

OGR 6840.14.2014

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1-6, § 6 ust. 1, 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLIII/266/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic Gabriela Narutowicza, Macieja Rataja,
- zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 46/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Macieja Rataja.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza Nieruchomości brutto	Wysokość wadium	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1.	Ostrzeszów, ul. Gabriela Narutowicza	4068/2	0,1251	drogi gruntowej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej	94.587,00	9.459,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
2.	Ostrzeszów, ul. Gabriela Narutowicza	4068/3	0,1415	drogi gruntowej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej	107.010,00	10.701,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
3.	Ostrzeszów, ul. Macieja Rataja	4068/4	0,0714	drogi gruntowej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej,	59.409,00	5.941,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
4.	Ostrzeszów, Ul. Macieja	4068/5	0,0713	drogi gruntowej	54.612,00	5.462,00	MN – tereny

	Rataja			sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej,			zabudowy jednorodzinnej
5.	Ostrzeszów, ul. Macieja Rataja	4068/6	0,0945	drogi gruntowej sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej,	72.324,00	7233,00	MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działki objęte wykazem objęte są księgami wieczystymi opisanymi poniżej, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działka nr:4068/2 , objęta jest kw nr: KZ1O/00044540/9, działka nr 4068/3 objęta jest Kw nr KZ1O/00044541/6, działka nr 4068/4 objęta jest Kw nr KZ1O/00044542/3, działka nr 4068/5 objęta jest Kw nr KZ1O/00044543/0, działka nr 4068/6 objęta jest Kw nr KZ1O/00044544/7.

Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 186, poz. 3099), dz. nr 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4068/5, 4068/6 oznaczone są symbolem: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Opisane powyżej działki porośnięte są pojedynczymi drzewami, sosną, brzozą i klonem, akacją rubinową. Na działkach nr 4068/2 i 4068/3 zlokalizowanych przy ul. Gabriela Narutowicza od strony drogi znajduje się skarpa. Ulica Narutowicza jest drogą gruntową, uzbrojoną w infrastrukturę techniczną w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 4068/4 położona jest przy ul. Rataja, która w części jest drogą gruntową, uzbrojona w infrastrukturę techniczną w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej. Działki nr 4068/5 4068/6 położone są w południowej części ulicy Rataja, która na tym odcinku wymaga urządzenia, działki te mają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej usytuowanych w niewielkiej odległości.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działki odbędzie się w dniu 26 września 2014 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych osobno, tak jak wskazano to w opracowanej powyżej tabeli.

Wymagane wadium w odniesieniu do każdej działki osobno, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 22 września 2014 r. z dopiskiem, której działki dotyczy wpłacone wadium.(dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Jeżeli oferent chce uczestniczyć w licytacji wszystkich działek należy wpłacić wadia wskazane do poszczególnych działek w opracowanej powyżej tabeli.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 22 września 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony:

www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia
o przetargu.**

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza