

GPR 6822.18.13.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 514.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLIII/267/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Aleja Wolności,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 33/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Ostrzeszów, ul. Aleja Wolności	2372/23 2372/24	0,0620 ha 0 0560 ha	UP – tereny usług publicznych	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej,	177.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036804/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.), który nadal obowiązuje,

teren działek ew. nr 2372/23, 2372/24 oznaczono symbolem **UP – obszar usług publicznych**.

Przedmiotem sprzedaży będą dwie działki nr 2372/23, 2372/24 stanowiące jedną nieruchomość, jeden kompleks, ponieważ działka nr 2372/23 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst D. U.z 2014 r., poz. 514.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza