

GPR.6840.14.2012.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 35 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXIII/247/2009 dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Potaśnia, obręb Myje, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Nr 15/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 18 lutego 2013 r.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Istnieje możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł
1.	Wieś Potaśnia Nr 3, obręb Myje	268/6	0,1967	KZ10/00042774/4	sieci wodociągowej, przyłącze energetyczne napowietrzne	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego	56.000,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00042774/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Dział III i IV nin. księgi nie zawiera żadnych wpisów. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym niepodpiwniczonym, murowanym. Ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Strop o konstrukcji drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek mieszkalny zespólny z budynkiem gospodarczym niepodpiwniczonym, murowanym z cegły, niższym niż budynek mieszkalny o dachu konstrukcji drewnianej. Dach na budynku gospodarczym pokryty papą. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 53,17 m², powierzchnia użytkowa budynku przynależnego – budynku gospodarczego 27,35 m². Wiek budynku mieszkalnego i gospodarczego ok. 70-80 lat. Stopień zużycia 60%. Budynki nie posiadają przyłącza wody, telefonu, natomiast posiadają przyłącze energetyczne napowietrzne, obecnie zdjęty jest licznik energii elektrycznej z uwagi na to, że budynek ostatnio nie był zasiedlony. Na działce znajduje się studnia, z której korzystał poprzedni najemca. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, ponieważ w poprzek działki przebiega sieć wodociągowa.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. z dnia o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. W oparciu o art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość wg zmiany Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem M₂ - tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

- 1/ Tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie
Miasta i Gminy
2/ a/a.

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza