

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ROJOWIE
W REJONIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW”**

AUTOR OPRACOWANIA
MGR JADWIGA KORYŃSKA



Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii

KALISZ, GRUDZIEŃ 2012 ROK

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	7
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	10
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	10
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	10
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	15
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	15
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	16
4.3. Zagrożenie powodziowe	16
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	17
4.5. Zanieczyszczenie gleb	17
4.6. Zanieczyszczenie powietrza	18
4.7. Zagrożenie klimatu akustycznego	20
4.8. Zagrożenie dla roślinności	20
4.9. Gospodarka odpadami	20
4.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	21
4.11. Poważne awarie	21
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	21
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	22
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	22
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	27
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym	31

oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	31
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	32
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	32
2.2. Oddziaływanie na świat roślin i zwierząt	33
2.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	34
2.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	36
2.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	37
2.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	39
2.7. Oddziaływanie na krajobraz	41
2.8. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	42
2.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	42
2.10. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi	42
2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne	43
2.12. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	43
3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	43
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	48
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	48
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	48
3. Ocena proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania	49
4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	50
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	52
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	53
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	53
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	54
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	54
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	59
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	59
2. Zestawienie aktów prawnych	60
XV. Załączniki	60

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków*”.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227ze zmianami)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj.Dz. U. Nr 0 z 2012 r., poz. 647),
- oraz na szczeblu międzynarodowym:
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41)
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz.UE L 156)

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 pkt 1., a w myśl art. 46 „konceptja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków*”.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych

na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr RDOŚ-30-00.III-7041-574/09/ak z dnia 09 kwietnia 2009 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem nr ON-NS-72/6-03/09 z 1 kwietnia 2009 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie problemu hałasu. Należy określić zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem obiektów mogących wpływać na klimat akustyczny na terenach objętych ustaleniami planu oraz określić wpływ tych obiektów na tereny objęte ochroną akustyczną, jeżeli zostaną wyznaczone w granicach planu. Ponadto należy uwzględnić zapisy Polityki Ekologicznej Państwa dotyczące stosowania paliw o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze lub alternatywnych źródeł energii. Należy również określić oddziaływanie na stan jakości powietrza planowanych i istniejących przedsięwzięć (w tym szlaków komunikacyjnych) położonych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie. Należy także uwzględnić położenie w obszarze chronionego krajobrazu.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych. Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji. Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla Prognozy do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu z zastosowaniem macierzy.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”, Jadwiga Koryńska, Kalisz, marzec 2008r.*
- *Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, IRM Kraków, 2004 r.*

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów, Expert s.c. Ostrów Wlkp.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008, WIOŚ Poznań 2009 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, WIOŚ Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, WIOŚ Poznań 2011 r.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, (uchwała nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r.)
- Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska www.gov.pl

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. Nr 0 z 2012 r., poz.647),
- Uchwała nr XII/82/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. Nr 0 z 2012 r., poz.647) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. Nr 0 z 2012 r., poz.647).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., określono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów, ich urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Plan nie ustala:

- terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- z uwagi na niewystępowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.

Miasto i Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego. Miasto Ostrzeszów jest miastem powiatowym.

Powierzchnia gminy wynosi 187 km², w tym miasto 12 km², z czego na grunty leśne przypada 7299,8 ha co stanowi 39,0 % obszaru całej gminy przy średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,6 %¹.

Gminę wg stanu na dzień 31.12.2010 r. zamieszkiwało 23 614 mieszkańców, w tym w mieście 14 369².

Przez gminę przebiega ważna arteria komunikacyjna nr 11 Poznań – Bytom i ważna linia kolejowa Ostrów Wlkp. – Poznań.

Przedmiotem opracowania planu jest teren położony na zachód od Ostrzeszowa we wsi Rojów. Od wschodu przylega do ulicy św. Wojciecha i projektowanego osiedla mieszkaniowego, na którym również występują tereny usługowe i działalności produkcyjnej (**„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Grunwaldzkiej i Kościuszki ”**przyjęty został uchwałą Rady

¹ Rocznik Statystyczny województwa wielkopolskiego . Podregiony, powiaty, gminy 2011 r.

² Rocznik Statystyczny województwa wielkopolskiego . Podregiony, powiaty, gminy 2011 r.

Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z dnia 24.04.2008 r.), od północy do drogi wojewódzkiej nr 444 Ostrzeszów – Krotoszyn (ul. Piastowska), od południa do drogi gminnej biegnącej z Rojowa na zachód, a od zachodu do kompleksu leśnego. W niedalekiej odległości, na południe od terenu objętego planem, przebiega droga wojewódzka nr 449 Błaszki – Ostrzeszów – Syców.

Na terenie tym obowiązują aktualnie dwa plany przyjęte uchwałami Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXII/232/2001 z dnia 4 października 2001 roku i XXXIII /271/2006 z dnia 30 marca 2006 roku. Ponadto opracowane jest „Studium techniczno-ekonomiczne drogi ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork.

Celem regulacji prawnych zawartych w planie jest wprowadzenie korekty w przebiegu obejścia drogowego miasta Ostrzeszowa ustalonego w obowiązujących planach oraz ujednolicenie zapisów w/w planów i dostosowanie ich ustaleń do aktualnych potrzeb gminy.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia opracowania planistyczne, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016³. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie planu uwzględniono również kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Generalnym celem jest „Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacyjnego, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Przyjęty w planie kierunek zagospodarowania przestrzennego jest także zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego w 2011 roku.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów*, *Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2006 – 2015*, *Strategia rozwoju miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2006-2015*, *Program kanalizacji a także z Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie*.

³ Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „*Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu

W północnej części terenu opracowania planu znajduje się oczyszczalnia ścieków dla miasta Ostrzeszowa wybudowana w roku 1992 na obszarze 20 ha. Znajdują się tu budynki administracyjne, garaże, piaskowniki, oczyszczalnia biologiczna, oczyszczalnia wtórna, stawy irygacyjne i laguna do składowania osadów. Tereny wolne od zabudowy na obszarze oczyszczalni zagospodarowane są zielenią. Najwyższy obiekt na terenie oczyszczalni ma 3 kondygnacje i znajduje się w pobliżu drogi nr 444. Pozostały obszar objęty planem to w większości tereny otwarte, przeważnie nie użytkowane pola i łąki po PGR, pola rolników indywidualnych. W środkowej części terenu znajduje się wyrobisko po eksploatacji surowców ilastych. Przez teren opracowania z SE na NW przebiega ciek wodny, który dopływa do Strzegowy. Do cieku tego odprowadzane są oczyszczone ścieki z oczyszczalni. W północno – zachodniej części terenu w pobliżu cieku wodnego występuje dużo rowów melioracyjnych. Istniał tu bowiem system irygacyjny, Obecnie, zachowały się duże rowy melioracyjne położone w dolinie i obniżeniach terenu zbierające nadmiar wód z pól. Przepływają one z południowego wschodu w kierunku oczyszczalni ścieków. Rowy są zniszczone poprzez zarastanie i brak prac pielęgnacyjnych systemu. W rejonie tym występują podmokłości. Na ten teren wywożony jest osad pochodzący z oczyszczalni, który jest od razu przyorywany.

Na terenie objętym planem znajdują się miejscami zadrzewienia, zakrzaczenia samosiejki. Teren poprzecinany jest drogami polnymi. Wzdłuż południowej granicy opracowania przebiega droga wybrukowana, która od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wyrobiska gliny w kierunku Rojowa jest zalana asfaltem. Elementem stanowiącym kulminację i zarazem punkt widokowy, jest wzgórze morenowe z zabytkowym kościółkiem w południowo – wschodniej części terenu. Północna część terenu przy ulicy Piastowskiej graniczy częściowo ze strefą ochrony pośredniej ujęcia wody przy ul. Cicha w Ostrzeszowie. W sąsiedztwie terenu, od strony wschodniej, znajduje się fragment lasu i duże osiedle domków jednorodzinnych istniejące i projektowane oraz pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Wzdłuż drogi nr 444 występuje zabudowa indywidualna rolników. Na południe od terenu planu, w pobliżu wsi Rojów, znajdują się zabudowania hodowlane – ferma drobiu w zabudowaniach podworskich i po PGR, która jest emitorem odorów a także nieliczna zabudowa mieszkaniowa w domach po PGR. Od strony zachodniej znajduje się kompleks leśny.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu - W/g regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego teren analizowany położony jest w obrębie makroregionu Wał Trzebnicki 318.4 i **mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie 318.46**. Wzgórza Ostrzeszowskie tworzą wzgórza moren czołowych powstałych w wyniku wyciśnięcia moreny dennej wraz z utworami starszego podłoża trzeciorzędowego. Najwyższe wzniesienie Wzgórz Ostrzeszowskich to Kobyla Góra 284m n.p.m. i Bałczyna 278m n.p.m. Późniejsze procesy rzeźbotwórcze powodowały modyfikację powierzchni litosfery, rozwój teras rzecznych oraz formacji roślinnych. Pod

względem geomorfologicznym w zasięg obszaru analizowanego wchodzi „odnoga” festonu czołowo-morenowego zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty. Ta odnoga moreny spiętrzonej w formie wydłużonego równoleżnikowego wału przebiegająca przez południową część obszaru analizowanego posiada znacznie nachylone zbocza tworzące rzeźbę falistą i jednocześnie stanowi lokalny dział wodny. **Wzgórza te są o znacznej wysokości i tworzą kulminacje w części południowo-wschodniej 218 m n.p.m. Na wzgórzu tym znajduje się zabytkowy kościółek i wzgórze to stanowi zarazem punkt widokowy.**

Teren jest pofalowany i opada generalnie w kierunku północno-zachodnim. Wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 218 m n.p.m w południowo-wschodnim narożniku planu do poniżej 175 m n.p.m. w północno-zachodniej części obszaru objętego planem – w dnie obniżenia dolinnego. Deniwelacje terenu są więc znaczne. Spadki terenu kształtują się różnie, na poziomie 5 -10%, lokalnie w strefie wzgórz 10 – 15%. Na znacznym obszarze w granicach 2 – 5%.

Z południowego wschodu na północny zachód zaznacza się w terenie dolinka erozyjno – denudacyjna, o mało wyraźnych granicach, stanowiąca kierunek spływu wód powierzchniowych. Formy lokalnej rzeźby zostały tu bowiem wyraźnie złagodzone w warunkach klimatu peryglacjalnego. Do złagodzenia rzeźby przyczyniły się również wylesienie i wielowiekowe użytkowanie rolnicze.

Z form antropogenicznych wymienić należy w środkowej części terenu dość znaczne wyrobisko poeksploatacyjne wypełnione wodą. Na terenie tym wydobywano ily poznańskie dla celów ceramiki budowlanej. **Obecnie wyznaczono nowy teren i obszar górniczy.** Na terenie kopalni mogą wystąpić procesy osuwania się mas ziemnych, dlatego należy złoże eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

Pozostały teren nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

Budowa geologiczna - Budowa geologiczna analizowanego terenu związana jest z plejstocenem. Struktura geologiczna i litologiczna podłoża jest bardzo zróżnicowana. Związane jest to z zaburzeniami glaciektonicznymi powstałymi w wyniku czołowo-morenowego spiętrzenia. Występują tu w większości gliny morenowe (przeważnie gliny piaszczyste lub piaski gliniaste), w wielu jednak miejscach występują w wierzchniej warstwie utwory fluwioglacjalne (piaski i żwiry), a na niewielkiej głębokości, często tuż pod powierzchnią gruntu – utwory trzeciorzędowe reprezentowane przez ily lub neogeńskie piaski kwarcowe. Na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich charakterystyczne są inwersje stratygraficzne, w których osady plioceńskie lub mioceńskie spoczywają na osadach czwartorzędowych.

Na terenie analizowanym, w jego środkowej części, występuje złoże surowców mineralnych "Rojów" (dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej w kat.C1 złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Rojów", Krotoszyn 2004 r.) Część tego złoża została już wyeksploatowana przez Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej i w wyrobisku tym znajduje się woda. **W ostatnim czasie udokumentowano złoże surowców ilastych „Rojów 1”. Złoże to budują trzeciorzędowe ily.** Występują one w postaci jednego pokładu, a skały go otaczające, to głównie czwartorzędowe gliny zwałowe i piaski. Nadkład stanowią gleba i czwartorzędowe piaski średnioziarniste. Udokumentowana miąższość wynosi od 2,1 m do 8,9 m, średnio 4,8 m. Warunki hydrogeologiczne złoża zbadane zostały na podstawie wierceń w 2006 roku. Swobodne zwierciadło wody związane jest z nadkładowymi piaskami średnioziarnistymi i położone jest ono między rzędnymi 191,9 – 197,2 m n.p.m. Drugie zwierciadło napięte związane z podłożowymi piaskami i mułkami udokumentowane zostało między rzędnymi 188,4 – 192,1 m n.p.m. Złoże opisywane znajduje się na działkach nr 492/1 i 492/5 (na terenie obu tych działek prowadzona już była eksploatacja na złożu iłów „Rojów”). Działki, na których udokumentowano opisywane złoże

należą do Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, a dzierżawione są przez osobę prywatną. Złoże położone jest na północnym skłonie wzgórza. W sąsiedztwie złoża znajdują się obce grunty orne (od strony północnej, południowej i wschodniej) oraz lokalna, nieutwardzona droga publiczna (od zachodu). W bezpośrednim sąsiedztwie złoża „Rojów1” (od strony zachodniej) znajduje się zbiornik wodny (wzrostisko po wyeksploatowanej części złoża „Rojów”), w którym zwierciadło wody położone jest na rzędnej ca 189,0 m n.p.m. W niewielkiej odległości, na południe, północ i wschód od złoża znajduje się rów melioracyjny, drenujący wody z tego obszaru. Dzierżawca otrzymał koncesję na wydobycie surowców ilastych. Surowce te – ility trzeciorzędowe – przeznaczone są do produkcji dachówki i cegły pełnej. Zasoby geologiczne bilansowe kat. C1 określone zostały na 87,6 tys. m³ (166,49 tys. ton). Na terenie tym wyznaczono Obszar Górniczy „Rojów II” i Teren Górniczy „Rojów II” (*Dokumentacja geologiczna złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Rojów 1” w kat. C1* – Sławomir Szulc, Kalisz 2007 rok).

Wody powierzchniowe i podziemne - Przez teren opracowania z południowego wschodu na północny zachód przepływa ciek wodny, który jest dopływem rzeki Strzegowy i jednocześnie odbiornikiem wód z oczyszczalni i z urządzeń drenarskich zlokalizowanych na przyległych użytkach rolnych. W środkowej i północno - zachodniej części obszaru planu, na łąkach i pastwiskach istniał system irygacyjny w postaci gęstej sieci rowów melioracyjnych. Obecnie rowy te są zaniedbane i zniszczone poprzez zarastanie. Składowe na tym terenie osady z oczyszczalni ścieków, które się od razu przyoruje.

Na terenie oczyszczalni znajdują się dwa stawy jako element oczyszczania biologicznego. Są porośnięte trzcina i mają regulowany przepływ wody. W sąsiedztwie tych stawów znajduje się jeszcze jeden mały staw, który nie współpracuje z oczyszczalnią ścieków. W środkowej części terenu, w wzrostisku poeksploatacyjnym znajduje się również staw bezodpływowy, którego brzegi porasta trzcina i sitowie. W sąsiedztwie złoża ility od strony północnej, wschodniej i południowej znajduje się rów melioracyjny, który drenuje wody z tego obszaru.

W otoczeniu terenu objętego planem płynie rzeka Strzegowa na północy i ciek wodny bez nazwy na południu.

Na analizowanym terenie stosunki gruntowo-wodne są złożone w związku ze skomplikowaną litologią. Na przeważającej części obszaru zwierciadło I horyzontu wód podziemnych zalega dość głęboko. Z opracowań archiwalnych wynika, że w obszarze najwyższych wzniesień zalega głębiej niż 3 m od powierzchni, na części terenu położonego niżej na głębokości 2 – 3 m, a bliżej dolinki na głębokości 1 – 2 m poniżej powierzchni terenu. Tylko w dolince erozyjno - denudacyjnej woda gruntowa występuje płycej niż 1 m ppt. Teren objęty planem jest w większości zdrenowany.

Na terenie miasta i gminy woda występuje w poziomie trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Woda poziomu trzeciorzędowego nie jest ujmowana. Woda w utworach czwartorzędowych związana jest z nieciągłymi i zaburzonymi przewarstwieniami piaszczysto – żwirowymi w glinach zwałowych często przemieszanych z oderwanymi płatami ility trzeciorzędowego. Teren analizowany znajduje się w obrębie udokumentowanego obszaru zasobowego w piętrze czwartorzędowym, który częściowo obejmuje północno – zachodnią część miasta Ostrzeszowa, gdzie znajduje się ujęcie wody Cicha. Północna granica terenu objętego planem przylega do południowej granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Cicha. Odległość północnej granicy planu do najbliższej studni wynosi 300 - 400 m. Pozostałe ujęcia w tym obszarze zasobowym to ujęcia Olszyce, Szklarka, Biedzianów. Wydajności wahają się od 10m³/h do 50m³/h. Wody tych zbiorników nie są zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), dla których wymagana jest szczególna ochrona (Kleczkowski 1990r.). Wieś Rojów zaopatrywana jest w wodę z wodociągu grupowego.

Warunki klimatyczne – W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto i gmina Ostrzeszów zaliczone zostały do Regionu XVI - Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 °C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90, średnie roczne sumy opadów 700 – 800; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu stanowią tylko niewielką modyfikację klimatu regionalnego. Teren charakteryzuje się nieco zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi co jest związane z ukształtowaniem terenu. Najkorzystniejsze warunki termiczne, solarne i wilgotnościowe występują na stokach o ekspozycji południowej. Gorsze warunki termiczne i wilgotnościowe i mało korzystne warunki solarne, szczególnie w okresie niskich stanów słońca nad horyzontem, panują na stokach o ekspozycji północnej. W dolince rzecznej panują niekorzystne warunki termiczne i wilgotnościowe, częste zaleganie mgieł co powoduje również pogorszenie warunków solarnych. Pozostały obszar charakteryzuje się przeciętnymi warunkami solarnymi i termicznymi oraz wilgotnościowymi. Cały teren charakteryzuje się dobrym przewietrzaniem.

Warunki glebowe - Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Na terenie analizowanym gleby zostały wytworzone głównie na utworach piaszczysto-gliniastych, miejscami na utworach piaszczystych. Występują tu na większości terenu gleby klasy V i VI, fragmentarycznie w środkowej części terenu gleby klasy IVb.

Są to gleby następujących kompleksów:

3zBw pl i ps:pl - użytki zielone słabe i bardzo słabe, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach luźnych (północna część terenu),

3zM ps:pl - użytki zielone słabe i bardzo słabe, gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi (północno-zachodnia część terenu przy cieku wodnym),

7Mps:pl - kompleks żytni najsłabszy, gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi (zachodnia część terenu przy lesie),

9Mps:pl - kompleks zbożowo-pastewny słaby, gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi (środkowa część terenu przy cieku wodnym),

5A ps:gs – kompleks żytni dobry, gleby bielice właściwe i pseudobielice wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych glinami średnimi (środkowa i wschodnia część terenu),

6A ps:gs – kompleks żytni słaby, gleby bielice właściwe i pseudobielice wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych glinami średnimi (fragmenty w zachodniej i wschodniej części terenu),

6Bw ps:pl - kompleks żytni słaby, gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi (fragmenty we wschodniej części terenu),

7Bw ps:pl, pl – kompleks żytni najslabszy, gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi lub na piaskach luźnych (wschodnia i zachodnia część terenu),

9Dz ps:gs:pl – kompleks zbożowo-pastewny słaby, gleby czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych glinami średnimi i piaskami luźnymi.

Gleby te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednich edycjach planu.

Szata roślinna i świat zwierząt - Obszar objęty planem wg podziału J. M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Krainie Południowowielkopolsko-lużyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wzgórza Ostrzeszowskie, podokręgu ostrzeszowskim. Wg podziału Tadeusza Trampiera na regiony przyrodniczo – leśne położony jest w Krainie Śląskiej, dzielnicy Wrocławskiej, mezoregionie Wzgórza Trzebnicko-Ostrzeszowskie.

Na terenie analizowanym występują ekosystemy polne, a większa część gruntów jest nie użytkowana. Wkroczyła tam roślinność ruderalna. Występują tam samosiejki brzożowe. W południowo-wschodnim narożniku obszaru opracowania planu, przy kościele, występuje niewielka powierzchnia zalesiona. Niewielki las znajduje się w zachodniej części opracowania przy oczyszczalni oraz na wschód od stawów oczyszczalni i dalej we wschodniej części obszaru przy zabudowie mieszkaniowej. W środkowej części obszaru na wyrobisku poeksploatacyjnym wkroczyła roślinność ruderalna. Przy stawie występuje trzcina i sitowie. Na nie użytkowanych obszarach łąk w części środkowej i zachodniej terenu występują między innymi takie rośliny jak: kuklik zwisły (*Geum rivale*), wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*), rzeżucha łąkowa (*Circaea palustris*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), rdest wężownik (*Polygonum bistorta*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), skrzyp błotny (*Equisetum palustre*), turzyce, wyka (*Vicia*), trzcina pospolita (*Phragmites communis*), perz właściwy (*Alopecurus pratensis*), mięta polna (*Mentha arvensis*), rdest kolankowaty (*Polygonum lapathifolium*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), kozłek lekarski (*Waleriana officinalis*), niezapominajka błotna (*Myosotis palustris*), krwawnica pospolita (*Lythrum salicaria*), koniczyzna biała (*Trifolium repens*), koniczyzna biało-różowa (*Trifolium repens*), tarnika wonna (*Anthoxanthum odoratum*), wiklina łąkowa (*Poa pratensis*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*) i inne. Zadrzewienia występują także przy niektórych drogach. Teren od północy sąsiaduje z kompleksem leśnym. Jest to bór świeży i mieszany z drzewostanem ponad 40-letnim zbudowanym z sosny z domieszką brzozy, rzadziej dębu, świerka, modrzewia i akacji. Od strony zachodniej teren przylega do dużego kompleksu leśnego zbudowanego głównie z sosny.

W okolicznych lasach żyją sarny, jelenie, zające i drobne gryzonie. Czasami można je spotkać na terenie objętym planem. Na stawach oczyszczalni ścieków spotyka się łabędzie oraz stada dzikich kaczek. Na okolicznych polach spotyka się wrony, kawki, sroki, szpaki. Ekosystemy polne, łąkowe wraz z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi. Zbiorowiska nieleśne są biotopem dla wielu gatunków fauny nie występującej na terenach leśnych.

Ochrona przyrody i krajobrazu - Teren analizowany znajduje się w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95).

Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Walory krajobrazowe i kulturowe - Miasto Ostrzeszów i okolice położone są w rejonie o wysokich walorach krajobrazowych. Południowa część obszaru objętego planem położona jest na wzniesieniu, z którego roztacza się piękny widok na okolicę. Na wzgórzu tym znajduje się zabytkowy kościółek. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów wyznaczono tu strefę ochrony widokowej.

Teren opracowania planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne, zwłaszcza przy eksploatacji, muszą być zgłoszone służbom konserwatorskim.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchylną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m npm) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką. Teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W odległości ok. 12-15 km na północ znajduje się obszar NATURA 2000 " - Dolina Baryczy"

Teren analizowany leży w udokumentowanym obszarze zasobowym wód podziemnych czwartorzędowych. Teren położony jest w pobliżu dolinki rzeki Strzegowy – stanowiącej lokalny korytarz ekologiczny – dopływ Baryczy.

Położenie w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego decyduje o dobrym przewietrzaniu.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Niewielkie fragmenty terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały w pewnym stopniu zdegradowane w wyniku eksploatacji powierzchniowej. Powstało wyrobisko poeksploatacyjne częściowo wypełnione wodą. Degradacji uległy także tereny, na których zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków i wokół oczyszczalni, gdzie wywozi się osad. Ponadto degradacja powierzchni ziemi i gleby związana jest z istniejącą zabudową. Powierzchnie te zostały wyłączone z powierzchni biologicznie

czynnej. Gleby uległy tam nieznacznej degradacji. Przekształcenia litosfery związane są z infrastrukturą komunikacyjną, techniczną i przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania. Znaczna część terenu nie zainwestowanego jest uprawiana rolniczo bądź jest odłogowana.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe - Wody powierzchniowe w rowach są zanieczyszczone spływami powierzchniowymi z pól uprawnych zawierającymi pozostałości ponawozowe czy też środki ochrony roślin.

W roku 2011 czystość wody rzeki Strzegowa nie była badana. Poniżej przytacza się wyniki badań potencjału ekologicznego i stanu chemicznego w punkcie pomiarowo-kontrolnym Barycz-Odolanów i w jednolitej części wód (JCW PLRW60001714119) na podstawie wyników badań z roku 2011 (rzeka Strzegowa jest dopływem Baryczy):

- klasa elementów biologicznych – III (potencjał umiarkowany),
- klasa elementów fizykochemicznych – II (potencjał dobry),
- klasa elementów hydromorfologicznych – II
- klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego.

W istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej o przepustowości Q śr. dob. = $7500 \text{ m}^3/\text{d}$, Q max dob. = $12000 \text{ m}^3/\text{d}$. w procesie oczyszczania uzyskiwany jest wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń, wyższy niż określony w pozwoleniu wodnoprawnym. Oczyszczalnia zatem nie przyczynia się do pogorszenia stanu wód rzeki Strzegowa.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren objęty planem znajduje się w 74 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2011 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym w Rybinie (gm. Kobyła Góra – najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Ostrzeszów) zanotowano III klasę czystości.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zagrożenia powodziowe.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (*m.in. spadki i wysokości względne*),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych poza strefą, gdzie będzie prowadzona eksploatacja powierzchniowa. Mogą tu wystąpić procesy osunięcia się mas ziemnych przy niewłaściwie prowadzonej eksploatacji.

4.5. Zanieczyszczenie gleb

Na fragmentach zabudowanych terenów objętych planem gleby zostały zdegradowane w wyniku zainwestowania. Pozostałe gleby użytkowane są rolniczo. Są one jednak narażone na zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z przebiegających w sąsiedztwie dróg.

Wg opracowania OSChR w Poznaniu „*Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004*”, WIOŚ – OSChR, BMŚ, Poznań 2005 r. wyniki badań gleb na terenie gminy Ostrzeszów przedstawiają się następująco (brak nowszych badań):

Tab. nr 1. Wyniki badań gleb województwa wielkopolskiego w latach 2000 – 2004 (odczyn, wapnowanie)

Gmina/ woj.	użytków w ha pow. rolnych w (przebadanych)	Ilość prób	Odczyn gleb					Potrzeby wapnowania				
			Bardzo kwaśne	kwaśne	Lekko kwaśne	obojętne	zasadowe	konieczne	potrzebne	wskazane	ograniczone	zbędne
Gmina Ostrzeszów	2111	777	43,9	39,0	15,4	1,7	0,0	43,2	23,3	13,9	12,1	7,5
Woj. Wielkop.	649124	238995	13,7	28,7	34,3	15,1	8,2	16,8	15,4	18,2	18,0	31,8

Tab. nr 2. Wyniki badań gleb województwa wielkopolskiego w latach 2000 – 2004 (fosfor, potas, magnez) dla gminy Ostrzeszów

Gmina/woj	Zawartość fosforu %					Zawartość potasu %					Zawartość magnezu %				
	b. niska	niska	średnia	wysoka	b. wysoka	b. niska	niska	średnia	wysoka	b. wysoka	b. niska	niska	średnia	wysoka	b. wysoka
Ostrzeszów	1,8	8,6	21,0	32,3	36,2	6,2	23,9	34,3	19,7	15,8	11,6	31,7	32,9	19,0	4,9
Woj. Wielkop.	5,1	34,6	35,4	15,3	9,5	28,8	43,0	20,8	5,0	2,3	27,0	21,0	29,6	13,1	9,3

Tab. nr 3. Zawartość metali ciężkich, pierwiastków śladowych oraz siarki siarczanowej w glebach w latach 2000 – 2004 dla gminy Ostrzeszów

Gmina	Zawartość całkowita w mg/kg									S-SO ₄ Mg/100 g gleby
	Cu	Zn	Cd	Pb	Ni	Cr	Mn	Fe	As	
Ostrzeszów	6,7	36,3	0,173	12,3	5,50	8,33	212	5367	1,933	0,9

Tab. nr 4. Granice tolerancji zawartości pierwiastków toksycznych (mg/kg) wg „Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004”

Pierwiastek	Zawartość normalna	Dopuszczalna zawartość progowa
Arsen	1 – 20	20
Fluor	2 – 100	100
Chrom	15 – 70	100
Rtęć	0,02 – 0,15	2
Mangan	300 – 600	
Żelazo	10000 - 30000	

Z powyższych tabeli wynika, że ponad 98% gleb użytkowanych rolniczo w gminie Ostrzeszów jest zakwaszone, co jest wynikiem zarówno czynników naturalnych jak i również działalności gospodarczej człowieka. Wymagają one wapnowania jako podstawowego zabiegu agrotechnicznego. Metale ciężkie w glebach gminy Ostrzeszów nie stanowią zagrożenia dla upraw rolniczych na terenach prowadzonej produkcji rolniczej.

4.6. Zanieczyszczenie powietrza

W pobliżu terenu objętego planem brak jest istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków ogrzewane są olejem opałowym, zatem nie wpływają negatywnie na stan powietrza atmosferycznego. Unieszkodliwione osady z oczyszczalni wywożone są na pola w pobliżu i są natychmiast przyorywane, nie powodują zatem zanieczyszczenia powietrza. Odory mogą być odczuwalne jedynie chwilowo w momencie rozkładania ich na gruncie.

Na południowy wschód od terenu objętego planem znajduje się duża "Ferma drobiu Motyl", w której hoduje się kury nioski w ilości powyżej 210 DJP. Ferma uzyskała pozwolenie zintegrowane. Ferma jest przyczyną emisji odorów, które roznoszą się na najbliższy teren, szczególnie przy niekorzystnych wiatrach.

Do niezorganizowanych źródeł należy zaliczyć emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach samochodowych. Prowadzi to do wzrostu emisji dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu. Najbardziej narażone na ten typ emisji są tereny bezpośrednio położone przy drodze nr 444 Ostrzeszów – Krotoszyn. Natężenie ruchu na tej drodze nie jest duże (problem omówiony w innych rozdziałach prognozy). Ruch ten jest również przyczyną hałasu.

Ogólnie można stwierdzić, że gmina charakteryzuje się niskimi stężeniami zanieczyszczeń w powietrzu.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W roku 2012 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2011. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008. 25. 150 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008. 47. 281).

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę *wielkopolska*, w której znajduje się gmina Ostrzeszów:

- dla SO_2 i NO_x zaliczono do klasy A
- dla ozonu zaliczono do klasy C.

pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu i ozonu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*),
- dla poziomu dopuszczalnego pyłu $\text{PM}_{2,5}$ – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolska* w klasie B (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*), natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{10} – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*),
- ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*),
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu strefę *wielkopolska* zaklasyfikowano do klasy C (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*), pozostałe strefy do klasy A,
- dla celu długoterminowego ozonu – wszystkie strefy w klasie D2 (a więc i gminę Ostrzeszów, która znajduje się w strefie *wielkopolska*).

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 dotyczą wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można stwierdzić, że stan powietrza atmosferycznego na terenie objętym planem nie jest zły. Chwilowo mogą być odczuwalne odory opisane wyżej.

4.7. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Na obszarze objętym planem i w sąsiedztwie nie ma obiektów negatywnie oddziałujących pod względem emisji hałasu do środowiska przekraczających dopuszczalne poziomy hałas.

Poważnym źródłem emisji hałasu jest przede wszystkim komunikacja samochodowa w związku z przebiegiem wzdłuż północnej granicy planu drogi wojewódzkiej nr 444 Ostrzeszów – Krotoszyn.

Natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 444 w 2005 roku, wg Pomiaru Ruchu przeprowadzonego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w 2005 r. na odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 - Ostrzeszów wynosiło 1515 pojazdów/dobę a wg pomiarów w 2010 natężenie ruchu wynosiło 1965 pojazdów/dobę. Średni dobowy ruch na drogach wojewódzkich Wielkopolski w 2005 r. wynosił 3188 pojazdów/dobę, a w 2010 roku wynosiło 4007 pojazdów/dobę. Z powyższych danych wynika, że nastąpił wzrost natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej nr 444 i na drogach Wielkopolski w porównaniu do roku 2005. Ruch na drodze nr 444 jest zdecydowanie poniżej średniej wojewódzkiej. Analiza i ocena stanu klimatu akustycznego drogi wojewódzkiej nr 444 została dokonana na podstawie danych o natężeniu ruchu pojazdów w ciągu doby. Na tej podstawie nie stwierdzono przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, jak i również na podstawie oceny autora i Gminy.

Pozostałe drogi przylegające do terenu planu mają znaczenie lokalne, dojazdowe, gdzie natężenie ruchu jest niewielkie, a w związku z tym hałas jest również niewielki i mało istotny dla rozpatrywanego zagadnienia. Ruch motoryzacyjny jest również generatorem drgań (wibracji).

4.8. Zagrożenie dla roślinności

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie dla roślinności. Nie ma tu zespołów zieleni, które należałoby ochronić. Występują ekosystemy polne, ogródki przydomowe i pojedyncze zadrzewienia, duża część terenu leży odłogiem. Lasy występują w sąsiedztwie.

4.9. Gospodarka odpadami

Gmina ma uregulowaną gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów z podziałem na szkło, makulaturę i plastik do pojemników ustawionych na terenie

miasta. Zainicjowano również selektywną zbiórkę „u źródła”. Zbiera się szkło. Wywozem odpadów zajmuje się kilka koncesjonowanych firm. Odpady przekazywane są do miejsc odzysku i unieszkodliwiania. Składowane są na gminnym składowisku w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej.

4.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu promieniowanie elektromagnetyczne związane jest z przebiegającymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi niskiego napięcia. Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów produkcyjnych.

4.11. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Do awarii, w sytuacji nadzwyczajnej, może dojść na drodze wojewódzkiej nr 444 w związku z przewozem samochodami niebezpiecznych substancji.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren byłby w dalszym ciągu użytkowany rolniczo, poza działkami, na których istnieje oczyszczalnia ścieków i nieliczna zabudowa mieszkaniowa oraz kościół. Teren po eksploatacji najprawdopodobniej zostałby zrekultywowany w bliżej nie określonym czasie. Środowisko podlegałoby dalszym powolnym zmianom na terenach rolniczych. Na terenach nie użytkowanych następowałaby dalsza sukcesja roślinności synantropijnej i ruderalnej. Tereny byłyby w dalszym ciągu zaniedbane i inwestorzy nie mogliby lokalizować tutaj swoich przedsięwzięć.

Realizacja obecnie opracowywanego planu przyczyni się do uporządkowania i właściwego zagospodarowania terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów i zapotrzebowaniem inwestorów.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenach objętych planem brak jest istotnych problemów ochrony środowiska. Występujące tu gleby są w większości słabe, gleby wyższych klas bonitacyjnych uzyskały już zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednich edycjach planu zagospodarowania przestrzennego. W oczyszczalni ścieków w procesie oczyszczania uzyskiwany jest wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń, wyższy niż określony w pozwoleniu wodno-prawnym. Oczyszczalnia zatem nie przyczynia się do pogorszenia stanu wód rzeki Strzegowa. Problemem mogą być odory omówione w poprzednich rozdziałach prognozy. Jak dotąd nie ma uregulowań prawnych dotyczących odorów.

Istniejące na terenie opracowania planu niewielkie laski wymagają ochrony i nie mogą być przeznaczane na cele nieleśne.

Istniejące wyrobisko poeksploatacyjne wymagać będzie rekultywacji. Eksploatacja powierzchniowa ładu na udokumentowanym złożu musi być prowadzona zgodnie z udzieloną koncesją.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie będzie miało także wpływu na obszary Natura 2000 „Dolina Baryczy” z racji znacznego oddalenia od terenów planu (ok. 12 - 15 km).

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991r.) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, w tym hałasu, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z

najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że w/w ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia),
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Przeanalizowano i stwierdzono, że realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków nie będzie wpływać negatywnie na obszary Natura 2000 z racji znacznego oddalenia.

Oprócz wymienionych aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”.

Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: II Polityka ekologiczna państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 roku mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

II Polityka ekologiczna państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej

różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów planów miejscowych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody,
- ochronę gleb,
- zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- gospodarowanie odpadami,
- jakość wód,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- różnorodność biologiczna i krajobrazowa.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Dokument ten określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji inwestycji.

Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad

ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Ponadto w rozdziale 3 – Ochrona zasobów naturalnych 3.5. – Gospodarowanie zasobami geologicznymi zapisano „Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych”. Określono również cel średniookresowy do 2016 roku „Podstawowym celem jest racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenie ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją”.

Spośród licznych dokumentów krajowych uwzględnionych w trakcie sporządzania planu podstawowe znaczenie ma również *Prawo geologiczne i górnicze* z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981), które dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia aktów prawnych Wspólnot Europejskich m. in. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/22/WE z dnia 30 maja 1994 r. w sprawie warunków udzielania i korzystania z zezwoleń na poszukiwanie, badanie i produkcję węglowodorów. Ustawa prawo geologiczne i górnicze określa zasady i warunki podejmowania, wykonywania oraz zakończenia działalności w zakresie prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów. Ustawa określa także wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem w/w działalności.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów

Celem programu jest konieczność ochrony środowiska lokalnego gminy poprzez określenie kierunków działań, wytyczenie celów strategicznych, długoterminowych i krótkoterminowych i konkretnych zadań do realizacji przedsięwzięć związanych z tą ochroną.

Poniżej podaje się cele strategiczne i przypisane im cele długoterminowe:

- **Ochrona jakości powietrza atmosferycznego**
 - Ø zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza z tzw. niskich źródeł emisji,
 - Ø ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
 - Ø utrzymanie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł przemysłowych na obecnym poziomie lub niższym.
- **Ochrona środowiska i ludzi przed hałasem**
 - Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
 - Ø zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego.
- **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**
- **Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb**
 - Ø Ograniczenie procesu degradacji gleb,
 - Ø Rekultywacja gleb zdegradowanych .
- **Ochrona zasobów kopalin**
 - Ø Zmniejszenie oddziaływania na środowisko podczas wydobywania surowców mineralnych,
- **Ochrona zasobów wodnych i poprawa jakości wód**

- Ø Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
- Ø Ograniczenie poboru wody,
- Ø Ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- Ø Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Ø Ochrona zasobów wód podziemnych.
- **Gospodarka odpadami** – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- **Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej**
 - Ø Utrzymanie i ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - Ø Zwiększenie zasobów leśnych i obszarów zielonych.
- **Ochrona środowiska i ludzi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska**
 - Ø Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
- **Informacja o środowisku gminy Ostrzeszów**
 - Ø Prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska dostosowanego do wymogów prawa polskiego uwzględniającego standardy UE.
- **Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa**
 - Ø Rozwój edukacji ekologicznej.

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z terenami objętymi planem. Oceniając wpływ proponowanego planu na poszczególne komponenty środowiska, odniesiono się, jak już wspomniano wyżej, do celów i kierunków działań określonych w politykach nadrzędnych (międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych), które odwołują się do zasady zrównoważonego rozwoju, rozumianej jako zachowanie równowagi pomiędzy celami gospodarczymi, społecznymi i wymogami środowiskowymi we wszystkich podejmowanych działaniach i przedsięwzięciach.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie poprzez:

- racjonalizację użytkowania wody – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- ochronę gleb
 - Ø określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - Ø określenie wskaźnika intensywności zabudowy,
 - Ø zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone i wykorzystanie jej do celów rekultywacyjnych, bądź wywiezienie jej na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
 - Ø wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych (wywóz na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów),
- zmniejszenie energochłonności - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych np. biomasa, drewno itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

- gospodarowanie odpadami - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- poprawę jakości wód (powierzchniowych i podziemnych):
 - Ø podłączenie docelowo obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej a tymczasowo szczelne zbiorniki bezodpływowe,
 - Ø odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
 - Ø obowiązek podczyszczenia w separatorach i osadnikach ścieków opadowych lub roztopowych, pochodzących z parkingów i zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
 - Ø dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - Ø utrzymywanie jakości powietrza – stosowanie do ogrzewania czystych nośników energii
- zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona krajobrazowa poprzez – zachowanie odpowiednich parametrów zabudowy oraz zachowanie charakteru zabudowy takiej jaka występuje na terenach sąsiednich, nie ingerującej w krajobraz.

Ochrona lasów i zalesienia są zgodne z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości.

Wydobywanie surowca odbywać się będzie zgodnie z udzieloną koncesją zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem.

Projekt planu realizuje również Politykę ekologiczną państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 poprzez: „właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych”.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków obejmuje tereny użytkowane dotychczas rolniczo, leżące odłogiem i częściowo zabudowane przez oczyszczalnię ścieków oraz nieliczną zabudowę mieszkaniową i zabytkowy kościółek. Plan ten zabezpiecza tereny dla przyszłych inwestorów.

Plan ten ustala:

- *tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1 - 4 UMN,*
- *tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1U i 2 U,*
- *tereny sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US,*
- *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami - oznaczony na rysunku planu symbolem 1PEO, 2PEO,*
- *obszary i tereny górnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem 1 PG,*
- *tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3 ZL,*

- **tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolem 1 ZP,**
- **teren drogi publicznej – rezerwy komunikacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,**
- **tereny drogi publicznej głównej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDG,**
- **teren drogi publicznej lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDL,**
- **tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,**
- **teren drogi publicznej - ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KX,**
- **tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - oznaczone na rysunku planu symbolami 1O i 2O.**

W ramach jednostek 1-4 UMN plan ustala lokalizację budynków usługowo - mieszkalnych z usługami wyłącznie nieuciążliwymi, takimi jak: usługi z zakresu oświaty, kultury, rozrywki, zdrowia, bankowości, handlu detalicznego, rzemiosła, itp. realizowane wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki budowlanej, niewymagające obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,

W ramach jednostki 1U plan ustala lokalizację wszelkich usług.

W ramach jednostki 2U plan ustala lokalizację usług kulturalnych tj. z istniejącym zabytkowym kościołem i zielenią z możliwością dokonywania remontów i modernizacji w uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków oraz z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury na potrzeby przeznaczenia podstawowego terenu.

W ramach jednostki 1US plan ustala lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą.

W ramach jednostki 1PEO, 2 PEO plan ustala lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzenia infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Przez obiekty i urządzenia służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych w planie rozumie się źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. Biogaz może być wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej, ciepłej, produkcji biopaliw lub przesłany do sieci gazowych.

W ramach jednostki 1PG plan ustala tereny pod eksploatację powierzchniową łąk zgodnie z udzieloną koncesją.

W ramach jednostki 1 O plan adaptuje tereny istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z usługami w zakresie badań i analiz technicznych.

Ogólnie zdefiniowano w planie, że tereny oznaczone symbolem 1 O i 2 O przeznacza się pod lokalizację przedsięwzięć prowadzących działania nie stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części, lub prowadzące do odzyskiwania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania, określone w załączniku „Procesy odzysku” ustawy o odpadach. Głównie chodzi o to, że na terenie 2 O rozkłada się osad pochodzący z oczyszczalni ścieków, który od razu jest przyorywany.

Ustalenia planu odnoszące się do układu komunikacyjnego dotyczą wyznaczenia terenu pod drogi publiczne :

- *rezerwa komunikacyjna terenu pod obwodnicę Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 11 jako drogi ekspresowej S -11 Poznań – Kluczbork,*

- *drogi publiczne główne,*
- *drogi publiczne lokalne,*
- *drogi publiczne dojazdowe,*
- *teren ciągu pieszo - jezdni.*

Na całym obszarze objętym planem ustala się **zakazy**:

- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa nieekologiczne charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi,
- lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, nad poziomem terenu.

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące **obowiązki**:

- uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- rozwiązywania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej – terenów zieleni,
- zapewnienia odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją ruchu w realizowanych budynkach i ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych typu cegła, elementy metalowe, itp. z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- zdjęcia warstwy próchniczej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone i wykorzystanie jej do celów rekultywacyjnych, bądź wywiezienie jej na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- wywiezienia nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów budowlanych na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów (*za wyjątkiem terenów eksploatacji*),,
- ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
- uzgodnienia projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji wymagających wykonania robót ziemnych – na obszarze ochrony archeologicznej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- stosowania zasad ustalonych dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu planu należą:

- *utrzymanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej,*

- wprowadzenie zieleni leśnej (zalesienia) i urządzonej,
- pozostawienie dość dużej powierzchni biologicznie czynnej,
 - Ø zabudowa usługowo – mieszkaniowa UMN - min. 25% powierzchni działki,
 - Ø tereny usługowe 1U – min. 20% powierzchni działki,
 - Ø tereny sportu i rekreacji US – min. 40% powierzchni działki,
 - Ø tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzenia infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami 1PEO, 2PEO - min. 20% powierzchni działki,
 - Ø obszary i tereny górnicze 1 PG – min. 90% powierzchni działki
 - Ø tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami 1O i 2 O – min. 20%.
- zakaz naruszania istniejących stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej plan wprowadza obowiązek dokonania naprawy zapewniając właściwy odpływ,
- ochrona wód powierzchniowych i gleb przed zanieczyszczeniem,
- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- ochrona atmosfery poprzez wprowadzenie paliw ekologicznych do procesów grzewczych i gospodarczych,
- wprowadzenie zabezpieczeń na placach składowych i parkingach przed przenikaniem ropopochodnych do gruntu,
- wywóz nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów na miejsce wskazane przez Gminę (za wyjątkiem terenów eksploatacji),
- stosowania zasad ustalonych w Rozporządzeniu dla obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska"
- odsunięcie linii zabudowy na odległość 180 m od jezdni projektowanej drogi ekspresowej S 11 w celu ochrony przed negatywnym wpływem tej drogi oraz wprowadzenie zalesień po wschodniej stronie drogi,
- prowadzenie eksploatacji ilów zgodnie z wydaną koncesją,
- rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji.

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- **zaopatrzenia w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
- **odprowadzanie ścieków bytowych:**
 - Ø docelowo – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - Ø tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków,
- **odprowadzanie ewentualnych ścieków przemysłowych:**
 - Ø docelowo - do sieci kanalizacyjnej po podczyszczeniu do wymaganych parametrów, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - Ø tymczasowo - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków,
- **odprowadzanie wód lub ścieków opadowych i roztopowych:**
 - Ø docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,

- Ø obowiązek podczyszczenia w separatorach i osadnikach ścieków opadowych lub roztopowych, pochodzących z parkingów i zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
- Ø dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- **odprowadzenie wód pochodzących z odwadniania wyrobisk eksploatacyjnych**
 - Ø do odbiornika naturalnego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- **energetyka**
 - Ø zasilanie w energię z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - Ø możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- **ciepłownictwo**
 - Ø zaopatrzenie w ciepło - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- **gospodarka odpadami**
 - Ø w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu. Nie wpłynie także negatywnie na cenny przyrodniczo obszar Natura 2000 „Dolina Baryczy” z racji oddalenia o ok. 12 - 15 km.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

Poniżej przedstawia się oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

W związku z ustaleniem planu dotyczącym możliwości lokalizacji w jednostce 1PEO, 2PEO obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wyjaśnia się co następuje:

- Przetwarzanie energii słońca na energię ciepłą i elektryczną jest nieszkodliwe dla środowiska. Energetyka na bazie energii słonecznej będzie miała pozytywny stały wpływ na wszystkie komponenty środowiska. Nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na poszczególne elementy środowiska ani na obszar chronionego krajobrazu.
- Produkując energię z biomasy poprawia się stan środowiska przyrodniczego, gdyż zagospodarowaniu podlegają m. in. odpady produkcyjne przemysłu leśnego i rolnego, utylizacji poddaje się także odpady komunalne i przemysłowe. Biogazownia może wykorzystywać wszystkie dostępne substraty – zarówno pochodzenia rolniczego jak i biogaz wysypiskowy, osady ściekowe i inne. Ponieważ do biomasy zalicza się również biodegradowalne frakcje strumienia odpadów do preferowanych technologii będzie się także zaliczać te, które w sposób bezpieczny dla środowiska pozwolą z największą wydajnością zredukować składowane odpady komunalne i przemysłowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U.2010 Nr 213, poz.1397) instalacje spalające odpady będące biomasą w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2006, Nr 89, poz.625 ze zm.) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej.

Produkcja energii z biomasy, biopaliw i biogazu bezpośrednio przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska ponieważ w procesie jej wytwarzania uwalnia się on wiele mniej szkodliwych dla środowiska gazów i pyłów niż w przypadku tradycyjnej produkcji energii.

- Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych przynosi korzyści środowisku i jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykorzystanie elektrowni wykorzystujących odnawialne źródła energii, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej.

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów

Tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie wsi w rejonie o ekstensywnej zabudowie mieszkaniowej, wśród której znajdują się tereny rolnicze. Występują fragmenty lasków. Znajduje się także teren oczyszczalni ścieków zagospodarowany zielenią urządzoną. Różnorodność biologiczna jest tu raczej uboga. Związana jest głównie z polami uprawnymi (w większości leżące odłogiem) i ogródkami przydomowymi i małymi laskami. W otoczeniu terenu od strony zachodniej natomiast znajduje się duży kompleks leśny. Planowane zagospodarowanie i wprowadzenie roślinności w pewnym stopniu wpłynie na poprawę różnorodności biologicznej poprzez wprowadzenie zieleni ogródków przydomowych i zieleni na terenach budownictwa usługowego czy też produkcyjnego oraz zieleni urządzonej i zalesień. Wprowadzona nowa zieleń spowoduje, że wytworzą się nowe nisze ekologiczne dla fauny. Dopuszczenie w planie możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych nie przyczyni się do pogorszenia różnorodności biologicznej na terenie objętym planem. Negatywnie na bioróżnorodność wpłynie budowa drogi ekspresowej S11, gdyż zniszczona zostanie roślinność w pasie drogowym.

2.2. Oddziaływanie na świat roślin i zwierząt

Planowane zagospodarowanie spowoduje zajęcie terenu dotychczas w większości użytkowanego rolniczo bądź odłogowanego. Jest to jednak nieunikniony koszt rozwoju gminy. Techniczne zainwestowanie nie będzie jednak obejmować całego terenu. Istotnym elementem funkcjonalnym będzie zabudowa biologiczna. Pozostaną istniejące powierzchnie lasków i zadrzewienia, szczególnie w rejonie kościoła i nie kolidujące z planowanym zainwestowaniem.

Budowa drogi ekspresowej przyczyni się do nieodwracalnego zniszczenia wielu ekosystemów bezpośrednio w wyniku budowy. Nastąpi zwiększenie stopnia synantropizacji lokalnej flory, przecięte zostaną tradycyjne szlaki migracji zwierzyny. Nastąpi zniszczenie bądź zmiana części bazy pokarmowej. Projektowana droga S11 nie będzie oddziaływać negatywnie na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk z racji ich nie występowania na tym terenie. Planowane zalesienia a także projektowana eksploatacja również nie wpłyną negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Wprowadzona będzie nowa zieleń leśna przy planowanej trasie S 11, zieleń urządzonej w rejonie kościoła i zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnych pełniących również funkcje ekologiczne i estetyczne.

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych będzie kompensacją przyrodniczą za zajęcie terenu i wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Plan nakazuje także pozostawienie na działkach dość dużych powierzchni biologicznie czynnych, co spowoduje, że pełnić one będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi.

Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych prawdopodobnie w kierunku leśnym i utworzenie zbiorników wodnych spowoduje w przyszłości wytworzenie się nowych ekosystemów oraz stworzy warunki dla zasiedlenia się flory i fauny.

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie wpłynie na życie roślin i zwierząt

Ewentualna lokalizacja biogazowni nie będzie miała również negatywnego wpływu na świat roślin i zwierząt.

Oddziaływanie wprowadzanych funkcji, głównie związanych z działalnością gospodarczą i drogami, na szatę roślinną będzie miało miejsce na etapie inwestycyjnym. Na terenach przeznaczonych pod inwestycje zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność. Będą to przede wszystkim agrocenozy i roślinność ruderalna.

W trakcie realizacji zabudowy produkcyjnej, biogazowni, dróg, zwłaszcza drogi ekspresowej, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych, mogą też wystąpić przekształcenia fizyczne szaty roślinnej w sąsiedztwie terenów bezpośredniej lokalizacji.

W trakcie budowy, w efekcie oddziaływania związanego z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenia fizyczne) i dojazdami na place budowy, fauna wyemigruje prawdopodobnie okresowo na tereny sąsiednie, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

2.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Lokalizacja ustalonych planem funkcji, a więc i obiektów, wymagała będzie faktycznego wyłączenia z produkcji rolnej. Z analizy map glebowych wynika, że zmiana przeznaczenia dotyczy gleb mineralnych V i VI, lokalnie IVb klasy bonitacyjnej. Gleby wysokich klas bonitacyjnych uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednich edycjach planu.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych i systemu drogowego. Wiązać się to będzie z niwelacją terenu i wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, szczególnie przy budowie trasy S-11.

Wskazane jest, przy rozpoczęciu budowy, zdjęcie rodzajnej warstwy gleby celem wykorzystania jej dla celów rekultywacyjnych po zakończeniu inwestycji lub wywiezienie jej na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Nadmiar mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów budowlanych będzie wywieziony na miejsce wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. **Znaczący wpływ na powierzchnię ziemi i gleby wystąpi podczas budowy trasy ekspresowej S 11. Nastąpi znaczne przemieszczenie mas ziemnych w związku z ustaleniem w planie możliwości poprowadzenia drogi S11 w drugim poziomie na wiadukcie nad drogą oznaczoną w planie symbolem 1 KDG.**

Na terenach parkingów, placów manewrowych i ciągów komunikacyjnych towarzyszącym obiektom konieczne jest utwardzenie nawierzchni i zabezpieczenie przed przenikaniem ropopochodnych do gruntu i odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez separatory docelowo do projektowanego systemu odprowadzania ścieków, a tymczasowo do rowu, po uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia.

Segregowanie i składowanie ewentualnych odpadów niebezpiecznych w zamkniętych i szczelnych pojemnikach w wyznaczonych do tego miejscach i regularne ich wywożenie przez koncesjonowane firmy zabezpieczyć powinno powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem.

Wyznaczenie terenu pod eksploatację złóż będzie wymagało konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Prowadzona na tym terenie do niedawna eksploatacja odkrywkowa już spowodowała zmiany w rzeźbie terenu. **Projektowana eksploatacja na sąsiednim terenie spowoduje dalsze zmiany w rzeźbie terenu.** Z usuniętego nadkładu formowane będą zwałowiska tymczasowe o wysokości 3,0 m i kącie nachylenia zboczy do 45%. Odsłonięcie świeżego gruntu wyzwała procesy erozyjne, możliwe jest także powstanie zjawisk osuwiskowych. Przy przygotowaniu nowych odkrywek należy zabezpieczyć rodzajną warstwę gleby przed zniszczeniem. Po zakończeniu eksploatacji, w przypadku rolniczego kierunku rekultywacji, należy ponownie rozłożyć ją na powierzchni. Masy ziemne i skalne będą wykorzystane do rekultywacji wyrobiska zgodnie z ustawą o odpadach (art.2 ust.2. pkt.1a). Sposób rekultywacji będzie określony w decyzji wydanej przez właściwy organ w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Należy także zadbać o uporządkowane dojazdy i odjazdy, parkingi aby niepotrzebnie nie uszkadzać gruntów użytkowych. Przy granicy wyrobiska należy pozostawić 10 m pas ochronny dla gruntów obcych oraz pas ochronny dla drogi (dz. ewid. nr 497) od strony wyrobiska poeksploatacyjnego złoża "Rojów" *(opracowano na podstawie Decyzji Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 7.11.2007 r. o udzieleniu koncesji na wydobycie surowca OS. 7521 II/8/07).*

Czynnikiem w pewnym stopniu negatywnie oddziałującym na powierzchnię ziemi łącznie z glebą, na terenach sportowych, będzie degradacja związana ze zwiększoną liczbą ludzi przybywających tutaj w celach rekreacyjno – sportowych. Zagrożeniem będzie także zwiększona liczba pojazdów, parkingi i drogi dojazdowe.

Pozytywny wpływ na glebę będą miały zalesienia. Zalesienie terenu będzie miało duże znaczenie ekologiczne, a przede wszystkim izolacyjne, gdyż oddzielać będzie, projektowane na wschód od terenu opracowania planu, tereny mieszkaniowe od projektowanej drogi ekspresowej nr 11. Zalesienie terenu przyczyni się do zmniejszenia wpływu powierzchniowego, a co za tym idzie do zmniejszenia erozji gleby i zanieczyszczenia wód powierzchniowych. W początkowym etapie zalesień może wystąpić wzmożona erozja gruntów, zwłaszcza przed i podczas sadzenia drzew. Będzie to jednak efekt krótkotrwały. Bardzo ważne są relacje zachodzące między lasem a glebą. Korzenie odgrywają decydującą rolę przy wykorzystaniu i tworzeniu gleby. Opadłe liście, igliwie i inne części roślinne, jak również ciała obumarłych zwierząt istotnie przyspieszają proces tworzenia się gleby. W związku z tym, że u różnych gatunków drzew leśnych rodzaj systemu korzeniowego, intensywność jego rozwoju, jak również ilość opadających liści znacznie się różnią, pożądane jest zmieszanie gatunków. Powoduje to nie tylko przebicie poszczególnych warstw gleby, lecz również wykorzystanie całej przestrzeni oraz sprzyja działalności organizmów glebowych. Wymagania drzew powinny się przy tym uzupełniać z ich działaniem na glebę. Bardzo ważne jest rozpoznanie warunków siedliskowych i dostosowanie do nich sadzonych gatunków drzew. W przypadku dominacji gatunków iglastych może nastąpić zakwaszenie gleby.

Osad pochodzący z oczyszczalni ścieków, przebadany pod kątem jego składu, rozkładany na terenie 2 O i przyorywany, wpływa pozytywnie na glebę.

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi łącznie z glebą.

Biogazownia należy do przedsięwzięć, które w swym procesie produkcyjnym unieszkodliwiają odpady, a więc przyczyniają się pozytywnie do zmniejszenia

zanieczyszczeń gruntu (gleb). Odpady pofermentacyjne mają zastosowanie w nawożeniu gleb.

Pozostawienie dość dużych powierzchni biologicznie czynnych na działkach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

2.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu poprzez jego rozbudowę i wykonanie przyłączy. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod różnorodną działalność produkcyjną, składową, magazynową, usługową spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie tak dużego terenu wpłynie w pewnym stopniu na zmiany obiegu wody poprzez m.in. likwidację upraw, uszczelnienie terenu oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania.

Na terenach planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe, przemysłowe i opadowe lub roztopowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków, a docelowo do projektowanej kanalizacji gminnej i dalej do istniejącej na terenie planu oczyszczalni ścieków; nie będą zatem wpływać negatywnie na środowisko. Ścieki przemysłowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarządcę, a docelowo do kanalizacji gminnej po podczyszczeniu do wymaganych parametrów i do oczyszczalni na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Wody lub ścieki opadowe i roztopowe będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, z tym, że ścieki opadowe lub roztopowe pochodzące z parkingów i zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w separatorach i osadnikach ścieków, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej. **Nie będą zatem wpływały negatywnie na środowisko.**

W planie dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jest to korzystne w celu przeciwdziałania obniżaniu zwierciadła wód gruntowych.

Na terenie eksploatacji złóż odprowadzanie wód opadowych i nadkładowych z wyrobisk eksploatacyjnych rowami opaskowymi oraz rowem melioracyjnym bez nazwy przyległego do granic terenu górniczego od strony południowej, wschodniej i północnej do wyrobiska poeksploatacyjnego złoża "Rojów" położonego w obrębie działki ewid. nr 492/1 odbywać się będzie bez konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Odprowadzanie wód opadowych i nadkładowych z wyrobisk eksploatacyjnych złoża "Rojów 1" i z wyrobiska poeksploatacyjnego (dz. ewid. nr 492/1) złoża "Rojów" do rowu melioracyjnego bez nazwy odbywać się będzie na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. **Sposób prowadzenia eksploatacji powinien zapewnić zabezpieczenie wód gruntowych i powierzchniowych**

przed zanieczyszczeniem. (opracowano na podstawie Koncesji Starosty Ostrzeszowskiego na wydobywanie surowca OS. 7521 II/8/O7 z dnia 7.11.2007 r.). W związku z powyższym szczególną ochroną należy objąć wody gruntowe. Podczas eksploatacji złoża może dojść do skażenia wód związkami ropopochodnymi. Aby do tego nie dopuścić, należy zwrócić szczególną uwagę na bezwzględną szczelność układów paliwowych i układów smarowania sprzętu wydobywczego. Eksploatacja nie powinna wpłynąć na osuszenie terenów przyległych.

Na drodze dojazdowej i placach manewrowych z punktu składowania oleju i napraw sprzętu należy zapewnić odwodnienie oraz wprowadzić lokalną sieć kanalizacji deszczowej z odstojnikami szlamowymi i separatorami w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych.

Wszelkie prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi, kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej i leśnej, odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych mają na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

Ewentualna lokalizacja kolektorów słonecznych czy ogniw fotowoltaicznych nie będzie miała żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Biogazownia należy do przedsięwzięć, które w swym procesie produkcyjnym unieszkodliwiają odpady, a więc przyczyniają się pozytywnie do zmniejszenia zanieczyszczeń gruntu (gleb) i wód podziemnych. Ustalenia planu dotyczące infrastruktury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe i przemysłowe oraz wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów jest wystarczające dla zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Przy nieodpowiednim zabezpieczeniu substratów może istnieć potencjalne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych, urządzeń do podczyszczania, unieszkodliwiania i gromadzenia oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane / sąsiedztwo terenu od strony północnej ze strefą ochrony pośredniej ujęcia wody Cicha/.

2.5.Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na terenie objętym planem istnieją dobre warunki przewietrzania, gdyż położony jest w otwartej przestrzeni w terenie w małym stopniu zabudowanym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany wynikające z:

- *powstawania nowych źródeł ogrzewania obiektów,*
- *emisji związków powstałych w planowanych obiektach (nieznana branża na etapie planu)*
- *wzrostu ilości generowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych (zwłaszcza trasa S-11).*

Plan wprowadza szereg rozwiązań zmierzających do uchronienia powietrza przed nadmierną emisją. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia

działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

W związku z ruchem pojazdów na terenie objętym planem (przeznaczonym pod produkcję, ewentualną biogazownię, usługi, eksploatację, infrastrukturę techniczną – gospodarowanie odpadami) wystąpi emisja niezorganizowana o ograniczonym zasięgu, znaczące jej wartości nie będą występowały poza granicami działki i nie będzie oddziaływać na sąsiednie tereny.

Planowana droga ekspresowa S - 11 będzie głównym liniowym emitorem zanieczyszczeń komunikacyjnych (głównie dwutlenek azotu, tlenek węgla, ołów), pochodzących ze spalin samochodowych, a także z pylenia wtórnego spowodowanego podnoszeniem przez przejeżdżające samochody drobin pyłu oraz emisja ze ścierającego się ogumienia. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z w/w drogą w planie uwzględniono strefę negatywnego oddziaływania drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska. Uwzględniono w planie minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszącą dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 180 m, zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez GDDKiA Oddział w Poznaniu. Zaznaczyć należy, że od strony wschodniej planowana droga oddzielona zostanie od osiedla mieszkaniowego planowanym zalesieniem a od strony zachodniej planowane są usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona oraz usługi, obiekty produkcyjne i teren oczyszczalni ścieków. Zabudowa w jednostce 3 UMN nie będzie narażona na zanieczyszczenia komunikacyjne od drogi nr S11, gdyż teren jest dostatecznie odsunięty od planowanej drogi i odgrodzony jest ścianą istniejącego lasu. Wpływ zanieczyszczeń od planowanej drogi S11 będzie zatem praktycznie wyeliminowany.

Ponadto analiza natężenia ruchu na drodze nr 444 w 2010 roku, wg Pomiaru Ruchu przeprowadzonego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na odcinku skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 - Ostrzeszów wynosiło 1965 pojazdów/dobę. Średni dobowy ruch na drogach wojewódzkich Wielkopolski w 2010 r. wynosił 4007 pojazdów/dobę, a więc ruch na omawianych drogach jest zdecydowanie poniżej średniej wojewódzkiej. Ocena stanu powietrza atmosferycznego została dokonana na podstawie danych o natężeniu ruchu pojazdów w ciągu doby. Na tej podstawie stwierdzono, że nie będzie dochodzić do przekroczeń emitowanych substancji do powietrza atmosferycznego. Mimo wyników tej oceny w planie wprowadza się zieleń izolacyjną od strony drogi wojewódzkiej nr 444, gdyż po wybudowaniu drogi S11 ruch na drodze wojewódzkiej może nieznacznie wzrosnąć.

Mechaniczny sposób urabiania złoża oraz rodzaj eksploatowanej kopaliny (iły) nie będzie powodować zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego, w sposób naruszający przewidywane normy. Pylenie może wystąpić w trakcie zdejmowania nadkładu. W rejonie kopalni może dojść jedynie do niewielkiego zanieczyszczenia powietrza spowodowanego transportem. W celu poprawy sytuacji wskazane jest utwardzenie drogi dla ochrony nawierzchni przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z punktów eksploatacji przez koła samochodów.

Wprowadzenie zieleni leśnej, urządzonej i zieleni towarzyszącej inwestycjom powinno sprzyjać wytwarzaniu większych ilości tlenu i poprawić stan atmosfery. Szczególnie ważna będzie zieleń leśna wprowadzona przy planowanej drodze ekspresowej S 11.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo, na etapie realizacji planowanych na tym terenie inwestycji i będą wiązały się z ciężkim transportem i pracą urządzeń budowlanych. W tym

czasie, zależnie od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może wystąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

W powietrzu mogą być wyczuwalne odory związane z istniejącą oczyszczalnią ścieków oraz pobliską fermą drobiu. Na odory te (z oczyszczalni) może być narażona istniejąca zabudowa mieszkaniowa oznaczona symbolem 2 UMN. Plan nie wprowadza w tej jednostce nowej zabudowy mieszkaniowej, a jedynie rozszerza ją o usługi. Plan zatem nie przyczynia się do powstania konfliktów społecznych w związku z uciążliwością oczyszczalni. Dodać należy, że rozkładany osad z oczyszczalni na gruncie jest od razu przyorywany.

Energetyka na bazie energii słonecznej będzie miała pozytywny stały wpływ na wszystkie komponenty środowiska, szczególnie na jakość powietrza.

Produkcja energii z biomasy, poza korzyściami społecznymi i środowiskowymi może w pewnym zakresie negatywnie oddziaływać na warunki egzystencji człowieka i jego zdrowie np. odory. Należy zastosować najnowsze technologie, które w maksymalnym stopniu ograniczać będą emisje zapachów. Dla eliminacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ważne są również rozwiązania w zakresie transportu i składowania odpadów pofermentacyjnych.

2.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest zwrócenie uwagi na możliwe zmiany klimatu akustycznego w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ocena zagrożeń z ewentualnymi propozycjami przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny środowiska można scharakteryzować:

- a) *identyfikując czynniki degradujące środowisko, czyli opisując główne źródła hałasu;*
- b) *opisując elementy wpływające na rozprzestrzenianie się fal akustycznych (odbijające, ekranujące, rozpraszające, dźwiękochłonne);*
- c) *szacując wartości wskaźników oceny hałasu, czyli określając ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem.*

Na poziomie ogólności planu zagospodarowania przestrzennego niemożliwe jest podanie dokładnych parametrów źródeł hałasu (usytuowanie, moc akustyczna) ani też rozmieszczenia i rozmiarów obiektów wpływających na propagację dźwięków. W związku z tym także projekcja eksploracyjna w odniesieniu do wskaźników oceny hałasu tylko w nielicznych wypadkach może być sensownie wykonana metodami obliczeniowymi lub metodą analogii do opomiarowanych obiektów czy instalacji. W odniesieniu do większości planowanych, potencjalnie negatywnie oddziałujących akustycznie funkcji, opierając się na intuicji i doświadczeniu zawodowym prognosty można tylko przewidywać pojawienie się zagrożeń i wskazywać niezbędne przedsięwzięcia ograniczające niepożądane oddziaływania na klimat akustyczny.

Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu, określany dla pory dnia L_{AeqD} oraz dla pory nocy L_{AeqN} , i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej 55dB dla pory dnia i 45dB dla pory nocy. Na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych obowiązujący standard akustyczny to 55dB w dzień i 45dB w nocy. Tereny leśne, użytków rolnych, infrastruktury transportowej, przemysłu i większości usług nie podlegają ochronie przed hałasem regulowanej przepisami o ochronie

środowiska (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz. U. nr 120, poz. 826).

Oceniany projekt zagospodarowania przestrzennego planuje przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, obiekty i urządzenia służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz infrastrukturę techniczną, usługi, eksploatację iłów, usługi sportu, adaptację istniejącego kościoła z zielenią, przekształcenie istniejącej zabudowy przy ulicy Piastowskiej na tereny usługowo - mieszkaniowe, adaptację istniejącej oczyszczalni wraz z usługami w zakresie badań i analiz technicznych, adaptację istniejących lasów, wprowadzenie zieleni urządzonej i zalesienie terenu przy planowanej trasie ekspresowej (rezerwacja terenu pod drogę ekspresową nr S-11), drogi publiczne - główne, lokalne, dojazdowe.

Obecnie klimat akustyczny na obszarze objętym planem kształtowany jest przez hałasy pojazdów poruszających się drogą wojewódzką nr 444 Ostrzeszów - Krotoszyn oraz przez hałasy samochodów obsługujących istniejącą oczyszczalnię ścieków a także przez samochody korzystające z drogi gminnej przebiegającej wzdłuż południowej granicy opracowania planu, przy której znajduje się ferma drobiu w zabudowaniach podworskich i po PGR.

Oddziaływanie oczyszczalni ścieków na klimat akustyczny na terenach UMN nie jest duże. Ścieki do oczyszczalni dopływają kolektorem, a w ciągu dnia przyjeżdża tu kilka samochodów dowożących ścieki. Place manewrowe są znacznie oddalone od istniejącej zabudowy. Hałas z tym związany jest niewielki i nie oddziałuje negatywnie na istniejącą zabudowę.

W rozpatrywanym projekcie planuje się przeznaczenie terenów przede wszystkim pod funkcje negatywnie oddziałujące akustycznie nie podlegające ochronie przed hałasem regulowanej przepisami ochrony środowiska (1U, 1PEO, 2 PEO, 1PG, KDR, 1KDG, 1-7 KDD, 1KX, 1O i 2O).

Część obszaru będzie jednak zajęta przez tereny chronione akustycznie (tereny UMN, 1US, 2U), dla których to terenów muszą być dotrzymane obowiązujące standardy akustyczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826). Dla terenów 1-4 UMN obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową a dla terenu 1US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Planowana urbanizacja terenu przylegającego do miasta skutkować będzie pojawieniem się licznych nowych źródeł hałasu związanych z wieloma rodzajami możliwej działalności gospodarczej oraz z generowanym ruchem pojazdów mechanicznych. Nasilenie hałasów motoryzacyjnych wystąpi nie tylko na obszarze objętym projektem, ale także na drogach prowadzących do innych części miasta. Największy hałas będzie w przyszłości pochodził od drogi ekspresowej nr S-11. Obecnie trudno jest przewidzieć natężenie ruchu na tej drodze po oddaniu jej do eksploatacji. Wg GDDKiA uciążliwość drogi może sięgać na odległość 180 m od krawędzi jezdni. Dobrze więc, że w tym rejonie tereny przeznaczone pod funkcje 1O i 2O, 1U, które nie są chronione akustycznie. Od strony wschodniej obwodnicy wprowadzono zalesienie jako powiększenie terenu istniejącego lasu, aby oddzielić planowaną obwodnicę S -11 od terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w odległości 250 - 300 m na wschód od terenu opracowania w zachodniej części miasta. Tereny chronione akustycznie na terenie planu (UMN, 1US i 2U) są znacznie oddalone od planowanej obwodnicy (min. 180 m) i będą dla nich dotrzymane wymagane rozporządzeniem dopuszczalne poziomy hałas. W przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować ekrany akustyczne.

Ponadto analiza natężenia ruchu na drodze nr 444 w 2010 roku, wg Pomiaru Ruchu przeprowadzonego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na odcinku

skrzyżowanie z drogą krajową nr 25 - Ostrzeszów wynosiło 1965 pojazdów/dobę. Średni dobowy ruch na drogach wojewódzkich Wielkopolski w 2010 r. wynosił 4007 pojazdów/dobę, a więc ruch na omawianej drodze jest zdecydowanie poniżej średniej wojewódzkiej. Ocena stanu klimatu akustycznego drogi wojewódzkiej nr 444 została dokonana na podstawie danych o natężeniu ruchu pojazdów w ciągu doby. Na tej podstawie nie stwierdzono przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska w stanie istniejącym. W celu jednak ograniczenia wpływu hałasu pochodzącego od drogi wojewódzkiej nr 444 (po oddaniu do eksploatacji drogi S11 natężenie ruchu na drodze nr 444 może nieznacznie wzrosnąć) na tereny istniejące UMN plan zakłada wprowadzenie zieleni od strony drogi.

Reasumując, tereny wymagające ochrony akustycznej wg planu będą lokalizowane w takiej odległości od drogi, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu lub w odległości mniejszej, ale przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisje hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Przy instalacjach kolektorów słonecznych nie wystąpią uciążliwości akustyczne. Nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na poszczególne elementy środowiska ani na obszar chronionego krajobrazu. Kolektory działają cicho, bez wydzielania odpadów a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym.

W przypadku lokalizacji obiektów związanych z produkcją energii z biomasy może wystąpić lokalne pogorszenie klimatu akustycznego. Będzie to oddziaływanie długoterminowe. Produkcja energii z biomasy, poza korzyściami społecznymi i środowiskowymi, może w pewnym zakresie negatywnie oddziaływać na warunki egzystencji człowieka i jego zdrowie (np. hałas). Uciążliwy⁴ może być również transport do biogazowi.

Pojawienie się nowych funkcji na obszarze wiejskim niewątpliwie spowoduje lokalne pogorszenie klimatu akustycznego. Hałas ten nie będzie jednak miał wpływu na zabudowę mieszkaniową zachodniej części miasta i zabudowę mieszkaniową wsi Rojów, która znajduje się w odległości ok. 500 - 600 m. Standardy akustyczne będą musiały być dotrzymane również dla istniejącej w sąsiedztwie planu, od strony południowo - wschodniej, nielicznej zabudowy mieszkaniowej w budynkach po PGR. W celu oddzielenia terenów usługowych i produkcyjnych od zabudowy wsi zostanie wprowadzona zieleń izolacyjna w jednostce 1U i 2PEO od strony południowej.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu, działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2.7.Oddziaływanie na krajobraz

Obszar planu położony w rejonie Ostrzeszowa odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. W wyniku realizacji i funkcjonowania ustaleń planu nastąpi zmiana fizjonomii krajobrazu z rolniczego na przemysłowy i usługowy. W wyniku zagospodarowania terenu pojawią się nowe obiekty kubaturowe, związane z przemysłem, usługami, energią odnawialną, eksploatacją surowców, drogą ekspresową, parkingami, placami manewrowymi. Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

⁴ Uciążliwość – uciążliwości dla środowiska to zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza itp.

Droga wraz z wiaduktem stanowić będzie nowy i dominujący element, szczególnie na odcinkach prowadzonych po nasypie. Są to zmiany bezpośrednie i nieodwracalne, oddziałujące ponadto w sposób pośredni. Pojawi się nowa konstrukcja drogowa – wiadukt. Zapisy zawarte w planie dotyczące kształtowania zabudowy wpłyną na zminimalizowanie negatywnego wpływu na krajobraz. Zaadoptowana będzie zabudowa oczyszczalni ścieków i teren kościółka na wzgórzu, wokół którego wprowadzono zieleni urządzoną.

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie zakłóci stanu środowiska i nie wpłynie na krajobraz. Kolektory słoneczne są mało agresywne wizualnie. Ich zaletą jest duże bezpieczeństwo i mała awaryjność.

W przypadku lokalizacji biogazowni należy zadbać aby obiekty budowlane oraz urządzenia znajdujące się na terenie biogazowni, szczególnie zbiorniki fermentacyjne, obiekty magazynowania gazu lub inne z racji swoich gabarytów nie stanowiły dominanty w krajobrazie.

2.8. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Na terenie objętym planem źródłem promieniowania elektromagnetycznego są linie energetyczne niskiego napięcia. W przypadku lokalizacji obiektów będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego należy zachować odpowiednie pasy technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie planu znajduje się obszar ochrony archeologicznej. Wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom archeologicznym. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska posiadające znamiona zabytku należy je zabezpieczyć, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i zgłosić służbom konserwatorskim.

2.10. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do zagospodarowania i rozwoju terenu położonego w rejonie oczyszczalni ścieków. Obiekty produkcyjne i usługowe będą miały znaczenie lokalne. W wyniku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych powstaną nowe miejsca pracy.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, awaria gazu i inne).

Planowany sposób zagospodarowania nie stwarza niebezpieczeństwa wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. W przypadku jednak lokalizacji zakładu stwarzającego ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń, prowadzący taki zakład będzie zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami obowiązującymi.

Przewidywana do budowy kopalnia nie stwarza na tym terenie nadzwyczajnych zagrożeń. W celu przeciwdziałania możliwościom wypadków należy zabezpieczyć skarpy przed osuwaniem i zapewnić dozór uniemożliwiający przebywanie na terenie kopalni nieupoważnionym osobom. Pracujący tam ludzie będą zobowiązani do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy wynikających z odrębnych przepisów prawa.

Przetwarzanie energii słońca na energię ciepłą i elektryczną jest nieszkodliwe dla zdrowia człowieka.

Produkcja energii z biomasy, poza korzyściami społecznymi i środowiskowymi, może pewnym zakresie, negatywnie oddziaływać na warunki egzystencji człowieka i jego zdrowie (np. hałas, odory). Należy zastosować najnowsze technologie, które w maksymalnym stopniu ograniczać będą emisję zapachów. Dla eliminacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ważne są również rozwiązania w zakresie transportu i składowania odpadów pofermentacyjnych.

2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem występują złoża surowców mineralnych – ilitu. W związku z eksploatacją nastąpi uszczuplenie ich zasobów.

2.12. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. Odpady będą segregowane i magazynowane w pojemnikach przystosowanych do ich rodzaju i systematycznie wywożone przez specjalistyczne jednostki do miejsc ich odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Ostrzeszów. Zapisy planu dotyczące postępowania z odpadami zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.

Tak zorganizowany system zagospodarowania odpadów nie powinien zagrażać środowisku.

Na terenie wyrobiska niedopuszczalne jest składowanie odpadów komunalnych. Do składowania odpadów komunalnych zostanie wyznaczone odpowiednie miejsce na terenie przeznaczonym pod lokalizację zaplecza technicznego – socjalnego. Odpady muszą być gromadzone w zamkniętych pojemnikach i wywożone przez odpowiednie służby do miejsc odzysku i unieszkodliwiania. Odpady niebezpieczne pochodzące od sprzętu wydobywczego muszą być odbierane do unieszkodliwiania przez specjalistyczne firmy posiadające zezwolenie na tego typu działalność.

W przypadku lokalizacji obiektów związanych z energetyką słoneczną problemem może być składowanie zużytych lub uszkodzonych elementów. Należy przypuszczać, że w związku z coraz większą produkcją modułów fotowoltaicznych zostanie opracowana skuteczna metoda recyklingu elementów systemów fotowoltaicznych. Już obecnie po zużyciu instalacji część surowców wykorzystywanych do produkcji instalacji daje się technologicznie oddzielić i można je powtórnie spożytkować.

3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki w środowisku i krajobrazie. Skutki te są zróżnicowane.

Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przedstawiono w tabeli nr 5 używając macierzy.

Wzięto pod uwagę następujące potencjalne znaczące oddziaływania:

- | | |
|----------------|----|
| • bezpośrednie | b |
| • pośrednie | p |
| • wtórne | wt |
| • skumulowane | sk |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”

- krótkoterminowe k
- średnioterminowe ś
- długoterminowe dł
- stałe st
- chwilowe ch

W kolumnach zamieszczono ocenę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego:

- różnorodność biologiczna,
- rośliny i zwierzęta,
- powierzchnia ziemi z glebą,
- wody,
- powietrze, klimat,
- krajobraz,
- ludzie,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne.

W wierszach przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu (jednostki bilansowe)

Tab. Nr 5. Poglądowa macierz oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Jednostka bilansowa	Ocena oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska												
	Powietrze	Rzeźba	Krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Zwierzęta,	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Zabytki i dobra materialne	Obszar Natura 2000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
UMN tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej	k, wt, b, ch	-	b, p, st.	b, st.	-	-	-	b. st	p, st	b, p, st	k, st, b	-	-
1 U tereny zabudowy usługowej	k, wt, b, ch	-	b, p, st.	b, st	-	-	-	b, st	p, st	b, p, st	k, st, b	-	-
2 U tereny zabudowy usługowej	Istniejący kościółek – wpływ na środowisko taki jak w stanie istniejącym												
1US tereny sportu i rekreacji	-	-	b, p, st	-	-	-	-	b, st	p, st	b, p, st	k, st, b	-	-

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”

1PO, 2PO tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz infrastruktury technicznej	dł, wt, b,	-	b, p, st	b, st,	-	k, b	w, dł st,	b, st	p, st	b, p, st	k, st, b	-	-
1PG obszar i teren górniczy	dł, wt, b,	dł, b, st	dł, b, st	dł, b, st	dł, b,	dł, b,	-	p,	p, st	dł, st, b	dł, st, b	-	-
ZL tereny lasu	p, st	-	p, st	b, st	-	st, p	p, st,	p, st,	p, st	st, b	st, b	-	-
ZP tereny zieleni urządzonej	b, st,	-	b, st,	b, st,	p, st, wt	b, st, p	p, st,	b, p, st.,	p, st.	b, st,	b, p, st,	-	-
KDR teren drogi publicznej – rezerwa komunikacyjna	b, st, k	b, st, p	b, st, p	b, st,	-	ch, b,	w, dł, st	dł, p, ch,	dł, b, ch	p, dł,	p, dł.	-	-
1KDG teren dróg publicznych droga główna	b, st, k	-	b, st, p	b, st,	-	ch, b,	w, dł, st	dł, p, ch,	dł, b, ch	p, dł,	p, dł.	-	-
KDL i KDD tereny dróg publicznych lokalnych, dojazdowych	b, st, k	-	b, st, p	b, st,	-	ch, b,	w, dł, st	dł, p, ch,	dł, b, ch	p, dł,	p, dł.	-	-
1KX teren drogi publicznej pieszo - jezdnej	-	-	b, st	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1O i 2 O Tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami	dł lub ch	-	b, st	b, st	b, st	p, st	-	k, ch	dł, b,	p, dł.	p, dł.	-	-

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki w środowisku i krajobrazie. **Skutki te są zróżnicowane:**

- *co do charakteru* - *niepożądane (stanowiące zagrożenie)*
+ *pożądane (stanowiące szansę)*
- *co do trwałości* (K) *krótkotrwale* (D) *długotrwale*
- *co do odwracalności* (O) *odwracalne* (N) *nieodwracalne*
- *co do zasięgu przestrzennego* (P) *ponadlokalne* (L) *lokalne*
(R) *regionalne*

Kierując się w/w kryteriami rozpoznano relacje między prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń planu a stanem jakości poszczególnych elementów środowiska i zapisano je w postaci niżej zamieszczonej tabelki.

Tab. nr 6. Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko

ELEMENTY ŚRODOWISKA												
	Powierzchnia ziemi, gleba			Wody powierzchniowe wody podziemne			Warunki klimatyczne Hałas			Świat zwierząt, roślin, ludzi		
Rodzaj użytkowania	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena	
		-	+		-	+		-	+		-	+
1 - 4 UMN Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa struktury gleby poprzez wprowadzenie roślinności na terenach wolnych od zabudowy Wyłączenie terenu z powierzchni biologicznie czynnej		D N L	Możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń w przyszłości nie wpłynie negatywnie na wody - kanalizacja	K O L		Emisja niska przy stosowaniu paliw stałych Emisja –brak negatywnego wpływu przy lokalizacji obiektów na paliwa ekologiczne Niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego związanego z ruchem kołowym Zanieczyszczenia komunikacyjne	K O L D N L D N L D O L		Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej z usługami Zachowanie dużych części działek aktywnych biologicznie Wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny Stworzenie nowych miejsc pracy	D N L D N L D N L	
1 U Tereny usługowe	Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze Wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej	D N L		Możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń w przyszłości nie wpłynie negatywnie na wody - kanalizacja	K O L		emisja – brak negatywnego wpływu – czyste nośniki energii do ogrzewania, możliwe zanieczyszczenie powietrza związane z nieznanym rodzajem usług zanieczyszczenia komunikacyjne pogorszenie klimatu akustycznego	D O L D N L D N L		Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych na miejscach wolnych od zainwestowania Nowe miejsca pracy, Rozwój rynku	D N L	
2 U tereny usługowe Adaptacja istniejącego zabytkowego kościoła z zielenią	Wpływ na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym			Wpływ na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym			Wpływ na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym			Wpływ na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym		
1 US tereny sportu i rekreacji	częściowe wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej	D N L		Możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń w przyszłości nie wpłynie negatywnie na wody -	K O L		nie wpłynie – czyste nośniki energii nieznaczne okresowe pogorszenie klimatu akustycznego	K O L		wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych wytworzenie się nisz ekologicznych dla flory i fauny poprawa wyposażenia w usługi sportu	D N L D N L	

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”

				kanalizacja							
1 PO, 2PO Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz infrastruktury technicznej	wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej możliwość zanieczyszczenia gleb ropopochodnymi w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń	D N L K O L		możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń docelowo – kanalizacja zwiększone zapotrzebowanie na wodę zwiększona ilość ścieków zmniejszenie powierzchni infiltracyjnej na terenach przemysłu Poprawa infiltracji na terenach zielonych	D N L D N L D N L D N L	emisja – brak negatywnego wpływu – czyste nośniki energii do ogrzewania, możliwe zanieczyszczenie powietrza związane z nieznana produkcją w przypadku biogazowni – możliwe odory przy złych rozwiązaniach zanieczyszczenia komunikacyjne pogorszenie klimatu akustycznego	D O L K O L K O L D O L	likwidacja ekosystemów polnych Wprowadzenie nowej roślinności kulturowej na terenach wolnych od zabudowy rozwój rynku możliwość zagospodarowania odpadów, w tym z produkcji rolnej i leśnej stworzenie nowych miejsc pracy	D N L D O L D N L		
1 PG obszar i tereny górnicze	Wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej Zmiany w rzeźbie terenu Naruszenie struktury gleby, zmiana cech fizykochemicznych wierzchniej warstwy związane z utratą składników organicznych oraz zmianą stosunków wodno – powietrznych	D N L D N L D N L		Możliwość zanieczyszczenia poziomu wód gruntowych w związku z zawoźnieniem złoża w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń sprzętu pracującego	K N L	Możliwość pylenia przy zdejmowaniu nadkładu i w trakcie eksploatacji Pogorszenie klimatu akustycznego związanego z pracą sprzętu i transportem	K O L K O L	Likwidacja upraw polowych Zagrożenie hałasem dla zwierzyny Odtworzenie walorów krajobrazowych w drodze rekultywacji (powstanie nowych terenów zielonych i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, możliwe urządzenie stawów) Powstanie nowych miejsc pracy Dostawa surowca na rynek	D N L K O L D N L		
1 i 2 ZL, 3 ZL, tereny lasu 1 ZP tereny zieleni urządzonej	Poprawa struktury gleby Zapobieganie degradacji	D N L		wzrost infiltracji i stopnia retencji wychwytywanie zanieczyszczeń	D N L D N L	Poprawa klimatu lokalnego, wzrost ilości tlenu ochrona przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi od drogi ekspresowej sposób zabezpieczenia przed hałasem	D N L D N L	powstanie nowych zbiorowisk roślinnych wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny poprawa walorów krajobrazowych	D N L D N L D N L		

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”

KDR tereny dróg publicznych - droga ekspresowa S-11 (rezerwa terenu)	Zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze Wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej Zniszczenie warstwy gleby	D N L D N L D N L		możliwość zanieczyszczenia wód ropopochodnymi w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń lub w sytuacjach awaryjnych	K O L	zanieczyszczenie spalinami i pyłem znaczące pogorszenie klimatu akustycznego	D N L D N L	negatywny wpływ zanieczyszczeń na zieleń droga ekspresowa znaczenie na poziomie krajowym	D N L D N L D N R		
1 KDG, 1 KDL, 1 - 7 KDD tereny dróg publicznych, głównych, lokalnych, dojazdowych 1 KX teren ciągu pieszego - jezdni	Wyłączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej Możliwość zanieczyszczenia gleb ropopochodnymi w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń	D N L K N L		Możliwość zanieczyszczenia wód ropopochodnymi w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń	K O L	Zanieczyszczenie spalinami Pogorszenie klimatu akustycznego	D N L D N L	Negatywny wpływ zanieczyszczeń na istniejącą zieleń	D N L		
1 O i 2 O tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami Adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków,	Wpływ oczyszczalni na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym Wyłączenie części terenu ze strefy biologicznie czynnej w przypadku innych inwestycji na tym terenie	 D N L		Wpływ oczyszczalni na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym		Wpływ oczyszczalni na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym		Wpływ oczyszczalni na środowisko taki sam jak w stanie istniejącym Wprowadzenie nowej zieleni	 D N L		

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Plan respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. inn. ustalania standardów

akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych i ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

3. Ocena proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów. Teren analizowany jest częściowo zabudowany.

Porównując aktualne zagospodarowanie terenu z projektowanym można stwierdzić, że nastąpi dość duży przyrost terenów przeznaczonych pod różne funkcje. Największy udział będą miały tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, magazynowe, urządzenia służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i składy i tereny gospodarowania odpadami, mniejszy udział będą miały tereny usługowe, eksploatacji powierzchniowej, usług sportu. Najmniejszy udział będą miały tereny istniejącej zabudowy przy drodze nr 444 przekształcone na terenie usługowo-mieszkaniowe. Duży odsetek stanowi teren przeznaczony pod rezerwę pod drogę ekspresową S 11.

W zapisach planu określone zostały zasady i standardy zagospodarowania:

Powierzchnia działek:

- *minimalna powierzchnia działki - 500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 – 4 UMN,*
- *minimalna powierzchnia działki - 600 m² dla zabudowy usługowej 1 U,*
- *minimalna powierzchnia działki - 600 m² dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz infrastruktury technicznej – 1 PEO, 2PEO*
- *minimalna powierzchnia działki - 600 m² dla terenów infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – 1 O i 2 O.*

Powierzchnia biologicznie czynna:

- *zabudowa usługowo-mieszkaniowa jednorodzinna - 1 – 4 UMN – min. 25%,*
- *zabudowa usługowa 1 U – min 20%,*
- *teren sportu i rekreacji 1 US – min 40%,*
- *zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej – 1 PEO, 2PEO – min 20%,*
- *obszar i teren górniczy – min. 90%*
- *tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – 1 O i 2 O – min 20%.*

Wysokość zabudowy:

- *W jednostkach 1 – 4 UMN – max 12 m,*
- *W jednostce 1 U – max 12 m*
- *W jednostce 1US – max 5 m*
- *W jednostce 1PEO i 2 PEO – max 20 m*
- *W jednostce 1 O i 2 O – max 25 m*

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- *W jednostkach 1 – 4 UMN – min. 0,10 - max 0,40,*
- *W jednostce 1 U – min. 0,05 - max 0,40,*
- *W jednostce 1US – min. 0,0005 – max 0,30,*
- *W jednostce 1PEO, 2PEO – min. 0,05 – max 0,60*
- *W jednostce PG – min. 0,0001 – max 0,0004*
- *W jednostce 1 O i 2 O – min. 0,01 – max 0,40*

W celu zachowania proporcji w zagospodarowaniu terenów jednostek bilansowych zróżnicowane zostały minimalne powierzchnie biologicznie czynne i ograniczona została wysokość zabudowy. Jest to korzystne ze względu na walory krajobrazowe terenu.

Wyznaczenie linii zabudowy, szczególnie od granicy terenów komunikacyjnych jest również korzystnym zapisem planu. Korzystnym zapisem jest również wprowadzenie zieleni urządzonej w rejonie kościółka i zalesień w rejonie projektowanej drogi ekspresowej.

4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska a także z potrzebami funkcjonalnymi gminy Ostrzeszów.

Tab. Nr 7. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

N r	Jednostka bilansowa	Stopień oddziaływania na środowisko	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, zagrożeń dla środowiska, warunków zagospodarowania
1.	1 – 3 ZL 1 ZP – teren lasów i zalesień, teren zieleni urządzonej	Tereny, na których adaptuje się istniejące lasy oraz tereny, na których przewiduje się wzbogacanie istniejących wartości zasobów środowiska i krajobrazu	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne korzystne dla środowiska: • Adaptacja istniejących lasów i nowe zalesienia • Wprowadzenie zieleni urządzonej o charakterze zieleni izolacyjnej • Naturalna retencja wód • Poprawa walorów krajobrazowych (funkcje estetyczne) • Wykształcenie się nowych nisz ekologicznych dla drobnej fauny • Pozytywny wpływ na powietrze
2.	UMN – tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na których wprowadza się funkcje usługowe	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i warunki zagospodarowania w niewielkim stopniu będą wprowadzać nowe niewielkie oddziaływania na środowisko ale także wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie : • ograniczenie wielkości i typu zabudowy terenu • określenie procentu powierzchni biologicznie czynnej, • określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, • określenie sposobu odprowadzania ścieków (docelowo kanalizacja), • określenie nośnika energii do ogrzewania („czyste” nośniki), • określenie rodzaju usług nieuciążliwych • poprawa walorów krajobrazowych poprzez wykształcenie się nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych o charakterze zieleni ozdobnej towarzyszącej nowoprojektowanej zabudowie.
3.	1U - tereny zabudowy usługowej	Teren uprawiany rolniczo bądź leżący odłogiem który przeznacza się pod funkcje usługowe	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i warunki zagospodarowania w nieco większym stopniu będą wprowadzać nowe oddziaływania na środowisko ale jednocześnie wprowadzają szanse na podniesienie jakości funkcjonowania środowiska poprzez sposób zagospodarowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”

			zapisany w planie: • ograniczenie wielkości i typu zabudowy terenu • określenie procentu powierzchni biologicznie czynnej, • określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, • określenie sposobu odprowadzania ścieków (docelowo kanalizacja), • określenie nośnika energii do ogrzewania („czyste” nośniki), • poprawa walorów krajobrazowych poprzez wykształcenie się nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych o charakterze zieleni ozdobnej towarzyszącej nowoprojektowanej zabudowie.
4.	2U - tereny zabudowy usługowej	Adaptacja istniejącego kościołka	Adaptacja istniejącego kościołka
5.	1US - tereny sportu i rekreacji	Tereny rolnicze lub odłogowane, na których wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wprowadzają niewielkie oddziaływania na środowisko ale jednocześnie stwarzają możliwości dla rozwoju sportu i rekreacji
6.	1PEO, 2PEO - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz infrastruktury technicznej	Tereny rolnicze lub odłogowane, na których wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne wprowadzają nowe funkcje znacznie oddziałujące na środowisko ale jednocześnie wprowadzają szanse na podniesienie jakości funkcjonowania środowiska poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie: • ograniczenie wielkości i typu zabudowy terenu • określenie procentu powierzchni biologicznie czynnej, • określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, • określenie sposobu odprowadzania ścieków, • określenie nośnika energii do ogrzewania („czyste” nośniki), • określenie sposobu postępowania z odpadami, • określenie obsługi komunikacyjnej terenu,
7.	1PG - obszar i teren górniczy	Obszar rolniczy, na którym częściowo była prowadzona eksploatacja, przewidziany do dalszej eksploatacji	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wprowadzają funkcje w dużym stopniu negatywnie oddziałujące na środowisko, szczególnie na rzeźbę terenu z jednoczesną koniecznością rekultywacji terenu
8.	KDR - teren drogi publicznej – rezerwa terenu pod drogę S11	Rezerwa terenu pod drogę ekspresową S11. Oddziaływanie na środowisko istotne zostanie określone w Raporcie na etapie projektowania drogi	
9.	KDG - teren drogi publicznej głównej	Istniejąca droga wojewódzka nr 444	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne adaptują istniejącą drogę wojewódzką. Oddziaływanie liniowe większe.
10	1 KDL, 1 - 7 KDD – tereny dróg publicznych lokalnych, dojazdowych	Tereny, na których wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne będą wywoływać oddziaływanie negatywne liniowe niewielkie na środowisko związane z funkcjonowaniem komunikacji samochodowej • emisja spalin do atmosfery, hałas i możliwość zanieczyszczenia podłoża ropopochodnymi

			przy braku odpowiednich zabezpieczeń przy jednoczesnym ich ograniczeniu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie: • podczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych i odprowadzanie do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę lub do odbiornika naturalnego.
11	1KX - Teren dróg publicznych (ciąg pieszo-jezdny)	Teren biologicznie czynny, na którym wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne korzystne dla środowiska umożliwiające obsługę kościoła.
12	1 O i 2 O – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowani e odpadami	Tereny, na których adaptuje się istniejące zagospodarowanie i wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne - będą wywoływać znaczne oddziaływanie negatywne związane z funkcjonowaniem istniejącej oczyszczalni ścieków (odory).

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Aby ograniczyć oddziaływania na środowisko należy:

- ograniczyć przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prowadzenia prac ziemnych poprzez maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów,
- zdjąć rodzajną warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją dla celów rekultywacyjnych (np. na terenach przeznaczonych po zieleni), nadmiar mas ziemnych z budowy wywieść na miejsce wskazane przez Gminę,
- ochronić istniejący główny rów a także pozostałe rowy zgodnie z wytycznymi WZMi UW oraz istniejącą tam zielenią,
- wprowadzić nowe pasy zieleni izolacyjnej oraz zieleni na terenach wolnych od zabudowy,
- wprowadzić ciekawą architekturę i kolorystykę,
- wyposażać docelowo teren w kanalizację, podłączyć do niej projektowane obiekty i odprowadzać ścieki bytowe i przemysłowe (po podczyszczeniu do wymaganych parametrów) na oczyszczalnię; tymczasowo można dopuścić szczelne zbiorniki bezodpływowe z zapewnieniem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników na oczyszczalnię,
- wyposażać place manewrowe, parkingi, drogi w urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem ropopochodnych do gruntu, a ścieki opadowe i roztopowe z tych terenów poprzez separatory odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej bądź do odbiornika naturalnego po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- wody opadowe i roztopowe z niezanieczyszczonych powierzchni odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- do ogrzewania stosować „czyste” nośniki energii,
- prowadzić segregację odpadów z zapewnieniem wywożenia przez specjalistyczne firmy do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- Eksploatację iłów prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją na wydobywie surowca,
 - Ø zachować pas ochronny od gruntów obcych i drogi określony w koncesji o szerokości 10 m.,

- Ø postępować z wodami kopalnianymi zgodnie z koncesją,
 - Ø zagospodarować masy ziemne i skalne do rekultywacji zgodnie z ustawą o odpadach,
 - Ø uzyskać decyzję w sprawie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - Ø prowadzić oszczędną gospodarkę terenu, aby ograniczyć zniszczenie gleby,
 - Ø nakład uformować w postaci zwałowisk a rodzajną warstwę gleby zabezpieczyć w celu wykorzystania jej do rekultywacji,
 - Ø zabezpieczyć wody gruntowe przed zanieczyszczeniem poprzez zapewnienie szczelności układów paliwowych i układów smarowania sprzętu wydobywczego.
- należy wprowadzić duży udział powierzchni biologicznie czynnej w postaci zadrzewień i roślinności trawiastej,

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i na terenach wyznaczonych w planie.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów i Ekofizjografii opracowanej dla potrzeb planu, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Alternatywą byłoby pozostawienie terenów częściowo już zabudowanych i niezabudowanych, użytkowanych dalej rolniczo bądź leżących odłogiem co uniemożliwiłoby dalszy rozwój gminy w tym rejonie.

Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Miasta i Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane

wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

W kontekście uwarunkowań lokalizacyjnych i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczególnie istotne jest monitorowanie emisji hałasu z racji położenia obszaru w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i planowanej drogi ekspresowej, a także jakości wód powierzchniowych z racji położenia przy rowach zasilających rzekę Strzegowę i istnienia oczyszczalni ścieków.

Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu, wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- ilość podłączonych obiektów do sieci kanalizacyjnej w ciągu roku (raz na rok),
- dowody wywożenia ścieków do oczyszczalni ścieków (raz na rok)
- średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO_2) w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM_{10} w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku azotu NO_2 w powietrzu – raz na rok,
- ilość wytworzonych odpadów na 1 gospodarstwo domowe i na 1 podmiot gospodarczy – raz na rok,
- natężenie ruchu pojazdów z podziałem na kategorie pojazdów na drodze wojewódzkiej – raz na 5 lat,
- natężenie ruchu pojazdów z podziałem na kategorie pojazdów na drodze ekspresowej – raz na 5 lat,
- równoważny poziom hałasu L_{Aeq} w porze dziennej i nocnej dla drogi wojewódzkiej – raz na rok
- równoważny poziom hałasu L_{Aeq} w porze dziennej i nocnej dla drogi ekspresowej – raz na rok
- monitoring stanu powierzchni biologicznie czynnej (raz na 5 lat).
- monitoring publicznych terenów zielonych (raz na 5 lat).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru wsi Rojów a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227*) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania

przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Główne cele planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do celów ochrony środowiska określonych w innych dokumentach strategicznych opracowanych dla gminy Ostrzeszów, które z kolei nawiązują do celów określonych na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach planu zagospodarowania przestrzennego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków*” jest wyznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, urządzenia służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, pod usługi, eksploatację powierzchniową, usługi sportu i rekreacji, adaptację istniejącej oczyszczalni ścieków, wyznaczenie terenu na południe od oczyszczalni pod gospodarowanie odpadami. Ponadto w planie doprojektowuje się usługi na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ważnym elementem jest także wyznaczenie układu komunikacyjnego i rezerwa terenu pod budowę obwodnicy Ostrzeszowa – drogi ekspresowej S11. Ponadto w planie adaptuje się istniejące lasy i wprowadza się zalesienie przy drodze ekspresowej S11, a także teren zieleni urządzonej wokół kościołka.

Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów.

Obszary objęte planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzują się:

- *nieco zróżnicowanymi warunkami fizjograficznymi w związku z położeniem w obszarze wzgórz czołowo-morenowych,*
- *brakiem zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,*
- *występowaniem udokumentowanego złoża surowców ilastych „Rojów 1” – wyznaczono obszar górniczy i teren górniczy „Rojów II”*
- *korzystną ekspozycją terenu (zbocza północne mniej nasłonecznione),*
- *występowaniem wody gruntowej na różnych głębokościach w zależności od ukształtowania terenu, najczęściej dość głęboko; w dolince woda może pojawić się płycej niż 1 m p.p.t.,*
- *ścisłością północnej granicy opracowania planu z granicą strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Cichej (najbliższe studnie oddalone są o około 300 - 400 m od północnej granicy opracowania),*

- występowaniem cieków wodnych,
- występowaniem rowów melioracyjnych,
- zdrenowaniu przeważającej części terenu,
- występowaniem zróżnicowanych gleb,
- korzystnymi warunkami klimatycznymi (gorsze na zboczach północnych),
- występowaniem niewielkich lasów a w otoczeniu większych kompleksów leśnych,
- występowaniem miejscami zadrzewień,
- występowaniem pól uprawnych i gruntów odłogowanych,
- częściowym zainwestowaniem (oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna, nieliczna zabudowa mieszkaniowa w północnej części, kościół zabytkowy na wzgórzu),
- położeniem przy drodze nr 444 Ostrzeszów-Krotoszyn,
- położeniem w obszarze eksploracji archeologicznej,
- położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska",
- położeniem w odległości 12 - 15 km od obszarów NATURA 2000.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do prac ziemnych związanych z wykopami pod fundamenty i pod infrastrukturę techniczną oraz budową dróg a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych.

Na etapie funkcjonowania obiektów nastąpi wzrost zużycia wody, która dostarczana będzie siecią wodociagową. Ścieki bytowe i przemysłowe będą docelowo odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Tymczasowo będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni ścieków. Ścieki opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni będą docelowo odprowadzane do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, bądź do odbiornika naturalnego po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń. W planie dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Rozwiązania takie nie będą negatywnie wpływać na środowisko.

Może wystąpić nieznaczny wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z lokalizacją obiektów przemysłowych o nieznanym na etapie planu branży. W przypadku lokalizacji biogazowni przy złych zabezpieczeniach mogą pojawić się odory. W związku z obsługą komunikacyjną planowanych terenów i planowaną drogą ekspresową S - 11 nastąpi wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do ogrzewania będą stosowane „czyste nośniki” energii. Nie będą zatem przyczyniać się do zanieczyszczenia powietrza.

Na terenach objętych planem nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego. Dla terenów objętych ochroną akustyczną będą dotrzymane wymagane prawem dopuszczalne poziomy hałasu. Od strony drogi wojewódzkiej nr 444 zostanie wprowadzona zieleń izolacyjna. Odizolowana będzie również zabudowa od drogi ekspresowej nr S -11 poprzez wprowadzenie zalesień lub w razie potrzeby ekranu akustycznego. Zieleń izolacyjna wprowadzona zostanie również w jednostce 1U i 2PEO w celu oddzielenia zabudowy usługowej i produkcyjnej od zabudowy wsi.

Wystąpi wzrost ilości produkowanych odpadów. Odpady będą magazynowane z zastosowaniem segregacji i wywożone przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc

odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W związku z planowaną eksploatacją powierzchniową wystąpią zmiany w rzeźbie terenu. Po zakończeniu eksploatacji nastąpi rekultywacja terenu i przywrócenie mu funkcji użytkowej.

W wyniku nowego zagospodarowania terenu pogorszą się walory krajobrazowe, ale przyjęcie ciekawej architektury i kolorystyki powinno zminimalizować negatywny wpływ na krajobraz. Pozytywnym zapisem planu jest również wprowadzenie zalesień, zieleni izolacyjnej i zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Wytworzą się nowe zbiorowiska roślinne. Nastąpi uporządkowanie całego terenu i odpowiednie zagospodarowanie co może skutkować nawet poprawą walorów krajobrazowych.

W wyniku sporządzenia prognozy za pozytywne elementy uznano:

- poprawa struktury gleby na terenach przeznaczonych pod zielen i na terenach powierzchni biologicznie czynnych,
- odizolowanie zielenią istniejących domów jednorodzinnych od drogi nr 444,
- odizolowanie drogi ekspresowej S-11,
- w przypadku lokalizacji biogazowni zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów z rolnictwa i leśnictwa,
- brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe,
- brak negatywnego wpływu na użytkowe poziomy wód podziemnych,
- brak zanieczyszczeń powietrza pochodzących od ogrzewania budynków,
- brak oddziaływania na obszary chronione, w tym Natura 2000,
- brak wpływu na różnorodność biologiczną,
- brak negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej,
- uporządkowanie terenu i prawidłowe zagospodarowanie,
- poprawa walorów krajobrazu.

W wyniku sporządzenia prognozy za negatywne elementy uznano:

- powstanie dość dużej ilości mas ziemnych, które trzeba będzie wywieźć na miejsce wskazane przez Gminę,
- wytworzenie dość dużej ilości odpadów,
- zmiany w rzeźbie terenu na skutek eksploatacji i budowy drogi,
- pogorszenie klimatu akustycznego,
- wzrost zanieczyszczenia powietrza spalinami od środków komunikacji.

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z racji ich nie występowania na terenie objętym planem.

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć (nieznane branże na etapie planu) będą wymagały, bądź mogą wymagać opracowania raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Eksploatacja powierzchniowa będzie prowadzona zgodnie z wydaną koncesją na eksploatację. Rekultywacja wyrobiska będzie prowadzona zgodnie z decyzją organu w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych określającą kierunek rekultywacji.

Sposoby eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko zostały przedstawione w rozdziale IX. Zostały one uwzględnione w planie.

Zróżnicowana intensywność zabudowy zapewnia harmonijne wkomponowanie terenów produkcyjnych i usługowych w krajobraz wsi.

Oceniając projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. **W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.**

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”, Jadwiga Koryńska, Kalisz, marzec 2008r.
- Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, IRM Kraków, 2004 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku,
- Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Ostrzeszów, EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.,
- Plan rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006 – 2015,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Ostrzeszów na lata 2006 – 2015,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, WIOŚ Poznań 2008 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008, WIOŚ Poznań 2009 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, WIOŚ Poznań 2010 r.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, WIOŚ Poznań 2011 r.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.,
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97
- Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.
- J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN.
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska www.gov.pl
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000
- Mapy glebowo – rolnicze 1:5000
- Mapy ewidencyjne 1:5000
- Mapa zasadnicza 1:1000
- Wizja terenowa – 2009 r
- Fotografie – 2009 r.

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. 25, poz. 150) z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227) z późniejszymi zmianami,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj.Dz. U. Nr 0 z 2012 r., poz. 647)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,)
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 31 maja 2004 r) ze zmianami,
- ustawy – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r. Nr 0. poz. 145),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.2009, Nr 27, poz. 169).
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r Nr 151, poz. 1220),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 185, poz. 1243 ze zmianami),
- ustawa o nawozach i nawożeniu z dnia 10 lipca 2007 roku (Dz. U. 2007 r. Nr 147, poz. 1033)
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (Dz. U.2007 r. Nr44, poz. 287)ze zmianami.

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Gmina Ostrzeszów - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” - prognoza oddziaływania na środowisko.