

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35, art.67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXX/198/2013 z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży gruntu położonego we wsi Jesiona, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 34/2013 z dnia 15 maja 2013 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena nieruchomości brutto - zł -
1.	Jesiona, gmina Ostrzeszów	75/3	0,0681	Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	1.106,00 zł

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00042581/4.

Opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Zdzisława i Justyny Serafin jako właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr: 183/2 położonej we wsi Szklarka Myślniewska i działki nr 66/3 położonej we wsi Jesiona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr 75/3 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren przyległy do działek ew. nr 183/2 wg zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” zatwierdzonego Uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. – działka nr 183/2 położona w Szklarce Myślniewskiej wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem AG1- tereny aktywności gospodarczej, a działka nr 66/3 położona w Jesionie wyodrębniona została jako tereny funkcjonalne R1 – tereny rolne.

Opisana działka nie posiada dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) .

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

M. Dubis
Małgorzata Dubis
Pz- KI-2895 11