

Projekt Budowlany

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCK
ADRES OBIEKTU	ul. Gogolewskiego 2 63-500 Ostrzeszów działka nr 2315/5, 2316/7
INWESTOR	Ostrzeszowskie Centrum Kultury ul. Gogolewskiego 2 63-500 Ostrzeszów
BRANŻA	Architektoniczna

PROJEKTANT	
imię i nazwisko	podpis, pieczęć
inż. Paweł Woźniak upr.nr 7131/186/P/2002	inż. PAWEŁ WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstruktacyjno-budowlanej nr ewid. 7131/186/P/2002

PROJEKTANT	
imię i nazwisko	podpis, pieczęć
mgr inż. arch. Radosław Torzyński upr.nr 7131/92/P/2000	mgr inż. arch. Radosław Torzyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/92/P/2000

Ostrów Wielkopolski, maj 2006

Spis zawartości projektu budowlanego

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu budowlanego.....	2
Opis projektu zagospodarowania działki.....	3
Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego.....	4
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	4
3. Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących.....	4
4. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie.....	5
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	5
6. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury.....	5
7. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie.....	5
8. Ocena techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu.....	5
9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	5
10. Uwagi i zalecenia.....	6

Część graficzna

- rys. nr 1	Projekt zagospodarowania działki
- rys. nr 2	Elewacja wschodnia
- rys. nr 3	Elewacja południowa
- rys. nr 4	Elewacja zachodnia
- rys. nr 5	Elewacja północna
- rys. nr 6	Elewacja wschodnia /wewnętrzna/
- rys. nr 7	Elewacja zachodnia /wewnętrzna/

Opis projektu zagospodarowania działki

- 1) Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.
Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja Ostrzeszowskiego Centrum Kultury, usytuowanego na działce nr 2315/5 i 2316/7 zlokalizowanej w Ostrzeszowie przy ul. Gorgolewskiego 2.
Zakres robót obejmować będzie termomodernizację ścian zewnętrznych budynku. Roboty realizowane będą jednoetapowo.
- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiorki.
W chwili obecnej działka jest zagospodarowana, na terenie znajduje się sieć dróg i chodników, parking, elementy małej architektury, urządzona jest zieleń.
- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.
Projekt zakłada pozostawienie istniejącego zagospodarowania działki bez zmian. Elementy zagospodarowania działki, które podczas wykonywania termomodernizacji zostaną naruszone należy odtworzyć.
- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w granicach opracowania
Powierzchnia zabudowy 807,9 m²
- 5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Działka inwestycyjna jest objęta ochroną konserwatorską.
- 6) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
W związku z przeznaczeniem obiektów budowlanych nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Miejsca gromadzenia odpadów są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.
- 7) Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego.
Projektowany budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
Budynek Ostrzeszowskiego Centrum Kultury – kino teatr
Projekt termomodernizacji nie wprowadza zmian do programu użytkowego.
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
Projekt nie wprowadza zmian do formy architektonicznej i funkcji obiektu.
3. Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących
 - 3.1. Bezpieczeństwa konstrukcji
Projekt nie wprowadza zmian w konstrukcji obiektu.
 - 3.2. Bezpieczeństwa przeciwpożarowego
Projektowana termomodernizacja nie powoduje pogorszenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu
 - 3.3. Bezpieczeństwa użytkowania
Elementy elewacji budynku zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich.
Nawierzchnię schodów, a także podłóg przeznaczonych do ruchu ogólnego, zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
 - 3.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych
Termomodernizację obiektu zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.
 - 3.5. Odpowiednich warunków ochrony środowiska
 - 3.5.1. W zakresie ochrony czystości powietrza
Termomodernizację obiektu zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.
 - 3.5.2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi
Termomodernizację obiektu zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych.
 - 3.5.3. W zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem
Termomodernizację obiektu zaprojektowano w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie na jego powierzchni oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania. Dachy mają szczelne pokrycia lub izolacje oraz spadki, umożliwiające odpływ wód opadowych i z topniejącego śniegu do rynien i rur spustowych. Posadzki podestów i schody zewnętrzne zaprojektowano z materiałów nienasiąkliwych, mrozoodpornych i nieśliskich. Przegrody zewnętrzne zaprojektowano w taki sposób, aby temperatura na ich wewnętrznej powierzchni była wyższa co najmniej o 1°C od punktu rosy, obliczonego zgodnie z Polskimi Normami. Rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki cieplno-wilgotnościowe, przewidziano na poziomie uniemożliwiającym powstanie zagrzybienia. Zaprojektowano stosowanie materiałów, wyrobów i elementów budowlanych odpornych lub uodpornionych na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.
 - 3.6. Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami
Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadawalających warunkach. Projektowane przegrody zewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.
 - 3.7. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród
Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

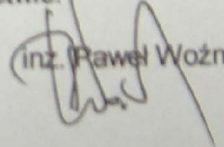
4. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie
Oświetlenia, wentylacji, zaopatrzenia w wodę, usuwania odpadów, ogrzewania, łączności.
Projekt nie wprowadza zmian dotyczących powyższych warunków użytkowych
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
(obowiązkowe w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego – wielorodzinnego)
Projekt nie wprowadza zmian do istniejących warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
6. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury
Teren, działka jest objęta ochroną konserwatorską, jednocześnie zwraca się uwagę wykonawcy obiektu, że jeśli przy prowadzeniu prac budowlanych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:
Dostępu do drogi publicznej,
Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz telefonów,
Zakłócania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.
OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMIONIONYM.
8. Ocena techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu
(obowiązkowe w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy i w uzasadnionych wypadkach)
Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym. Mury fundamentowe i mury piwnic z cegły pełnej bez spękań i zarysowań, fundamenty betonowe. Dachy pokryte papą. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe.
9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
 - izolacja termiczna ścian
ściany zewnętrzne izolować termicznie płytami ze styropianu gr.13 cm, ościeża okienne i drzwiowe obłożyć płytami gr. 2cm, cokoly i mury piwnic do głębokości 1,2 m poniżej przyległego terenu izolować termicznie płytami ze styropianu XPS R /polistyrenu ekstrudowanego/ gr.12cm, płyty izolacji mocować do podłoża przy użyciu zaprawy klejowej odpowiedniej do użytego materiału oraz mechanicznie za pomocą kołków z dyblem.
 - tynki i okładziny zewnętrzne
tynki ścian zewnętrznych szlachetne, akrylowe o fakturze nakrapianej i grubości kruszywa 2 mm układane na systemowych warstwach podkładowych. Na ścianach do wysokości 1,8m ponad przyległy teren wykonać tynk wzmacniany /o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia mechaniczne/. Cokoly tynkować tynkiem dekoracyjnym mozaikowym odpornym na zmywanie, czyszczenie i ścieranie. Kolorystykę elewacji pokazano w części graficznej.
 - izolacja pionowa ścian fundamentowych i ścian piwnic
ściany fundamentowe i ściany piwnic izolować przeciwwilgociowo 2x masą izolacyjną nanoszoną metodą malarską na powierzchnię ścian
 - parapety zewnętrzne
parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej
 - rynny
rynny $\phi 150\text{mm}$ i rury spustowe $\phi 125\text{mm}$ PCV
 - opierzenia
opierzenia z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,5 mm
 - podesty i schody zewnętrzne
podesty i schody po naprawieniu obłożyć płytkami granitogress mrozoodpornymi, nieśliskimi typ schodowy na mrozoodpornej zaprawie klejowej, wycieraczki stalowe wtopić w posadzkę
 - balustrady
balustrady z profilu 40x40x3 na wys. 1,1m z wypełnieniem z prętów 14x14 w odstępach co 12 cm, wysokość balustrady 1,1m, balustrady stalowe malować proszkowo

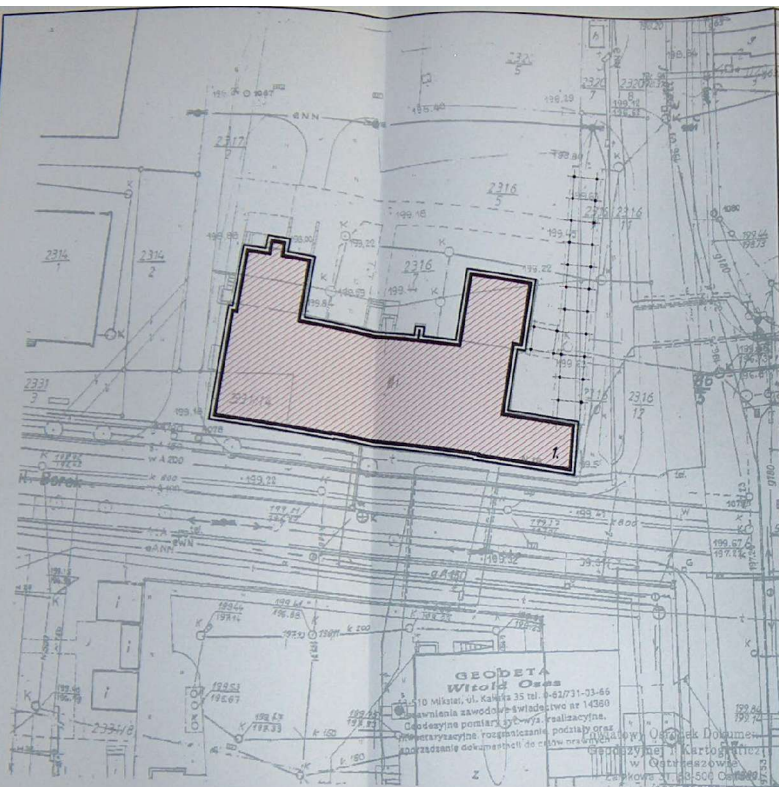
- opaski wokół budynku szerokości 50,0 cm wykonać z luźno usypanego żwiru 16/32 mm na podbudowie z betonu B10 gr. 10,0 cm, wykonanego ze spadkiem od budynku 2,0%, opaskę okrawężnikować krawężnikami typu lekkiego z przerwami na łączeniach szer. 1,5cm.
- elementy zagospodarowania terenu wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu podczas wykonywania termomodernizacji naprawić.

10. Uwagi i zalecenia

Projekt termomodernizacji budynku /izolacji cieplnej ścian zewnętrznych/ wykonano w oparciu i zgodnie z audytem opracowanym przez mgr inż. Jerzego Żurawskiego .
Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.
Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie.

inż. Paweł Woźniak





LEGENDA
1. BUDYNEK OCK

MAPA SYTUACYJNA

Woj. WIELKOPOLSKI
Pow. OSTRZESZOWSKI
Gm. Ostrzeszów
Obr. Ostrzeszów
Ark. 25-32(2-b-2)
Skala 1:500
Działka 2316/5, 2316/7
Właściciel Miasto i Gmina Ostrzeszów
KW 39443
Zam. /2004
OSTRZESZÓW, 27 X 2004

STARSZYSTWA OSTRZESZOWSKI
Województwo Wielkopolskie, Powiat Ostrzeszowski, Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Gogolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów
Kontakt: 71 311 89 20
Data: 2004-05-11
Miejscowość: Ostrzeszów

MIECZYŃSKI
Biuro Projektowe
ul. Gogolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów
tel. 71 311 89 20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU OCK	
ul. Gogolewskiego 2; 63-500 Ostrzeszów; działka nr 2316/5, 2316/7	
Ostrzeszowska Centrum Kultury, ul. Gogolewskiego 2; 63-500 Ostrzeszów	
Architektura	Projekt budowlany
Projektant: inż. Paweł WODZIAK	upr. nr 7131/189/P/2002 WKP/00004623
Projektant: mgr inż. arch. Radosław TORZYŃSKI	upr. nr 7131/90/P/2000 WP-027
Sprawdził: [Signature]	

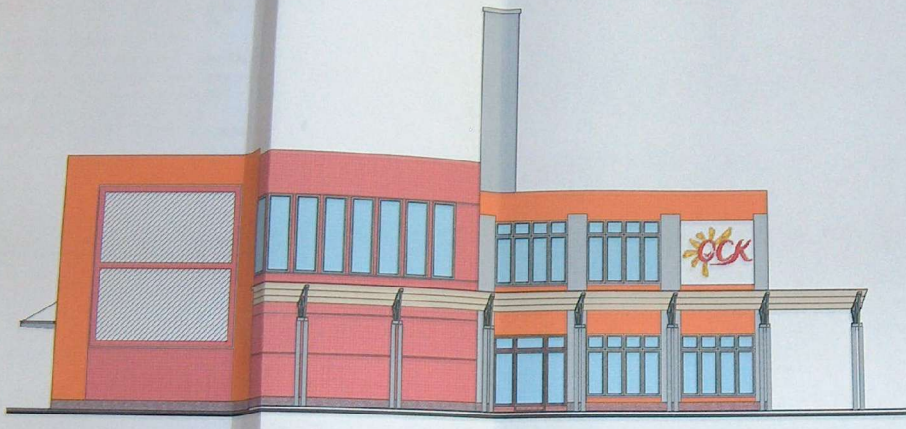
PW PROJEK
Architektura Budowlana i Inżynieria
ul. Chłopska 27; 63-500 Ostrzeszów
tel. 71 311 77 85 34

MAJ 2006

Skala: 1:500

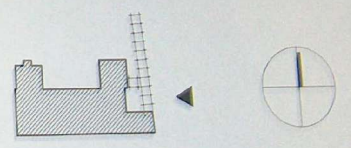
Strona: 1

- KOLORYSTYKA ELEWACJI**
- tynk mineralny - kolor 0059
 - tynk mineralny - kolor 0128
 - tynk mineralny - kolor 0146
 - tynk mozaikowy - kolor 220
 - parapety, opierzenia, rynniny - kolor RAL7037
 - papa termoizolacyjna - kolor szary - istn.
 - elementy metalowe - kolor RAL7037
 - stolarka otworowa - kolor biały
 - płytki na schodach i podestach - szara-granitowa

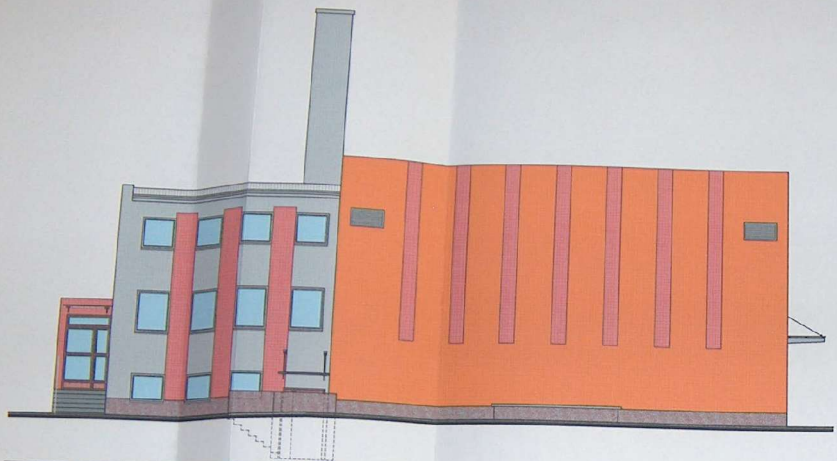


ELEWACJA WSCHODNIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 w Poznaniu
 Kierownik Działu Kultury
 Pani Maria Malanik
 Nat. do przeanalizacji 21/06
 z dn. 23.05.06



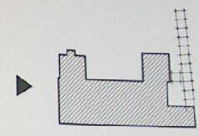
ELEWACJA WSCHODNIA		M.A.J. 2006	
Tytuł: KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU OCK			
Adres: ul. Gogolewskiego 2, 63-000, Olsztyn, dołba nr 23/05/2006			
Lokalizacja: Olsztynskie Centrum Kultury, ul. Gogolewskiego 2, 63-000, Olsztyn			
Branża: Architektura		Branża: Inżynieria budowlana	
Projektant: inż. Paweł Wozniak	upr. nr 1331/06/00002	Wzrost: 170cm	Wiek: 30 lat
Projektant: inż. inż. arch. Radosław TORCZYŃSKI	upr. nr 1101/06/00001	Wzrost: 180cm	Wiek: 35 lat
Sprawdzający:		Data: 2006	
		Skala: 1:100	



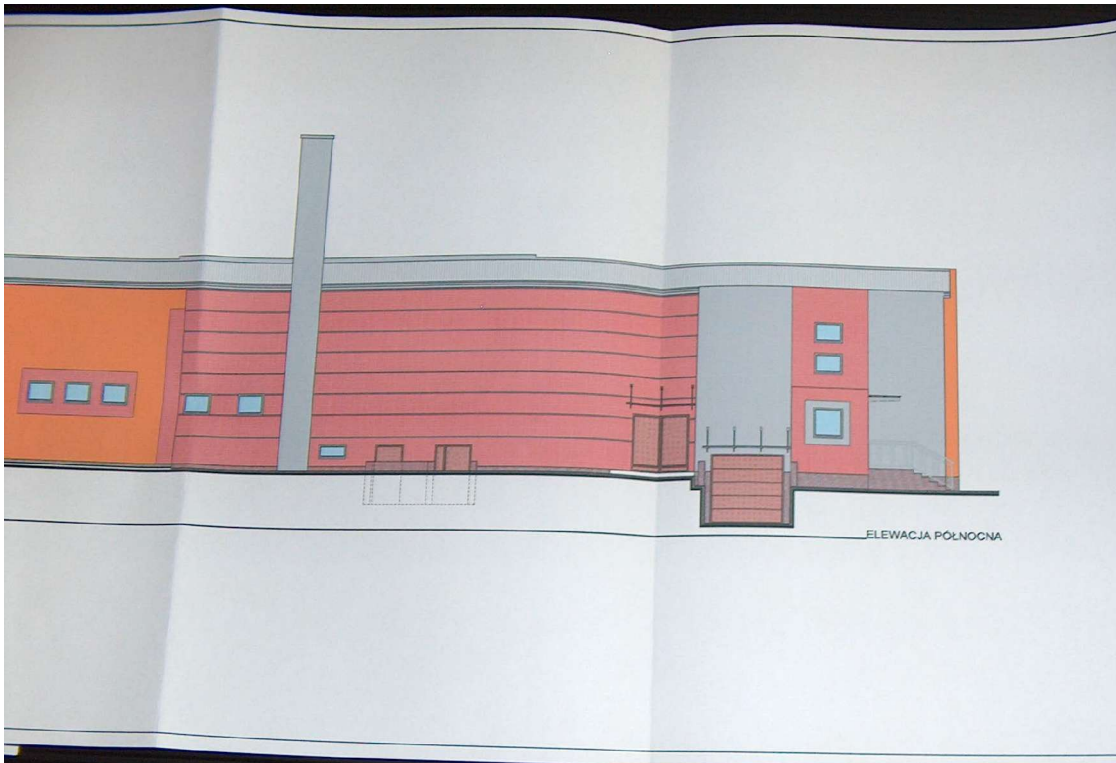
ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA ELEWACJI

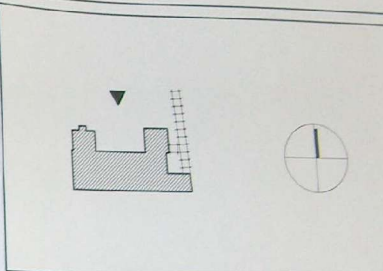
- tynk mineralny – kolor 0051 E051
- tynk mineralny – kolor 0128/046
- tynk mineralny – kolor 0823 25
- tynk mozaikowy – kolor 220
- parapety, opierzenia, rynny – kolor RAL7037
- papa termozgrzewalna – kolor szary – Istn.
- elementy metalowe – kolor RAL7037
- stolarka otworowa – kolor biały
- płytki na schodach i podestach – szaro-grafitowe



Tytuł: ELEWACJA ZACHODNIA		
Opis: KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU OCK Locus: ul. Ogólczyńskiego 2, 63-500 Ostrzeszów, działka nr 2/155, 2/157 Inwestor: Ostrzeszowski Centrum Kultury, ul. Ogólczyńskiego 2, 63-500 Ostrzeszów		
Data: Architektura		Data: Projekt budowlany MAJ 2006
Projektant: PL Paweł WOJNIAK Projektant: mgr inż. arch. Radosław TORZYŃSKI Sprawdzający:	Liczba: 1131/06/01/002 Liczba: 01/002/06/01 Data: 01.05.06	Skala: 1:100 Strona: 4



- KOLORYSTYKA ELEWACJI**
- tyłk mineralny - kolor 0054
 - tyłk mineralny - kolor 0046
 - tyłk mineralny - kolor 0023
 - tyłk mineralny - kolor 0023
 - parobety, opierzenia, rżyny - kolor RAL7037
 - papa termozgrzewalna - kolor szary - ism.
 - elementy metalowe - kolor RAL7037
 - siatka otworowa - kolor biały
 - plytki na schodach i podestach - szaro-grafitowe



ELEWACJA PÓLNOĆNA

ELEWACJA PÓLNOĆNA			
Nazwa: KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU DOK			
Lokalizacja: ul. Gogolewskiego 2, 63-600 Ostrzeszów, działka nr 2/195, 2/197			
Inwestor: Ostrzeszowska Centrum Kultury, ul. Gogolewskiego 2, 63-600 Ostrzeszów			
Branża: Architektura		Typ projektu: Projekt budowlany	
Projektant: inż. Paweł Włodarczyk	Autoryzacja: [signature]	Wzrost: [signature]	Wzrost: [signature]
Pracownik: mgr inż. arch. Radosław Kozłowski	Autoryzacja: [signature]	Wzrost: [signature]	Wzrost: [signature]
Pracownik: [signature]	Autoryzacja: [signature]	Wzrost: [signature]	Wzrost: [signature]
Skala: 1:100			Wzrost: [signature]