

Ostrzeszów, dnia 07 października 2014r.

OGR 6845.6.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 518, z późn. zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 73/2014 z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie i ogłoszenia I przetargu.

**podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy
nieruchomości**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego roczna	Wysokość wadium
1.	Ostrzeszów przy ul. Piastowskiej	Część działki nr 2286/2	15m ²	KZ1O/00038324/4	280,61 zł (w tym 23% podatku VAT)	30 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW nr KZ1O/00038324/4. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy- nie związany trwale z gruntem. Przedmiotowy grunt w m.p.z.p. miasta Ostrzeszowa oznaczony jest symbolem KU- teren urządzeń i usług komunikacyjnych. **Przed wjazdem do nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy znajduje się słup elektryczny, który nie pozwala na wjazd do garażu samochodu osobowego. Okres dzierżawy 3 lata.**

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do postawienia garażu.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 12 listopada 2014r.(środa) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia **07 listopada 2014r (piątek)** do godz. 24.00 z dopiskiem

„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2286/2” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do 30 grudnia każdego roku.

Na przetargu należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Informacja – pokój nr 26.

Telefon: (062) 7320622.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

BURMISTRZ

w.z.

mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Tabela ogłoszeń

Wywieszono _____
(podpis)

Zdjęto _____
(podpis)

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki