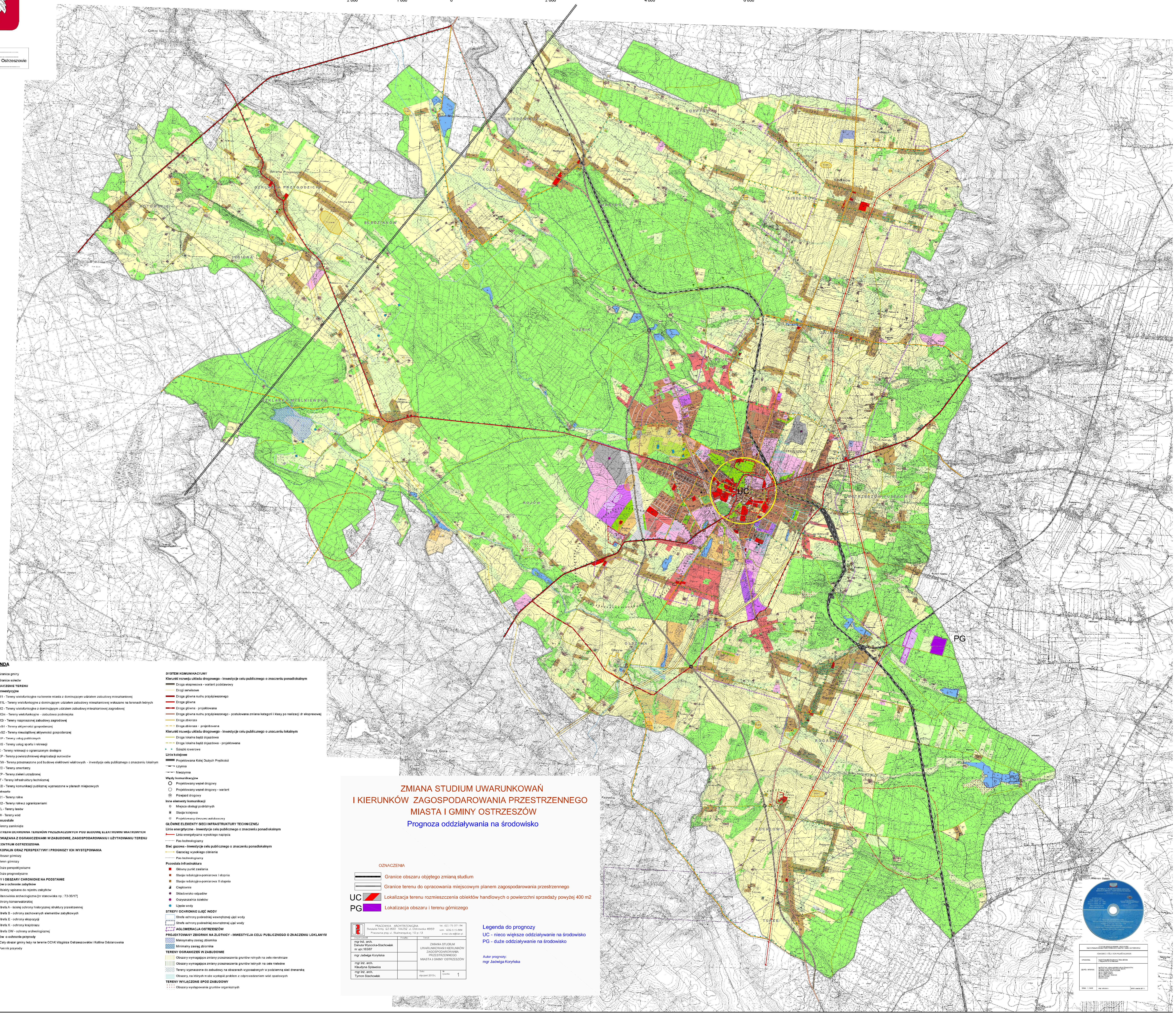
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA
1:10000

2 000 1 000 0 2 000 4 000 6 000 Metrów

Załącznik nr......................
do Uchwały Nr ....
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia ....


N
KORPYSY
NIEDŹWIEDŹ
KOŹLY
MARYDOL
SIEDLIKÓW
Siedlików
BLEDZIANÓW
SZKLARKA PRZYGODZICKA
Szklarka Przygodzicka
KOTOWSKIE
JESIONA
KUŹNIKI
SZKLARKA MYŚLNIEWSKA
ROJÓW
OSTRZESZÓW
UC
OLSZYNA
ROGASZYCE
KOCHŁOWY
TURZE
OSTRZESZÓW PUSTKOWIE
Zajączki
Kobyla Góra
Mikorzyn
Mikorzyn Osiedle
Kierzenko
PG
MATERIAŁY PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Ortofotomapy
Mapy topograficzne:
skala 1:10000, ukł. 1965
skala 1:10000, ukł. 1992
Mapy sozologiczne
Mapy hydrograficzne
Materiały udostępniono dla:
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
wyłącznie do celu sporządzenia
Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Ostrzeszów
nr zam. 5471

LEGENDA

- ▭ Granica gminy
- ▭ Granice sołectw

PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny inwestycyjne

- 🟫 M1 - Tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 🟧 M1L - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej wskazane na terenach leśnych
- 🟫 M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- 🟥 M2m - Tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska
- 🟫 M2r - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej
- 🟪 AG1 - Tereny aktywności gospodarczej
- 🟪 AG2 - Tereny nieuciążliwej aktywności gospodarczej
- 🟥 UP - Tereny usług publicznych
- 🟧 US - Tereny usług sportu i rekreacji
- 🟨 E - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
- 🟪 EP - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- 🟦 EW - Tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- 🟩 ZC - Tereny cmentarzy
- 🟩 ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ⬜ IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ⬜ KD - Tereny komunikacji publicznej wyznaczone w planach miejscowych

Tereny otwarte

- 🟨 R1 - Tereny rolne
- 🟩 R2 - Tereny rolne z ograniczeniami
- 🟩 ZL - Tereny lasów
- 🟦 W - Tereny wód

Tereny pozostałe

- ⬛ Tereny zamknięte
- ▭ STREFA OCHRONNA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ○ CENTRUM OSTRZESZOWA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

- ▭ Obszar górniczy
- ▭ Teren górniczy
- ▭ Złoże perspektywiczne
- ▭ Złoże prognostyczne

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE

Przepisów o ochronie zabytków

- ☆ Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- ○ Stanowiska archeologiczne [nr stanowiska np.: 72-35/17]

Strefy ochrony konserwatorskiej

- ○ Strefa A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- ○ Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- ○ Strefa E - ochrony ekspozycji
- ○ Strefa K - ochrony krajobrazu
- ○ Strefa OW - ochrony archeologicznej

Przepisów o ochronie przyrody

Cały obszar gminy leży na terenie OChK Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska

- Pomnik przyrody

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Droga ekspresowa - wariant podstawowy
- Drogi serwisowe
- Droga główna ruchu przyśpieszonego
- Droga główna
- Droga główna - projektowana
- Droga główna ruchu przyśpieszonego - postulowana zmiana kategorii i klasy po realizacji dr ekspresowej
- Droga zbiorcza
- Droga zbiorcza - projektowana

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Droga lokalna bądź dojazdowa
- Droga lokalna bądź dojazdowa - projektowana
- Ścieżki rowerowe

Linie kolejowe

- Projektowana Kolej Dużych Prędkości
- Czynna
- Nieczynna

Węzły komunikacyjne

- ○ Projektowany węzeł drogowy
- ○ Projektowany węzeł drogowy - wariant
- Przejazd drogowy

Inne elementy komunikacji

- Miejsca obsługi podróżnych
- Stacja kolejowa
- Projektowany dworzec autobusowy

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Linie energetyczne - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Linia energetyczna wysokiego napięcia
- Pas technologiczny

Sieć gazowa - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny

Pozostała infrastruktura

- ■ Główny punkt zasilania
- ■ Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- ■ Stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- Ciepłownie
- ✱ Składowisko odpadów
- ● Oczyszczalnia ścieków
- ● Ujęcia wody

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- ▭ Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- ▭ Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
- ▭ **AGLOMERACJA OSTRZESZÓW**

PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ZŁOTNICY - INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKLANYM

- ▨ Maksymalny zasięg zbiornika
- ▨ Minimalny zasięg zbiornika

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- ▥ Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- ▥ Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- ▨ Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- ▤ Obszary, na których może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- ▭ Obszary występowania gruntów organicznych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Prognoza oddziaływania na środowisko

OZNACZENIA

- ▬ Granice obszaru objętego zmianą studium
- ▬ Granice terenu do opracowania miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- UC ▨ Lokalizacja terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2
- PG 🟪 Lokalizacja obszaru i terenu górniczego

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Siedziba firmy 62-800 KALISZ ul. Ostrowska 49/59
Pracownia przy ul. Skalmierzyckiej 10 p.13
tel. 62) 75 371 94
kom. 606-515-884
e-mail:dw-s@tien.pl

Zespół autorski:	Podpisy:	Temat:	
mgr inż. arch. Danuta Wysocka-Stachowiak nr upr.183/87		ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW	
mgr Jadwiga Koryńska			
mgr inż. arch. Klaudyna Spławska			
mgr inż. arch. Tymon Stachowiak		Data: styczeń 2013 r.	Nr rysunku: 1

Legenda do prognozy

UC - nieco większe oddziaływanie na środowisko

PG - duże oddziaływanie na środowisko

Autor prognozy:
mgr Jadwiga Koryńska

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW		
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA		
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr Edyta Godula - kierownik projektu mgr inż. Karolina Pawlak mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Marcin Trudzik Urszula Lulewicz	
SKALA 1 : 10 000	etap : uchwalenie	DATA: czerwiec 2011 r.