach objętych zmianami Studium nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz grzybów.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu.

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium (3,5 – 4,5 km od obszaru Jodły Ostrzeszowskie i 10 – 14 km od Doliny Baryczy i Ostoi nad Baryczą) jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarach objętych zmianami Studium zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń zmiany Studium a potem planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte zmianami Studium charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów

zabudowanych. Teren niezabudowany znajduje się w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II, ale przylega do terenu zabudowanego.

Świat roślin i zwierząt, a więc i także różnorodność biologiczna jest tu uboga. Roślinność ogranicza się do pojedynczych drzew rosnących przeważnie przy ulicach i na terenach ogrodów przydomowych. Uboga jest także fauna ograniczona do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

W tej sytuacji wprowadzenie nowych funkcji (mieszkaniowej jednorodzinnej - Stodolna, Zamkowa; wielorodzinnej – Zamkowa; usług publicznych – Zamkowa; usługowej – Dworcowa, Zamkowa; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – Kościuszki) nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:

- rejon ulicy Dworcowej – nie mniejsza niż 15% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- rejon ulicy Stodolnej – nie mniejsza niż 35% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
- rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej – nie mniejsza niż 25% powierzchni poszczególnych działek budowlanych na terenach MW; 25% na terenach MN; 30% na terenach Up; 15% na terenach U,
- rejon ulicy T. Kościuszki i Jana Pawła II – nie mniejsza niż 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych.

W zmianie Studium wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Dworcowej i Zamkowej występują gleby zdegradowane i zredukowane, możliwe warstwy nasypów. Natomiast na terenie położonym w rejonie ulicy Stodolnej i Kościuszki występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Są to więc gleby nie przedstawiające jakiegokolwiek wartości do uprawy, tym bardziej, że położone są na terenie miasta w rejonach już w dużym stopniu zainwestowanych.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, placów, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod

fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablownia linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

W zmianie Studium ustala się zakaz lokalizacji ferm hodowlanych, lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, pylących, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia terenów objętych zmianami Studium w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Taki sposób postępowania z odpadami powinien przyczynić się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (wskaźniki podano w pkt. 2.1.) na terenach objętych zmianami Studium i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tych terenach.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci. Inwestowanie na terenach objętych zmianami Studium przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Będą musiały być wybudowane przyłącza do istniejącej i rozbudowanej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenach objętych zmianami Studium ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianami Studium wpłynie na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe oraz opadowe lub roztopowe. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

W zmianie Studium wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

W zmianie Studium ustala się wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustala się także nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Takie zapisy studium są pozytywne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

Zapisane w zmianie studium ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, a także realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren ma na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Ma to na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że w sąsiedztwie terenów objętych zmianą Studium nie ma ujęć wody.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty zmianami studium.

2.4.Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Tereny objęte zmianami Studium w rejonie ulicy Dworcowej, Stodolnej i Zamkowej położone są w centralnej części miasta, a teren w rejonie ulicy Kościuszki położony jest w peryferyjnej części miasta. W mieście Ostrzeszowie nie ma scentralizowanego systemu grzewczego. Do celów grzewczych stosuje się różne nośniki energii, ale w zdecydowanej większości są to tradycyjne źródła ciepła. A zatem źródłem zanieczyszczenia powietrza jest tu emisja niska z istniejących obiektów, która jest szczególnie odczuwalna w sezonie grzewczym.

W zmianie studium ustala się zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.).

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Na terenach objętych zmianami Studium ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Działalność prowadzona na terenach zmiany Studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie dotyczy to jednak inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, których zasady lokalizacji i eksploatacji określają przepisy odrębne.

Oddziaływanie planowanych inwestycji, zwłaszcza usługowych, może być ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren, co zostało w tekście zmiany Studium zapisane.

W zmianie Studium zapisano także, że zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych, obiektów skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym ze względu na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że w większości będą to samochody osobowe dojeżdżające do wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Niewielki ruch samochodów ciężarowych będzie odbywał się w związku z wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne. W bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej położony jest teren przy ulicy Dworcowej (ulica Dworcowa łączy się z ulicą Kolejową – drogą wojewódzką) i Jana Pawła II. Oddziaływanie tych dróg na powietrze (zanieczyszczenia) będzie nieco większe ze względu na większe natężenie ruchu.

Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach wyznaczonych w zmianie Studium, w tym niskopiennej i wysokopiennej, co zostało w zmianie Studium zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie zmian Studium i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwale ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania nastąpi modyfikacja topoklimatu terenów objętych zmianami Studium wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:

- *termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),*

- *anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),*
- *wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej),*

Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) „miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu”. W nawiązaniu do tego należy powiedzieć, że ustalenia zmiany Studium wprowadzające nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywania alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna), przyczyni się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Problem zmian klimatu jest aktualnie wymieniany jako jeden z najpoważniejszych zagrożeń życia na Ziemi i został zidentyfikowany także jako poważny czynnik wpływający na bioróżnorodność. Większość prognoz zmian klimatu opiera się o zmiany średnich wartości parametrów klimatycznych tj.: opady, temperatura, kierunek wiatru. Postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt.

Ponadto opady ulewne, podobnie jak powodzie, stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienie, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Wprowadzenie w zmianie Studium nakazu pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej przyczyni się do zwiększonej infiltracji i retencji wody, zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

Są to ustalenia Studium korzystne i zgodne z działaniami określonymi w/w dokumencie – kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem zmiany studium użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$, i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, wg rozporządzenia hałas od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych określa się na poziomie 55 dB dla pory dnia oraz na poziomie 45 dB dla pory nocy, a od dróg lub linii kolejowych 68 dB dla pory dnia i 59 dB dla pory nocy, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się na poziomie odpowiednio 50 dB i 40 dB oraz 64 dB i 59 dB.

W ustaleniach zmiany studium wprowadza się obowiązek zapewnienia standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to zapisy zmiany studium korzystne dla środowiska.

Skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będzie pojawienie się licznych nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne korzystające z nowych ulic, garaży. Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarach objętych projektem zmiany Studium ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów i poziomów hałasów komunikacyjnych w sąsiedztwie. Oczywiście rozbudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych, związanych z bytowaniem ludzi. Ponadto nieco większy hałas związany będzie z wyznaczeniem terenów usług publicznych, terenów usług i terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Będzie się to wiązało ze zwiększoną ilością dojeżdżających samochodów i będzie zależeć od rodzaju usług, co na etapie studium nie jest do końca wiadome.

Na terenie przy ulicy Stodolnej nie będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, gdyż ulica Stodolna jest słabo uczęszczana. Hałas pochodzący od transportu do mleczarni (7 samochodów w ciągu doby) nie będzie miał dużego znaczenia dla istniejącej zabudowy. Na hałas mogą być narażone tereny położone blisko ulicy Zamkowej i Piastowskiej (droga powiatowa – przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 444).

Na terenie objętym zmianą studium w rejonie ulicy Dworcowej, poza hałasem kolejowym, również może być słyszalny hałas pochodzący od środków transportu przemieszczających się ulicą Kolejową, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów –

Błaszki. Będą tam jednak zlokalizowane tereny usługowe, które nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie. W przypadku jednak wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. Są to zapisy zmiany studium korzystne dla środowiska. Wskazuje się w prognozie na konieczność zastosowania zabezpieczeń przed hałasem w budynkach zlokalizowanych przy ulicy Dworcowej w związku z hałasem kolejowym.

Hałas pochodził będzie również od pojazdów poruszających się ulicą Kościuszki i Jana Pawła II. Hałas od ulicy Kościuszki nie będzie słyszalny, gdyż teren objęty zmianą studium położony jest w odległości ok. 65 m od ulicy Kościuszki (teren zmiany studium położony jest przy odnodze ulicy Kościuszki o tej samej nazwie).

Średnie dobowe natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 449 (ulica Kościuszki i Kolejowa) wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r. na terenie miasta Ostrzeszowa wynosiło 6882 pojazdy/dobę, w tym lekkie samochody ciężarowe dostawcze 434 pojazdów/dobę a samochody ciężarowe 200 pojazdów/dobę (w 2005 r. – 6125 pojazdów/dobę). Z powyższych danych wynika, że ruch na drodze wojewódzkiej nr 449 zwiększył się w porównaniu z rokiem 2005.

Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Zaznaczyć jednak należy, że tereny usługowe nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie, ale wręcz przeciwnie, same są źródłem hałasu. W tym przypadku hałas pochodzący z terenów usługowych będzie niewielki.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w zmianie studium obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
- stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
- ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,

- urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni i ozdobnych elementów małej architektury) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka.

Planowane zagospodarowanie terenu przy ulicy Dworcowej wpłynie pozytywnie na krajobraz tej części miasta w rejonie przydworcowym. Podobnie będzie w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej oraz Stodolnej. Tereny te zostaną uporządkowane i odpowiednio zagospodarowane zgodnie ze Studium i później planem miejscowym. Właściwego, starannego zagospodarowania wymaga także teren w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II. Ważne jest, aby planowane usługi na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej były właściwie wkomponowane w krajobraz i nie stanowiły dominant w krajobrazie.

Zaprojektowane obiekty o ciekawej architekturze i kolorystyce podniosą walory tych terenów. Elementem poprawiającym estetykę będzie zieleń wysokopienna i i niskopienna wprowadzona na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Ważną sprawą będzie także uhonorowanie miejsca regularnych pochówków na dawnym cmentarzu żydowskim.

W związku z zapisami ustawy o ochronie przyrody⁶ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Na terenach zmiany Studium w czasie wizji terenowej nie zaobserwowano linii elektroenergetycznych napowietrznych. W zmianie studium jednak zapisano, że od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować wydzielone pasy terenu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budowli, budynków oraz nasadzania zieleni wysokiej. Jest to zapis, który będzie aktualny w przypadku lokalizacji takiej linii. Szerokości wydzielonych pasów terenu, o których mowa wyżej, wynoszą odpowiednio od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii odo linii 15kV – 5 m.

Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do stacji trafo, urządzeń, które mogą być umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach biurowych i socjalnych.

Realizacja ustaleń zmiany studium w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu

⁶ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627)

nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Obszar objęty zmianą Studium w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Dworcowej bezpośrednio przylega do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27. Podlega on ścisłej ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym opracowaniem zmiany studium znajduje się wpisany do gminnej ewidencji zabytków obiekt – wieża ciśnień przy PKP z ok. 1910 r. Na terenach objętych zmianami studium w rejonie ulicy Stodolnej, Zamkowej i Piastowskiej oraz i Kościuszki i Jana Pawła II nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

W zmianie studium zapisano, że w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby. Jest to zapis pozytywny, zgodny z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta Ostrzeszów. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń zmiany Studium, a potem planu miejscowego, przyczyni się do rozwoju terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, wielorodzinnych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, usług, usług publicznych.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium i potem planu miejscowego nastąpi kompleksowe zagospodarowanie całego terenu. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn. Na terenach zmiany studium i w sąsiedztwie, a także w Ostrzeszowie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami zmiany Studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, drogi, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, stacje transformatorowe czy

gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach zmiany Studium (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany Studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń zmiany Studium, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany Studium zawarto w punkcie 2.11. ***Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.***

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenach objętych zmianami Studium w mieście Ostrzeszowie nie występują złoża surowców mineralnych w związku z powyższym nie będzie oddziaływania na zasoby naturalne.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany Studium

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie tzn. odpady będą segregowane, magazynowane w pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i wywożone w sposób zorganizowany do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne będzie prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to ***zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Na terenach objętych zmianami Studium i w sąsiedztwie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu również na terenie miasta Ostrzeszowa.

W związku z zapisem zmiany studium dotyczącym możliwości gazyfikacji terenu może wystąpić niebezpieczeństwo poważnych awarii. W związku z tym w Studium zapisano, że dla sieci gazowych obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci gazowych (tzn. stref kontrolowanych).

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Studium w aspekcie ochrony środowiska

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia zmiany Studium uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń zmiany Studium z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Zmiana Studium respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

Przy sporządzaniu ustaleń zmiany Studium uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury, itp. Ustalenia zmiany Studium respektują obowiązujące przepisy prawne, które zostały uaktualnione w stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Dotyczy to spełnienia ochrony jakości środowiska w zakresie standardów emisyjnych, jakości powietrza oraz teren ten funkcjonować będzie w oparciu o uregulowaną gospodarkę wodno – ściekową i uporządkowaną gospodarkę odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach zmiany Studium struktura funkcjonalno – przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony środowiska a także jest zgodna z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami gminy.

Podstawową zmianą jest przeznaczenie terenu w rejonie ulicy Dworcowej pod usługi; w rejonie ulicy Stodolnej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej pod tereny usług publicznych, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej; w rejonie ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego w/w obszarów jest generalnie zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno - przestrzenny miasta i gminy.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W Strategii rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów wśród celów strategicznych jeden dotyczy ochrony środowiska naturalnego. Przypisano mu 3 cele operacyjne:

1. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację źródeł emisji szkodliwych substancji.
2. Wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych służących ochronie środowiska
3. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Ostrzeszów

Wśród celów operacyjnych jest m. in. podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

W stosunku do zapisu studium z 2011 r., na obszarach objętych zmianą Studium zapisano dodatkowe działania na rzecz poprawy standardów zamieszkania i jakości przestrzeni, a także ochrony środowiska.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- **W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych zakłada się:**
 - Ø odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - Ø wyposażenie w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - Ø wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - Ø stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przewiduje się:**
 - Ø wykorzystanie do celów grzewczych i technologicznych paliw o najniższych wskaźnikach emisyjnych (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna),
 - Ø wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna).
- **W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się:**
 - Ø zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
 - Ø obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
- **Dla poprawy bilansu i ochrony obszarów zielonych zakłada się**
 - Ø udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 15% na terenie w rejonie ulicy Dworcowej U; nie niższy niż 35% na terenie w rejonie ulicy Stodolnej MN; nie mniejszy niż 25% w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej na terenie MW, 25% na terenie MN, 30% na terenie Up, 15% na terenie U; nie mniejszy niż 20% na terenie w rejonie ul. T. Kościuszki i Jana Pawła II, co zapewni zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
 - Ø ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obsadzonych zielenią.
- **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

- Ø obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem; prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium

Ustalenia zmiany Studium uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów ostatnio aktualizowanym w 2011 r. i w 2013 r.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych zmianą Studium w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tej zmiany Studium i w konsekwencji zrezygnowanie z opracowania planu miejscowego dla działek położonych w mieście Ostrzeszowie.

W przypadku zmiany Studium trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany studium przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Burmistrz zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany studium.

W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany studium, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu od strony dróg wojewódzkich (raz na 3 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu miejscowego możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów zmiany Studium miasta i gminy Ostrzeszów można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235). mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że miasto i gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru miasta i gminy a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie. Podstawą sporządzenia zmiany studium są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647 ze zmianami),

- *Uchwała nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb zmiany *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych zmianami Studium na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń zmiany studium do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia zmiany studium przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany studium, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy czterech terenów położonych na obszarze miasta Ostrzeszowa:

- rejon ulicy Dworcowej,
- rejon ulicy Stodolnej,
- rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej,
- rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi zmianami studium, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń zmiany Studium wynika z *Uchwały nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych zmianami Studium w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych zmianami Studium. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęte planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje m.in.:

Rejon ulicy Dworcowej:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Od powierzchni możliwość natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu grunty nośne – ły, które przy uwilgotnieniu mogą się uplastyczyć.
- Wody gruntowe w postaci sączeń na różnych głębokościach.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania zmiany studium występują gleby zdegradowane i zredukowane.
- Teren zmiany studium nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatycznymi, wyższymi wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania, posiada dobrą ekspozycję.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstotliwością zamgleń.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze silnie przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i bezpośrednio przylega do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Na terenie planu znajduje się obiekt zabytkowy – wieża ciśnień. Wszelkie prace dotyczące tego obiektu muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rejon ulicy Stodolnej:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- W podłożu grunty nośne – piaski, żwiry, pospółki akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej nierozdzielone, od powierzchni mogą występować utwory rzeczne holoceniowe - piaski drobnopiękiste – średniozagęszczone i luźne
- Wody gruntowe na głębokości ok. 1,0 m – 2 m i płycej.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania zmiany Studium występują gleby słabych klas bonitacyjnych – VI klasa.
- Teren zmiany Studium nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych, niewielki rów znajduje się na zachód od terenu zmiany Studium w odległości ok. 20 m.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem. Z racji położenia blisko niewielkiego obniżenia dolinnego możliwe jest częstsze występowanie zamgleń.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze już w dużym stopniu przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa – jednak poza strefą ochrony konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r.

Rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Od powierzchni możliwość natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu grunty nośne – cienka warstwa piasków, głębiej ropy, które pod wpływem wilgoci mogą się uplastyczyć.
- Wody gruntowe na głębokości ok. 2,5 m od powierzchni terenu.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania zmiany Studium występują gleby zdegradowane.
- Teren zmiany Studium nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze znacznie przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa, jednakże poza w strefą ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Rejon ulicy T. Kościuszki i Jana Pawła II:

- Obszar opracowania położony jest w zachodniej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- W podłożu grunty nośne – od piasków drobnych i pylastych do pospółek i żwirów.
- Wody gruntowe na głębokości poniżej 2,0 m od powierzchni terenu.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania zmiany Studium występują gleby V i VI klasy.
- Teren zmiany Studium nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem i małą częstością występowania zamgleń.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w otoczeniu obszarów już znacznie przekształconych antropogenicznie.
- Teren położony jest w zachodniej części miasta Ostrzeszowa poza strefą ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Celem opracowania zmiany studium jest wydzielenie następujących terenów:

- rejon ulicy Dworcowej – U – tereny usług,
- rejon ulicy Stodolnej – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej (Up – tereny usług publicznych, U – tereny usług. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy wielorodzinnej),
- rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II – MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany studium.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń zmiany studium.

Na obszarze opracowania zmiany studium wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- rejon ulicy Dworcowej – U – tereny usług,
- rejon ulicy Stodolnej – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej (Up – tereny usług publicznych, U – tereny usług. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy wielorodzinnej),
- rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II – MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

W zmianie Studium ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium teren objęty zmianą w rejonie ulicy Dworcowej w dalszym ciągu użytkowany byłby tak jak dotychczas, czyli istniałyby budynki usługowe i niewielki teren trawnika; w rejonie Stodolnej teren pozostałby w dotychczasowym użytkowaniu jako teren porośnięty starymi drzewami owocowymi; w rejonie ulicy Zamkowej i Piastowskiej w dalszym ciągu istniałaby zabudowa z ogrodami przydomowymi i teren po nieczynnym cmentarzu żydowskim; w rejonie ulicy Kościuszki i Jana Pawła II istniałoby pole i łąki. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska). Na sąsiednich terenach zainwestowanych mogłoby dochodzić do nieznacznego zanieczyszczenia powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii. Mogłoby dochodzić także do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

Tereny objęte projektem zmiany studium położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenach opracowania nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta Ostrzeszowa, w rejonach zmiany Studium, problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta, szczególnie na ulicy Kolejowej (blisko ulicy

Dworcowej) i Kościuszki (droga wojewódzka nr 449). W wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium powstanie różnorodna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa, która ogrzewana będzie czystymi nośnikami energii, co przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast ruch samochodowy w związku z przyjazdem klientów do głównie terenów usług i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także ruch samochodowy na okolicznych drogach. Poza tym, w związku z położeniem miasta Ostrzeszowa w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, problemy związane są z takim zaprojektowaniem przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na cele, dla których został wyznaczony obszar chroniony.

W związku z planowaną realizacją zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w zmianie Studium podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko. Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji dużego oddalenia od terenów zmian Studium jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych zmianami Studium.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, m.in. w takich dokumentach i opracowaniach jak: Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i miasta i gminy Ostrzeszów.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń zmiany Studium na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach zmiany studium na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszar objęty ochroną prawną. Z racji dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Na terenach objętych zmianami studium występuje uboga zieleń bądź jej w ogóle nie ma. Wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległe tereny, co wpłynie pozytywnie na środowisko.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W zmianie Studium ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed

zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego. Wprowadza się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Ustala się wymóg podłączenia obiektów do kanalizacji. Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.

- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położone są obszary objęte zmianami Studium.
- Ze względu na ochronę powietrza ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna), w związku z czym emisja zanieczyszczeń do powietrza na omawianym terenie nie będzie znacząca i nie pogorszy się ogólna cyrkulacja powietrza.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami zmiany studium nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych będzie prowadzone zgodnie obowiązującymi przepisami na terenie gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
- Na terenach objętych zmianami studium terenami objętymi ochroną akustyczną są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny usług publicznych o charakterze ogólnodostępnym). Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów inwestycyjnych, a także hałas pochodzący od dróg dojazdowych; będzie on jednak niewielki i nie będzie miał dużego znaczenia.
- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych oraz dróg wpłynie na zmiany w krajobrazie. Staranne zaprojektowanie tej zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.
- Wzdłuż projektowanych sieci gazowych wprowadza się nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi.
- Zagospodarowanie obszaru objętego zmianami studium nie wpłynie na zasoby naturalne, gdyż nie występują one na terenach objętych zmianami Studium.
- Na obszarze objętym zmianą Studium w rejonie ulicy Dworcowej występuje obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków (wieża ciśnień przy PKP); na pozostałych terenach objętych zmianami studium obiektów zabytkowych nie ma. W

zmianie Studium zamieszczono zapis mówiący o tym, że w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby.

- Na obszarach objętych zmianami studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych zmianami studium i także na terenie miasta Ostrzeszowa nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

Każde ustalenia zmiany Studium będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W zmianie Studium wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni, a także wprowadzenie zieleni wysoko i niskopiennej o charakterze izolacyjnym, ozdobnym,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii (np. paliwa gazowe, olej, energia elektryczna, energia słoneczna),
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez prowadzenie jej zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

W ustaleniach zmiany studium zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony

przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W Prognozie zaleca się także w ramach zagospodarowania zielenią działki, sadzenie w pasie pomiędzy granicą terenów zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy zwartych zadrzewień tłumiących hałas (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może ona przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w zmianie studium oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu, a także na znacznie oddalone obszary Natura 2000, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach zmiany Studium w Ostrzeszowie.

Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany Studium. W związku z czym, Urząd Miasta i Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany studium, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu od strony dróg wojewódzkich (raz na 3 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt zmiany Studium należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń zmiany studium wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń zmiany studium.

Określone w zmianie Studium ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń zmiany studium (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń zmiany studium ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy) zmienione uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów, październik 2014 rok.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Dworcowej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w*

Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, mgr inż. Marta Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów sierpień 2014r.
- Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.
- Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP,
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.
- Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.

- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapa glebowo - rolnicza 1:5 000
- Mapa ewidencyjna 1:5 000
- Mapa zasadnicza 1:1 000
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa
- J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Wizja terenowa lipiec 2014 r.
- geoportal.gov.pl

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,) i rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.817),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205)
- ustawa – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.2009, Nr 27, poz. 169).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 roku (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399).).
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 686).

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka położenia terenu opracowania zmiany Studium na tle obszarów chronionych „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów – prognoza oddziaływania na środowisko.