

GPR 6840.10.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIII/143/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 16/2013 z dnia 26 lutego 2013 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Ostrzeszów, ul. Zamkowa nr 37	2285/7	0,0385	U1- tereny usług publicznych	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, gazowej, ulica o nawierzchni asfaltowej	36.190,00 (w tym 23% podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00035942/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Na terenie działki, w jej centralnej części, na całej szerokości posadowiony jest tymczasowy pawilon handlowy, stanowiący własność dzierżawcy terenu. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2285/7 obciążona jest prawem zobowiązaniowym – dzierżawą zawartą do dnia 31 grudnia 2013 r. We frontowej części działki nr 2285/7 posadowiony jest wolnostojący, parterowy pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 99 m², stanowiący odrębny przedmiot własności. Teren o pow. 112 m² położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Zamkowej a tymczasowym pawilonem handlowym utwardzony jest kostką brukową i obsadzony krzewami ozdobnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działka nr 2285/7 oznaczona jest symbolem U1 – tereny usług publicznych. Aktualne potrzeby urbanistyczne miasta Ostrzeszowa spowodowały, że Rada Miejska Ostrzeszowa podjęła Uchwałę Nr XIX/115/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa. W odniesieniu do przedmiotowej zmieniała się koncepcja urbanistyczna.

W związku z opracowywaniem nowego planu, do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów wpłynął wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 2285/7 z terenu usług publicznych na tereny budownictwa handlowo-usługowo - mieszkalnego.

Wiedza o zamierzeniach planistycznych wobec działki nr 2285/7 pozwala stwierdzić, że grunt ten uzyska potencjał inwestycyjny związany z jego przyszłą funkcją, po uchwaleniu planu uwzględniającego złożony wniosek.

Status prawny nieruchomości pod względem funkcji planistycznej wynika z obowiązującego aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2005 r. i jego zmian z dnia 11 września 2008 r.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej z ulicy Zamkowej tj. do: sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. We frontowej części działki nr 2285/7 posadowiony jest tymczasowy wolnostojący, parterowy pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 99 m², stanowiący odrębny przedmiot własności.

Działka nr 2285/7 wchodzi w skład obszaru byłego cmentarza żydowskiego wg granic na dzień 1.09.1939 r. Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Warszawie i Miasto i Gmina Ostrzeszów zawarły w dniu 26 lipca 2012r. Ugodę dotyczącą postępowania regulacyjnego odnośnie cmentarza żydowskiego położonego w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej. Uregulowania dotyczące działki gruntu nr 2285/7 zezwalają na wykonywanie praw właścicielskich przez Miasto i Gminę Ostrzeszów. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza