

OGR. 6840.12.2014

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLVI/281/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży gruntu położonego w Ostrzeszowie,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 85/2014 z dnia 12 września 2014 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena nieruchomości w łącznej wysokości brutto - zł -
1.	Ostrzeszów	1596	0,0090	R – tereny upraw polowych	brak	1.417,00
2.	Ostrzeszów	1600	0,0068	R - tereny upraw polowych	brak	

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 1596 powiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00043045/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejskowy Wydział ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działka nr 1600, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00043046/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Nieruchomości opisane powyżej przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisława i Barbary Wojtasik, którzy są właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek ewidencyjnych:

- nr 1597/2, położonej w Ostrzeszowie, zap. w Kw nr KZ1O/00037146/5,
- nr 1595, położonej w Ostrzeszowie, zap. w Kw nr KZ1O/00037146/5,
- nr 1598/2, położonej w Ostrzeszowie, zap. w Kw nr KZ1O/00012997/4,
- nr 1599, położonej w Ostrzeszowie, zap. w Kw nr KZ1O/00012997/4.

Wszystkie opisane księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd rejonowy w Kępnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Państwo Stanisław i Barbara Wojtasik nabywają działki nr 1596, 1600, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych opisanych powyżej.

W odniesieniu do działek nr 1596, 1600 brak jest możliwości innego wykorzystania niż rolnicze. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowaniem podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 543 z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/220/2005 z dn. 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11 września

2008r.(ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.), teren działki nr 1596, 1600 oznaczone są symbolem R – tereny upraw polowych.

UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia publikacji ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

Do wiadomości:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY


Artur Derewiecki