

GPR 6840.15.2012.2013

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, §6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/127/2012 z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, w drodze przetargu
- Zarządzenia Nr 109/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2012r.

**Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz
z udziałem w prawie własności**

L p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² Nr kondygnacji	Cena Nieruchomości lokalowej	Nr KW ----- Numer działki	Udział w prawie własności gruntu i budynku ----- Pow. działki w ha
1.	Ostrzeszów, ulica Strumykowa 3/8	99,73 m ² parter	360.000,00 (w tym cena gruntu 6.200,00 zł)	KZ1O/00045269/2 ----- 1747	2246/10 000 ----- 0,0370 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Opisany lokal zlokalizowany przy ulicy o nawierzchni asfaltowej, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotła gazowego.

Nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 99,73 m², użytkowana jako zakład fryzjersko-kosmetyczny, położona jest w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, z wejściem od ulicy Powstańców Wielkopolskich. Lokal położony jest w budynku dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym, znajduje się na pierwszej kondygnacji (parter). Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr.: 7,8,9 o łącznej powierzchni 18, 83 m². Do lokalu przynależy udział w wysokości 2246/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość lokalowa znajduje się na działce ew. nr: 1747 o pow. 0,0370 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00045269/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Dział III i IV nin. księgi nie zawiera żadnych wpisów.

Do lokalu przypisany jest udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ew. nr 1747, w wysokości 2246/ 10 000 części. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.

Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia wartość nakładów obcych poczynionych na nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nieruchomości w wysokości 131.300,00 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Opisana nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/141/2008 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 roku) teren działki nr: 1747 oznaczony jest symbolem **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się w dniu 22 lutego 2013 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium wysokości: 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku zachodnim WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 18 lutego 2013 r. (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 18 lutego 2013 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP.

Osoby prawne winne przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego .

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22,

Wywieszono :.....

Zdjęto:

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza