

OGR 6840.6.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLI/258/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Olszyna, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 24/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Olszyna.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Olszyna, gmina Ostrzeszów	148/1	0,1278	sieci wodociągowej, energii elektrycznej, sieci kablowej telefonicznej	47.158,00 (w tym 23% podatku VAT)	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2012 r.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/000049603/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu w skład którego wchodzi działka nr 148/1 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-6730.92.2012 r. z dn. 29.10.2102 r.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

BURMISTRZ

w.z.

mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza