

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJON ULICY SIENKIEWICZA
W OSTRZESZOWIE**

AUTOR OPRACOWANIA

Mgr Jadwiga Koryńska

Mgr inż. Marta Koryńska



KALISZ, LIPIEC 2014 ROK

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	7
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	10
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Podstawowe informacje o gminie i terenie objętym planem	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	12
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	15
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	16
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	16
4.3. Zagrożenie powodziowe	17
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	17
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	17
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	20
4.7. Zagrożenie dla roślinności	20
4.8. Gospodarka odpadami	20
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	20
4.10. Poważne awarie	21
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	21
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	22
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	29
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym	31

oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	33
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	33
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	34
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	35
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	35
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	36
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	37
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	38
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	39
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	39
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	39
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	40
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	40
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	41
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	41
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	41
4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	41
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	42
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	43
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	44
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	45
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	45
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	54
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	54
2. Zestawienie aktów prawnych	55
XV. Załączniki	56

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie**.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,
- Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
- Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Aarhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 pkt 1., a w myśl art. 46 „koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie**.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu

oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie**. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III-411.90.2014.JM.1 z dnia 7 kwietnia 2014 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem ON.ZNS – 72/6-05/14 z dnia 28.03.2014 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a

w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, na różnorodność biologiczną a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

Ponadto należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, różnorodność biologiczną oraz rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym gatunki chronione mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla Prognozy do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz zmiany ww. Planu, a także Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, uchwała XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 97, poz.2803 z 30.06.2005 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.
- Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2014r.
- Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.
- Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie** jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz.647 ze zmianami),
- Uchwała nr XXXVIII/238/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz.647ze zmianami) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012 r., poz.647ze zmianami).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., **określono:**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, w związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określa się:

- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- granic obszarów rehabilitacji zabudowy, infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

- granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych,
- granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Teren objęty planem położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i przylega od strony południowej do ulicy H. Sienkiewicza.

Właściciel działki nr ewid. 1835/4 (pow. 1540 m²) Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik” złożyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, w **celu wyznaczenia terenu koncentracji usług komercyjnych (U2)** – obecne przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU). Do obszaru opracowania planu włączono również działki nr ewid. 1833/6 (pow. 835 m²) i 4097 (pow. 3227 m²) zabudowane obiektami usługowymi Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik” i należące do jednostki MU obowiązującego planu.

Teren wnioskowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej – w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, usług komercyjnych, istniejących nieuciążliwych

składow i produkcji, zieleni publicznej, zieleni izolacyjnej, terenów sportu rekreacji oraz nowych terenów usług publicznych (np. przedszkola, szkoły, budynki administracji publicznej, urzędy pocztowe itp.), a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji. Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji. W ramach powyższego wydzielenia możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna np. usługi).

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego zmianą jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016¹. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykładą się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia.

Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Model konstrukcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szansę równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt miejscowego planu nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Obszar miasta i gminy Ostrzeszów znalazł się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów otwartych, w której oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału, kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność strefy wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju.

¹ Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależeć będzie od wielu czynników, w tym czynników nie wynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych. Ponadto część terenu gminy razem z miastem znalazła się w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych a więc wzdłuż drogi krajowej nr 11. Droga nr 11 (obejście Ostrzeszowa) projektowana jest jako droga ekspresowa.

Zgodnie obowiązującymi przepisami projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza także ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r.

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie M1 – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej – w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, usług komercyjnych, istniejących nieuciążliwych składów i produkcji, zieleni publicznej, zieleni izolacyjnej, terenów sportu rekreacji oraz nowych terenów usług publicznych (np. przedszkola, szkoły, budynki administracji publicznej, urzędy pocztowe itp.), a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji. Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji. W ramach powyższego wydzielenia możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna np. usługi).

W Studium (...) określa się również kierunki ochrony i kształtowania środowiska, środowiska kulturowego, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak: *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp., a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o mieście, gminie i terenie objętym planem

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy oprócz miasta Ostrzeszowa wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół,

Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze, Zajączki.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie. Ludność miasta i gminy wynosiła (30.XII.2012r.) 23 886, w tym w mieście 14 546 osób. Kobiet w mieście było 7613 a mężczyzn 6933. Na 100 mężczyzn przypadało 110 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 127,0 osoby/1km², w tym miasto 1199,0 osób/km² (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2013).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,4%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,7%².

Gmina położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i od strony południowej przylega do ulicy Henryka Sienkiewicza. Na terenie tym znajdują się obiekty handlowe i magazynowe Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik”. Od strony zachodniej znajdują się tereny Ostrzeszowskich Zakładów Chemii Gospodarczej „POLLENA”, a od północy zakład EMA – ELTA. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Położenie fizyczno-geograficzne

Zgodnie z klasyfikacją dziesiątą Międzynarodowej Federacji Dokumentacyjnej FID, rozwinętą i ujednoliconą dla Polski przez J. Kondrackiego (1998 r.) obszar opracowania leży w obrębie prowincji fizyczno-geograficznej Niz Środkowoeuropejski (31), a w jej ramach podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), a dalej w makroregionie Wał Trzebnicki (318.4) w mezoregionie Wzgórza Ostrzeszowskie (318.46).

Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią wschodnią końcówą część Wału Trzebnickiego. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosną i Baryczy.

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcówą część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyla Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza

² Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2013

Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Obszar opracowania położony jest w strefie morenowej moreny falistej (wysoczyzna moreny dennej). Teren jest praktycznie płaski wzniesiony na wysokość nieco ponad 200 m n.p.m.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenach.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny iły, iły pylaste, miejscami gliny pylaste oraz plioceny iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń glacytektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe iły gliny pylaste i pyły). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Na terenie objętym planem od powierzchni występują grunty antropogeniczne nasypowe pod którymi występują piaski, żwiry i pospółki. Są to utwory rzeczne i wodnolodowcowe (plejstocen) nierozdzielone. Są to grunty o bardzo zróżnicowanej granulacji, od piasków drobnych i pylastych do pospółek i żwirów o zmiennej miąższości rzędu 5 m średniozagęszczone i niezagęszczone. Zaliczane są do gruntów nośnych, mało ściśliwych stanowiących bardzo dobre podłoże budowlane.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Strzegowę i jej dopływy. Ma on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Strzegowa nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Teren znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP). Woda gruntowa występuje na głębokości ok. 1,5 - 2,0 m poniżej powierzchni terenu i głębiej niż 2m.

Ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu planu, w odległości ok. 1400 m.

Warunki klimatyczne

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800 ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren charakteryzuje się zmiennymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzuje się podwyższonym, w stosunku do obszarów przyległych, wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Na terenie położonym w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza gleby zostały zdegradowane i zredukowane, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Szata roślinna i świat zwierząt

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego jest w dużym stopniu zabudowany i utwardzony. Nie ma tam praktycznie żadnej zieleni. Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy miejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie znajduje się w **obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”**. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 63 z dnia 7 września 1995 r. Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszar zachowuje swoją formę ochrony.

Na terenie planu brak jest rezerwatów przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, pomników przyrody.

Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627). Na terenie objętym planem nie występują chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowany teren położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa i należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prośny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyla Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem w odległości ok. 3,5 km od obszaru NATURA 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, ok. 10-12 km od obszaru NATURA 2000 "Dolina Baryczy" (Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”),*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.*

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Gleby uległy zdegradowaniu i zredukowaniu. Teren w większości jest uszczelniony. Gleby szczątkowe mogą wykazywać pewien stopień zanieczyszczenia metalami ciężkimi w związku z położeniem w centrum miasta przy ulicach, gdzie jest spore natężenie ruchu.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – Z racji braku występowania wód powierzchniowych na terenach objętych planem miejscowym nie podaje się stanu czystości wód.

Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129, która stanowi część scalonej części wód Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie (SO0201). Rzeka Barycz została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17 o wodach silnie zmienionych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2013 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i JCW została określona jako stan poniżej dobrego.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCWP Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Gmina Ostrzeszów znajduje się w 76 i 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r.

(wg badań PIG) zanotowano IV klasę czystości w punkcie pomiarowym w Grabowie n/Prosną (gm. Grabów n/Prosną), II klasę czystości w punkcie pomiarowym w Czarnymlesie (gm. Przygodzice) i III klasę w punkcie pomiarowym w Chynowej (gm. Przygodzice). Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Czarnylas (gmina Przygodzice) zanotowano III klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do terenu objętego planem. Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik” korzysta z wody wodociągu miejskiego. Na terenie objętym planem ani w sąsiedztwie nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂ , CH₄ , N₂ O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO₂ i NH₃ docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2014 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2013. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013. poz. 1232),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914).

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2013 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę *wielkopolską* zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów). Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu ($6000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \times \text{h}$) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i miasto Ostrzeszów),

- dla pyłu PM_{2,5} – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* w klasie A (w tej strefie znajduje się miasto Ostrzeszów), natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- dla pyłu PM₁₀ – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów), ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin oraz w jednym przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla roku,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i miasto Ostrzeszów) ze względu na przekroczenie poziomu docelowego,
- dla ozonu wszystkie strefy w klasie A – dla poziomu docelowego (a więc i miasto Ostrzeszów),
- dla ozonu – wszystkie strefy w klasie D₂ (a więc i miasto Ostrzeszów)) ze względu na poziom celu długoterminowego.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232), oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej uchwalono „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” ze względu na ozon; został uchwalony na podstawie Uchwały NR XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania³. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i aktualizację programu dla pyłu PM₁₀.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w centrum miasta, w obszarze zabudowanym.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej.

W sąsiednim zakładzie „POLLENA” podstawowym źródłem energii do ogrzewania obiektów jest ciepło wytwarzane w kotłowni zakładowej na bazie węgla. Wszystkie kotły wyposażone są w indywidualne urządzenia odpylające. Do celów technologicznych używana jest energia elektryczna i ciepło w postaci pary wodnej wytwarzane w kotłowni. Zakład posiada emitory. Według informacji uzyskanych z zakładu wynika, że wykonywane są pomiary zanieczyszczeń powietrza i nie dochodzi do przekraczania dopuszczalnych poziomów

³ Uchwała nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon (Dz.Urz. Woj.Wlkp. z dnia 15 stycznia 2013 poz. 473)

zanieczyszczeń powietrza. Zakład posiada pozwolenie zintegrowane Decyzja nr OS 7645-PZ/03/06-07.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się także wzrastający ruch samochodowy.

Emisje komunikacyjne powodują wzrost zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych będących efektem :

- spalania paliw – zanieczyszczenia gazowe: tlenek węgla CO, dwutlenek węgla CO₂, tlenek azotu i węglowodory,
- ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogowych – zanieczyszczenia pyłowe zawierające ołów, kadm, nikiel i miedź.

Teren jest położony przy ulicy miejskiej, która nie stanowi drogi krajowej, czy wojewódzkiej stąd też nie ma tu ruchu tranzytowego. Natężenie ruchu jest jednak spore.

Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Na terenie Spółdzielni „Rolnik” nie ma urządzeń szczególnie „hałaśliwych”. Hałas pochodzi od środków transportu.

W sąsiednim zakładzie „POLLENA” Ostrzeszów źródłami hałasu są urządzenia wentylacyjne, chłodnie wentylatorowe i instalacje odpylające w kotłowni. Prowadzone są okresowe pomiary hałasu. Brak jest przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w pozwoleniu zintegrowanym decyzja Nr OS 7645-PZ/03/06-07.

Sąsiadująca od północy Fabryka Aparatury Elektrycznej Ema-Elfa sp. z o.o. również nie należy do hałaśliwych.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie dla roślinności. Nie ma tu roślinności, którą należałoby ochronić. Nie ma tu prawie żadnej roślinności poza trawnikami.

4.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej.

Na terenie sąsiedniego zakładu „Pollena” gospodarka odpadami prowadzona jest na podstawie pozwolenia zintegrowanego. Zakład prowadzi selekcję odpadów. Wywóz odpadów jest prowadzony na podstawie umowy z UMiG w Ostrzeszowie. Odpady z produkcji niebezpieczne są wywożone przez firmy posiadające stosowne pozwolenia.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego nie występuje. Wszystkie linie elektroenergetyczne są skablowane.

4.10. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOS w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma również takiego zakładu w innej części Ostrzeszowa.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym planem w mieście Ostrzeszowie w dalszym ciągu funkcjonowałaby Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik” korzystając ze swoich zbudowań. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i z parkingu dalej odprowadzane byłyby do kanalizacji miejskiej. Roślinność byłaby w dalszym ciągu bardzo uboga, ograniczona w zasadzie do trawników i krzewów o charakterze ozdobnym. Teren w sezonie grzewczym narażony byłby na oddziaływanie emisji niskiej z sąsiednich budynków i z zakładu Pollena. W dalszym ciągu zaznaczałaby się emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu od samochodów poruszających się po ulicy Sienkiewicza i dojeżdżających do Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik”.

Realizacja obecnie opracowywanego planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, po dokonaniu jego zmiany, i zapotrzebowaniem inwestora.

Ponadto ewentualny brak realizacji projektu planu spowoduje zahamowanie realizacji nowych inwestycji. Brak terenów pod działalność usługową wpłynie na zahamowanie rozwoju miasta i przyrost nowych miejsc pracy.

Realizacja obecnie opracowywanego planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Brak realizacji projektu planu będzie niekorzystne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających

ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotem opracowania planu jest niewielki teren położony w centrum Ostrzeszowa, na którym prawdopodobnie ma się rozbudować Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych.

Generalnie problemem jest położenie terenów przemysłowych na terenie śródmiejskim miasta Ostrzeszowa. Decyzje takie zostały podjęte jednak w dalekiej przeszłości i taki stan musi pozostać, gdyż nikt zakładów nie przeniesie w chwili obecnej w inne miejsce. Sąsiednie Ostrzeszowskie Zakłady Chemii Gospodarczej „Pollena” mają rozwiązane wszystkie problemy ochrony środowiska zgodnie z pozwoleniem zintegrowanym – decyzja Starosty Ostrzeszowskiego nr OS7645-PZ/03/06-07 z dnia 01.02.2007r. Zostały one omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Fabryka Aparatury Elektrycznej Ema-Elfa sp. z o.o. nie należy do negatywnie oddziałującej na środowisko.

Ponadto na terenie miasta Ostrzeszowa w rejonie planu miejscowego problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta. W wyniku realizacji ustaleń planu rozbudowana zostanie Spółdzielnia „Rolnik”, w której, wg ustaleń planu, zastosowane będą do celów grzewczych i technologicznych technologie niskoemisyjne, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystane alternatywne źródła energii. Przyczyni się to do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza. Wzrośnie natomiast nieznacznie ruch samochodowy w związku z przyjazdem samochodów do obiektów usługowych i zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zwiększy się także ruch samochodowy na okolicznych drogach.

Głównym problemem na obszarze objętym planem jest takie zaprojektowanie przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

W związku z planowaną realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż plan podaje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie planu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. odpowiednio 3,5 km i 10 - 12 km) jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego,

ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo.

Zgodne z Konstytucją, ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,
WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej podano w dalszej części Prognozy. - nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie*

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i>	
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i>	wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ładu przestrzennego: • nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy oraz dostosowanie gabarytów planowanej zabudowy do otaczającego krajobrazu i skali miasta, • preferowanie stosowania materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej, • przy lokalizacji i kształcie reklam zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni, • nakaz wprowadzenia zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i>	• wprowadzenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej • wymóg postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wpisana do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego pod numerem 674/Wlkp/A
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i>	• wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i>	• wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego • wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu
Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016	
• zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych	• pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, • przeznaczenie określonej powierzchni pod powierzchnie biologicznie czynne
• racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	• nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami, • zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie

ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo	- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi, - wskazanie parametrów i wskaźników zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki
racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	- nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych - wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej, - wskazanie zasad w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej (ścieki przemysłowe muszą być podczyszczone przed odprowadzeniem do kanalizacji), - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń
poprawa jakości powietrza	wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii
poprawa gospodarowania odpadami	- wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami - gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów, - zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - wywóz odpadów przez koncesjonowane firmy, - sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem
ochrona przed hałasem	- hałas nie może wykraczać poza granice terenu, - zastosowanie środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią obniżenie hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi

Zapisy **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie** przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
- 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
- 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej

- 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
 - 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
-
- **2.2. Ochrona krajobrazu** uwzględniona w zapisach § 7 w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mówiącego szczególnie o lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, nakazie stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy oraz dostosowanie gabarytów planowanej zabudowy do otaczającego krajobrazu i skali miasta; w stosunku do nowych obiektów usług preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej; przy lokalizacji i kształcie reklam ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni.
 - **2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami** uwzględnione w zapisach § 8 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ust. 4 mówiącego o tym, że sposób przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem a także uwzględnione w §15 ust. 5 pkt i) mówiący o tym, że gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnym z uwzględnieniem odpadów a wywóz odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; wywóz odpadów przez koncesjonowane firmy; wykorzystanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - **2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej** uwzględniona w zapisach § 15 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust. 5 mówiącego o nakazie odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - **2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego** uwzględniona w zapisach § 15 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust. 5 mówiącego o nakazie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń; nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami.
 - **2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa** uwzględniona w zapisach § 8 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ust.2 pkt. b mówiącego o ochronie przed hałasem – powstały na terenie oznaczonym symbolem U hałas nie może wykraczać poza granice tego terenu; należy zastosować środki techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach § 7 w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mówiącego szczególnie o lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, nakazie stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy oraz dostosowanie gabarytów planowanej zabudowy do otaczającego krajobrazu i skali miasta; w stosunku do nowych obiektów usług preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej; przy lokalizacji i kształcie reklam ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni,*
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach § 8 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 11 zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju miasta przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie miejscowego planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**
 - Ø zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - Ø ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
 - Ø utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.

Uwzględniona w zapisach §8 ust.2 lit. c) – *zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.*

- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**
 - Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,

- Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.

Uwzględniona w zapisach §8 ust.2 lit. b) - w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, mówiącego o ochronie przed hałasem – powstały na terenie oznaczonym symbolem U hałas nie może wykraczać poza granice tego terenu; należy zastosować środki techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

Uwzględniona w zapisach § 8 ust.5 - w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**

- Ø Ograniczenie procesu degradacji gleb,
- Ø Rekultywacja gleb zdegradowanych.

Uwzględniona w zapisach § 8 ust.2 pkt d) – rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Ochrona zasobów kopalin**

- Ø Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,

Nie dotyczy.

- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Ø Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
- Ø Ograniczenie poboru wody,
- Ø Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- Ø Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Ø Ochrona zasobów wód podziemnych.

Uwzględniona w zapisach § 15 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust. 5 mówiącego o nakazie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń; nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami.

- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów (obecnie już się w/w planów dla miast i gmin nie opracowuje)

Uwzględnione w zapisach § 8 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ust. 4 mówiącego o tym, że sposób przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem a także uwzględnione w § 15 ust. 5 pkt i) mówiący o tym, że gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem segregacji odpadów, a wywóz odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; wywóz odpadów przez koncesjonowane firmy; wykorzystanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**

- Ø Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- Ø Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.

Uwzględnione w zapisach § 8 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ust. 4 mówiącego ust 2 lit. a) – pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**

- Ø Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Brak obiektów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii

- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**

- Ø Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.

- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**

- Ø Rozwój edukacji ekologicznej.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i od strony południowej przylega do ulicy Henryka Sienkiewicza. Na terenie tym znajdują się obiekty handlowe i magazynowe Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik”. Od strony zachodniej znajdują się tereny Ostrzeszowskich Zakładów Chemii Gospodarczej „POLLENA”, a od północy zakład EMA – ELTA. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Na obszarze opracowania planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem U.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi:

- nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy oraz dostosowanie gabarytów planowanej zabudowy do otaczającego krajobrazu i skali miasta,
- w stosunku do nowych obiektów usług preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- warunki lokalizacji reklam i szyldów - przy lokalizacji i kształcie reklam zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni. Płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów projektowanego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- ustala się nakaz:
 - Ø pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, oraz rozwiązań technicznych planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem U neutralizujących ich ewentualny negatywny wpływ na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (położone poza granicami niniejszego planu), zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały,
 - Ø powstały na terenie oznaczonym symbolem U hałas nie może wykraczać poza granice tego terenu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - Ø zastosowania do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
 - Ø rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zakaz:
 - Ø odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych,
 - Ø składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór;
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - Ø gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - Ø zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - Ø wywóz odpadów przez koncesjonowane firmy,
 - Ø sposób przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należą także:

- *pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenie U – 2% powierzchni terenu.*

- *nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami,*

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planie ustala się:

- *cały obszar objęty niniejszym planem objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wpisaną do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 674/Wlkp/A,,*
- *ochronie podlegają: układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze,*
- *w celu ochrony strefy konserwatorskiej i archeologicznej wymaga się postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- **zaopatrzenia w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
- **odprowadzenie ścieków** - poprzez budowę przyłączy do istniejącego systemu kanalizacji. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do kanalizacji,
- **nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych** z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („aźurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- **energetyka**
 - Ø *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,*
 - Ø *możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,*
- **gazownictwo**
 - Ø *zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej,*
 - Ø *zachowanie wymaganej prawem odległości od sieci gazowych,*
- **telekomunikacja**
 - Ø *zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci i poprzez jej rozbudowę,*
 - Ø *w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania.*

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty planem miejscowym w miejscowości Ostrzeszów przy ulicy Sienkiewicza położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustalonym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 63 z dnia 7 września 1995 r. Celem utworzenia jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych obszaru przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów. Zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszar zachowuje swoją formę ochrony.

W otoczeniu gminy Ostrzeszów, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
- obszar NATURA 2000 w tym:
 - Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” – w odległości ok. 3,5 km na wschód od terenu objętego planem miejscowym,
 - Ø Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
 - Ø Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 10 - 12 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przekształcenia omawianego obszaru planu związane będą przede wszystkim z rozszerzeniem istniejącej działalności usługowej. Planowane zagospodarowanie przestrzeni nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 z racji swojej funkcji i dużego oddalenia.

W planie dopuszcza się lokalizację obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej. Procedura ta wyeliminuje przedsięwzięcia, które mogłyby negatywnie oddziaływać na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Ponadto uciążliwości⁶ dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu

⁶ Uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W tej sytuacji, biorąc pod uwagę ustalenia planu i odległość do obszarów chronionych Natura 2000, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000⁷.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (jednolity tekst *Dz. U. z 2013 r., poz. 627*), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie opracowania planu nie ma chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Reasumując, planowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym nie będzie miał negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 i na integralność obszarów Natura 2000.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie centralnej miasta Ostrzeszowa na terenach intensywnie zagospodarowanych już w przeszłości. Świat roślin i zwierząt, a więc i także różnorodność biologiczna jest tu uboga. Nie ma tu praktycznie żadnej zieleni. Uboga jest także fauna ograniczona do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

W tej sytuacji rozszerzenie funkcji usługowej na terenie planu nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ będzie się

⁷ www.ekointerwencje.org.pl

wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej tylko na poziomie 2% ze względu na „gęste” istniejące zainwestowanie terenu. W planie ustala się pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca inwestycjom na terenie planu w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne.

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne, ubogiego w roślinność, terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby. Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg wewnętrznych, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wprowadzenie zieleni na teren planu to oddziaływania długoterminowe, stałe, bezpośrednie i pozytywne na środowisko przyrodnicze.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Na terenie objętym planem zagospodarowania występują gleby zdegradowane i zredukowane związane z faktem położenia terenu w strefie śródmiejskiej, gdzie występują grunty zdegradowane.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, placów, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja reszty gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, (grunty nasypowe).

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania sieci energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi i innymi niż komunalne zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi, a także zapis

planu mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej (2% powierzchni terenu) na terenie objętym planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez wykonanie przyłączy. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod działalność usługową spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie tego terenu wpłynie na uszczelnienie terenu oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe i z prowadzonej działalności oraz opadowe lub roztopowe. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W planie wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Ustala się także nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami. Plan wprowadza również zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. Takie zapisy planu są pozytywne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działki powierzchnią biologicznie czynną, mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że w sąsiedztwie terenu planu nie ma ujęć wody. Ujęcia wody dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w zachodniej części miasta.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na

obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

W planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem, sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Na terenie planu dopuszcza się lokalizację obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej. Uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Dlatego planowane obiekty na terenie usługowym będą musiały mieć takie rozwiązania techniczne, aby oddziaływanie takiego przedsięwzięcia nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z rozwiązań technicznych może to być zastosowanie nowoczesnych urządzeń i instalacji zabezpieczających przed nadmierną emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych np. wszelkiego rodzaju filtry, hermetyzacja procesów technologicznych emitujących pyły. Oddziaływanie to może być także ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni co zostało w planie zapisane.

W planie zapisano także, że na terenie usługowym zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym ze względu na położenie terenu w zabudowie śródmiejskiej, gdzie w bliższym czy dalszym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Rozbudowa Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik” wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że będą to w znacznej mierze samochody ciężarowe w związku z wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne.

Teren objęty planem ze względu na położenie przy ulicy Sienkiewicza będzie objęty oddziaływaniem tej drogi. Ulica ta nie stanowi drogi krajowej ani wojewódzkiej stąd brak danych dotyczących natężenia ruchu. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta i Gminy wynika, że na tej ulicy jest znaczny ruch samochodowy. Będą to zatem oddziaływania długookresowe negatywne.

Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni, co zostało w planie zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie planu miejscowego i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może

nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwale ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania nastąpi modyfikacja topoklimatu terenu objętego planem miejscowym w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:

- *termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),*
- *anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),*
- *wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej),*

Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu miejscowego użytkowania terenów oraz proponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$ i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, wg rozporządzenia hałas od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych określa się na poziomie 55 dB dla pory dnia oraz na poziomie 45 dB dla pory nocy, a od dróg lub linii kolejowych 68 dB dla pory dnia i 59 dB dla pory nocy, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się na poziomie odpowiednio 50 dB i 40 dB oraz 64 dB i 59 dB.

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Jest to zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w sąsiedztwie. Powstały na terenie objętym planem (jednostka U) hałas nie może wykraczać poza granice tego terenu.

Źródłem hałasu będą przede wszystkim obiekty usługowe i odbywające się w nich procesy technologiczne. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne. Poziom takiego hałasu jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od rodzaju prowadzonej tam działalności usługowej.

W planie ustala się w związku z tym stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych oraz organizacyjnych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, aby można było dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu na sąsiednich terenach mieszkaniowych istniejących poza terenem planu. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na terenie objętym planem związany z dojazdem do wyznaczonych terenów usługowych.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Ponadto słyszalny będzie hałas pochodzący od ruchu samochodowego odbywającego się po ulicy Sienkiewicza. Ulica ta nie stanowi drogi krajowej ani wojewódzkiej stąd brak danych dotyczących natężenia ruchu. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta i Gminy wynika, że na tej ulicy jest znaczny ruch samochodowy.

Będą to oddziaływania długookresowe negatywne. Zaznaczyć jednak należy, że tereny usługowe nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie, ale wręcz przeciwnie, same są źródłem hałasu.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w planie obowiązek nasadzeń zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Krajobraz terenu objętego planem i okolicy jest w bardzo dużym stopniu przekształcony w wyniku zainwestowania miejskiego, w tym również usługowego i w sąsiedztwie przemysłowego.

Wprowadzenie zabudowy usługowej wpłynie na zmiany w krajobrazie. W planie dopuszcza się w zależności od potrzeb :

- modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem podstawowym,
- lub przebudowę, rozbudowę, modernizację lub rozbiórkę istniejących obiektów i budowę nowych zgodnie z ustaleniami planu.

W wyniku zagospodarowania terenu mogą zatem pojawić się obiekty o zupełnie innym wyglądzie. Będzie to krajobraz całkowicie zurbanizowany, głównie obiektów usługowych, magazynowych, gospodarczych, administracyjno-socjalnych.

Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego

wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała różnorodna zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

W związku z zapisami ustawy o ochronie przyrody⁸ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Na terenie objętym planem wszystkie linie energetyczne są skablowane. W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które mogą być umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach biurowych i socjalnych.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Teren objęty planem położony jest w samym centrum miasta Ostrzeszowa i należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W celu ochrony strefy konserwatorskiej i archeologicznej w planie ustalono wymóg postępowania zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działania na rzecz ochrony dziedzictwa archeologicznego zapisane w ustaleniach planu są zgodne z ideą Europejskiej konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego, przyjętej przez Polskę w 1996 roku. Najważniejszym rezultatem Konwencji Maltańskiej⁹ jest zapewnienie, że żadna inwestycja nie będzie niszczyła stanowisk archeologicznych bez przeprowadzenia wcześniejszych wykopalisk ratowniczych.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

⁸ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627)

⁹ Informacja zawarta na stronie internetowej www.wikipedia.org

Plan zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta Ostrzeszów. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do rozwoju terenów aktywności gospodarczych – terenów usługowych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi kompleksowe zagospodarowanie całego terenu. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca usług, i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowane zgodnie z ustaleniami planu obiekty usługowe, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie będzie oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem segregacji odpadów. Zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a sposób

przechowywania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów, głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii i nie przewiduje się takiego.

W związku z zapisem planu dotyczącym możliwości gazyfikacji terenu może wystąpić niebezpieczeństwo poważnych awarii. W związku z tym w planie zapisano, że dla sieci gazowych obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci gazowych (tzn. stref kontrolowanych).

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Plan respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. inn. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta Ostrzeszów.

Podstawowym celem jest objęcie opracowaniem działek sąsiadujących ze Spółdzielnią Rolnik i sformułowanie zapisów niezbędnych dla funkcjonowania terenu zgodnych z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnych z

obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem jest zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno - przestrzenny miasta i gminy, zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie wywoła znaczących oddziaływań także na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z powodu braku tych form ochrony przyrody na terenie objętym miejscowym planem, jak i w jego otoczeniu.

Nie mniej każde ustalenia Planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne.

Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, oraz rozwiązań technicznych planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem U neutralizujących ich ewentualny negatywny wpływ na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (położone poza granicami planu), zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic, placów, parkingów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni; rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadzając wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących: ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla istniejącej, położonej poza granicami planu, zabudowy mieszkaniowej - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w projektowanej na terenie U inwestycji należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, nie wolno budować tu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii.

Uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Dopuszczenie lokalizacji obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane nie może wpłynąć negatywnie na kształtowanie jakości środowiska. Dla takich przedsięwzięć powinien jednak zostać wykonany raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli stwierdzi to odpowiedni organ), który określi zasięg negatywnego oddziaływania na komponenty środowiska i skuteczne sposoby jego przeciwdziałania.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i Ekofizjografii opracowanej dla potrzeb planu, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie w jakim jest obecnie.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń miejscowego planu wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku planu miejscowego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Burmistrz zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu.

W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu (raz na 3 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu miejscowego możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących wyznaczenia terenów o różnorodnych funkcjach można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235). Miasto i gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru miasta, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie*. Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647 ze zmianami),*
- *Uchwała nr XXXVIII/238/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu miejscowego planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów obiektów usługowych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i od strony południowej przylega do ulicy Henryka Sienkiewicza. Na terenie tym znajdują się obiekty handlowe i magazynowe Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik”. Od strony zachodniej znajdują się tereny Ostrzeszowskich Zakładów Chemii Gospodarczej „POLLENA”, a od północy zakład EMA – ELTA. Grunty klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarem objętym miejscowym planem, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *Uchwały nr XXXVIII/238/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu objętego planem miejscowym. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne. Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Od powierzchni możliwość natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu grunty nośne – piaski, żwiry, pospółki akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej nierozdzielone.
- Wody gruntowe na głębokości ok. 1,5 m – 2 m i więcej poniżej powierzchni terenu.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania planu występują gleby zdegradowane i zredukowane.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Teren charakteryzuje się zmiennymi warunkami klimatycznymi, wyższymi wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania, posiada dobrą ekspozycję.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze silnie przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa – objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r. Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., **określono:**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu miejscowego.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze opracowania planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem U,

Na terenie oznaczonym symbolem U dopuszcza się lokalizację obiektów i technologii dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym planem w mieście Ostrzeszowie w dalszym ciągu funkcjonowałyby Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik” korzystając ze swoich zbudowań. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i z parkingu dalej odprowadzane byłyby do kanalizacji miejskiej. Roślinność byłaby w dalszym ciągu bardzo uboga, ograniczona w zasadzie do trawników i krzewów o charakterze ozdobnym. Teren w sezonie grzewczym narażony byłby na oddziaływanie emisji niskiej z sąsiednich budynków i z zakładu Pollena. W dalszym ciągu zaznaczałaby się emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu od samochodów poruszających się po ulicy Sienkiewicza i dojeżdżających do Spółdzielni Rolniczo-Handlowej „Rolnik”.

Teren objęty projektem miejscowego planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie opracowania nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Teren planu położony jest w odległości ok. 3,5 km od obszaru Natura 2000 PLH 300059 „Jodły Ostrzeszowskie” (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty), 10-12 km od obszaru NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą” (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) PLH 020041 oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”.

Generalnie problemem jest położenie terenów przemysłowych i usługowych typu Spółdzielnia „Rolnik” na terenie śródmiejskim miasta Ostrzeszowa. Decyzje takie zostały podjęte jednak w dalekiej przeszłości i taki stan musi pozostać, gdyż nikt tych zakładów nie przeniesie w chwili obecnej w inne miejsce. Istniejące po sąsiedzku Ostrzeszowskie Zakłady Chemii Gospodarczej „Pollena” mają rozwiązane wszystkie problemy ochrony środowiska zgodnie z pozwoleniem zintegrowanym – decyzja Starosty Ostrzeszowskiego nr OS7645-PZ/03/06-07 z dnia 01.02.2007r. Fabryka Aparatury Elektrycznej Ema-Elfa sp. z o.o. nie należy do negatywnie oddziałującej na środowisko.

Ponadto na terenie miasta Ostrzeszowa w rejonie planu miejscowego problemy ochrony środowiska związane są z emisją niską w sezonie grzewczym i z hałasem pochodzącym od ruchu samochodowego na ulicach miasta, w tym na ulicy Sienkiewicza.

Głównym problemem na obszarze objętym planem jest takie zaprojektowanie przestrzeni, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

W związku z planowaną realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar przyrodniczy objęty ochroną prawną, gdyż plan podaje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie planu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (odpowiednio 3,5 km i ok. 10 - 12 km) jak i również nie będzie miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, m.in. w takich dokumentach i opracowaniach jak: Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i miasta i gminy Ostrzeszów.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszar objęty ochroną prawną. Z racji dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Teren jest praktycznie pozbawiony zieleni, poza trawnikami i krzewami ozdobnymi. Przewiduje się pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co wpłynie pozytywnie na środowisko.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Odłożona warstwa humusu będzie jednak wykorzystana dla ukształtowania terenów zieleni lub wywieziona na miejsce wskazane przez służby miejskie.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego. Ustala się nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami; ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do kanalizacji. Ponadto wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
- Ze względu na ochronę powietrza ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w związku z czym emisja zanieczyszczeń do powietrza na omawianym terenie nie będzie znacząca i nie pogorszy się ogólna cyrkulacja powietrza.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych będzie prowadzone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny usługowe będą natomiast źródłem hałasu. W związku z powyższym w planie ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (terenów istniejącej poza granicami planu zabudowy mieszkaniowej) poprzez następujące ustalenia: „powstały na terenie oznaczonym symbolem U hałas nie może wykraczać poza granice tego terenu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi”.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów usługowych, a także hałas pochodzący od środków komunikacji przemieszczających się ulicą Sienkiewicza.
- Wprowadzenie zabudowy usługowej (możliwość rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, modernizacji) wpłynie na zmiany w krajobrazie. Staranne zaprojektowanie tej zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.
- Wzdłuż projektowanych sieci gazowych wprowadza się nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne, gdyż nie występują one na terenie objętym planem.
- Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wpisanej do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 674. W celu ochrony strefy konserwatorskiej i archeologicznej wymaga się postępowania zgodnego z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

- Na terenie objętym planem i także na terenie miasta Ostrzeszowa nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Każde ustalenia Planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, oraz rozwiązań technicznych planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem U neutralizujących ich ewentualny negatywny wpływ na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (położone poza granicami planu), zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały;
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek zabudowy, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez m.in. nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami i właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami; poprzez: zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji, a przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania do celów grzewczych i technologicznych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ochronę strefy konserwatorskiej i archeologicznej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla istniejącej, położonej poza granicami planu zabudowy mieszkaniowej - na terenie oznaczonym symbolem U należy zastosować środki

techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

W Prognozie zaleca się także w ramach zagospodarowania zielenią działki, sadzenie w pasie pomiędzy granicą terenów zabudowy usługowej a nieprzekraczalną linią zabudowy zwartych zadrzewień tłumiących hałas (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może ona przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie miejscowym oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu, a także na oddalone o 3,5 km i 10-20 km obszary Natura 2000, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie.

Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu.

W związku z czym, Urząd Miasta i Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- monitoring hałasu (raz na 3 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, uchwała XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 97, poz.2803 z 30.06.2005 r.)*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2014r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*
- *Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.*

- Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska, A.Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Samorząd województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2010r.
- materiały dotyczące stanu środowiska i istniejącego zagospodarowania z Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapa glebowo - rolnicza 1:5 000
- Mapa ewidencyjna 1:5 000
- Mapa zasadnicza 1:1 000
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa
- J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Wizja terenowa – maj 2014r.
- Fotografie – maj 2014r.
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.Dz. U. 2012 r., poz. 647ze zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,) i rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.817),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205)
- ustawa – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków

do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.2009, Nr 27, poz. 169).

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 roku (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399).).
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 686).

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Miasto Ostrzeszów - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sienkiewicza w Ostrzeszowie - prognoza oddziaływania na środowisko.