

OGŁOSZENIE

1. Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
2. Uchwały Nr XXVII/172/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 listopada 2012r w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kotowskie, w gminie Ostrzeszów.

Lp	Położenie	Numer działki	Pow	Nr KW	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w tym podatek VAT	Wadium
1.	Lokal użytkowy we wsi Kotowskie, gmina Ostrzeszów	część działki nr 121	84,5 m ² lokal użytkowy 0,0125 ha grunt przy lokalu	Kw nr: KZ10/00036484 /9	700,48 zł	140 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 84,5m² wraz z przynależnym gruntem o pow. 0,0125 ha.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 04 marca 2013 (poniedziałek) o godz. 11:00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 28 lutego (czwartek) z dopiskiem „PRZETRG NA DZIERŻAWĘ – NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 121 we wsi Kotowskie - lokal użytkowy o pow. 84,5 m² (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczone tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 28 lutego 2013r do godz: 24:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Czynsz płatny będzie do dnia 30 każdego miesiąca.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw oraz należy przedłożyć NIP.

Organizator może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza