

OGR 6822.18.13.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1i 2, art. 40, art. 41 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2 § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/267/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Aleja Wolności,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 33/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Lp	Położenie	Nr działki ew.	Pow. ha	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium w zł.
1.	Ostrzeszów, ul. Aleja Wolności	2372/23 2372/24	0,0620 0,0560	do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej	UP – tereny usług publicznych	177.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	17.700,00 zł

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki ewidencyjne nr 2372/23, 2372/24 stanowiące jedną nieruchomość, jeden kompleks, ponieważ działka nr 2372/23 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urządzoną księgę wieczystą Kw nr KZ1O/00036804/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział III i IV księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Cena sprzedaży zawiera 23 % podatku VAT. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr : 2372/23, 2372/24 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek” (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.), który nadal obowiązuje teren działek ew. nr 2372/23, 2372/24 oznaczono symbolem **UP – obszar usług publicznych**.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 3 października 2014 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 17.700,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 29 września 2014 r., z dopiskiem „I przetarg ul. Aleja Wolności” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą na koncie depozytowym do dnia 29 września 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie o sprzedaży oraz regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22,

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza