

Ostrzeszów, dnia 20 sierpnia 2013r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 68/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 w sprawie zorganizowania II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP Korpisy zlokalizowanego we wsi Siedlików.

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości zabudowanej lokalem handlowo-usługowym
przeznaczonym do dzierżawy**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia lokalu	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie	Wysokość wadium
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpisy zlokalizowanym we wsi Siedlików	7	59,16 m ²	KZ1O/00039918/2	400,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	40 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m² w skład której wchodzi część sklepową: pomieszczenie o pow: 33,06 m² i część magazynową: pomieszczenie o pow: 26,10 m², wraz z prawem swobodnego dojścia – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku („OSP” Korpisy) położonym we wsi Siedlików 141. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania

z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Informacja – pokój nr 26.

Telefon: (062) 7320622.

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowiec
Zastępca Burmistrza