

GPR 6840.10.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art.28 ust. 1, art. 35 , art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 , art. 41 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust.1, 2 , § 4 ust. 1 – 7, § 6 ust. 1 i 2 , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22.09.2001 r. , Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIII/143/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 16/2013 z dnia 26 lutego 2013 r.

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowa nia przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomoś ci brutto w zł	Wysokość wadium w zł.
1.	Ostrzeszów, ul. Zamkowa nr 37	2285/7	0,0385	KZ1O/00035942/1	sieci wodociągowej , kanalizacyjnej , energii elektrycznej, sieci gazowej ulica o nawierzchni asfaltowej	U1- tereny usług publicznych	36.190,00 (w tym 23% podatku VAT)	3.620,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00035942/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kępnie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Na terenie działki w jej centralnej części, na całej szerokości posadowiony jest tymczasowy pawilon handlowy, stanowiący własność dzierżawcy terenu. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem zobowiązaniowym – dzierżawą zawartą do dnia 31 grudnia 2013 r. We frontowej części działki nr 2285/7 posadowiony jest wolnostojący, parterowy pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 99 m², stanowiący odrębny przedmiot własności. Teren o pow. 112 m², położony pomiędzy pasem drogowym przy ulicy Zamkowej a tymczasowym pawilonem handlowym utwardzony jest kostką brukową i obsadzony krzewami ozdobnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działka nr 2285/7 oznaczona jest symbolem U1 – tereny usług publicznych. Aktualnie potrzeby urbanistyczne miasta spowodowały, że Rada Miejska Ostrzeszowska podjęła Uchwałę Nr XIX/115/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zmieniła się koncepcja urbanistyczna. W związku z opracowywaniem nowego planu, do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów wpłynął wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 2285/7 z terenu usług publicznych na tereny budownictwa handlowo – usługowo-mieszkaniowego.

Wiedza o zamierzeniach planistycznych wobec działki nr 2285/7 pozwalają stwierdzić, że grunt ten uzyska potencjał inwestycyjny związany z jego przyszłą funkcją, po uchwaleniu planu uwzględniającego złożony wniosek.

Status prawny nieruchomości pod względem funkcji planistycznej wynika z obowiązującego aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2005 r. i jego zmian z dnia 11 września 2008 r.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej z ulicy Zamkowej tj. do: sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Działka nr 2285/7 wchodzi w skład obszaru byłego cmentarza żydowskiego wg granic na dzień 1.09.1939 r. Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Warszawie z Miastem i Gminą Ostrzeszów zawarły w dniu 26 lipca 2012 r. ugodę dotyczącą postępowania regulacyjnego odnośnie cmentarza żydowskiego położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej. Uregulowania dotyczące działki gruntu 2285/7 zezwalają na wykonanie praw właścicielskich przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23% podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2285/7 o pow. 0,0385 ha, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 37, odbędzie się w dniu 29 maja 2013 r. (środa) o godz. 10.00, w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: 3.620,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia: 23 maja 2013 r., z dopiskiem: I – przetarg – Ostrzeszów, dz. nr 2285/7, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 23 maja 2013 r. do 24⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy w WBK S.A I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP. Osoby prawne winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl w zakładce obwieszczenia i komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

Wywieszono

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie, a/a.

Zdjęto:.....

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

BURMISTRZ
w.z.

mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza