

GPR 6840.6.2014

## OGŁOSZENIE

### Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 art. 1- 3 , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 , art. 40, art. 41 ust. 1, art. 67 ust.1 i 2 , art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.),
  - § 2 ust. 1, 2 , § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
  - Uchwały Rady Miejskiej Nr XLI/258/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Olszyna, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Nr 24/2014 z dnia 25 marca 2014 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Olszyna.

### Podaję do publicznej wiadomości Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

| Położenie                 | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr Kw           | Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń Komunalnych                               | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                      | Cena wywoławcza brutto                | Wysokość wadium w zł               |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Olszyna, gmina Ostrzeszów | 148/1      | 0,1278            | KZ1O/00049603/4 | sieci wodociągowej, kanalizacyjnej energii elektrycznej sieci kablowej telefonicznej | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2012 r. | 47.158,00 zł( w tym 23 % podatku VAT) | 4.715,00 ( w tym 23 % podatku VAT) |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00049603/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Dział III i IV księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego. Opisana nieruchomość jest zagospodarowana rolniczo, wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po zebraniu plonów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. 148/1 opracowano decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO-6730.92.2012 z dn. 29.10.2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się **25 lipca 2014 r. godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości : **4.715,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset piętnaście złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta : 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 21 lipca 2014 r. z dopiskiem: „ I przetarg Olszyna „ ( dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 21 lipca 2014 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I /Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl), w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22

Wywieszono: .....

Zdjęto:.....

**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza