

GPR 6840.15.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, §6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/127/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, w drodze przetargu
- Zarządzenia Nr 109/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2012r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Cena Nieruchomości lokalowej	Nr KW	Udział w prawie własności gruntu i budynku
		Nr kondygnacji		Numer działki	Pow. działki w ha
1.	Ostrzeszów, ulica Strumykowa 3/8	99,73 m ² parter	360.000,00 (w tym cena gruntu 6.200,00 zł)	KZ1O/00045269/2 1747	2246/10 000 0,0370 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Opisany lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotła gazowego, zlokalizowany przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość lokalowa użytkowana jest jako zakład fryzjersko-kosmetyczny, położona jest w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, z wejściem od ulicy Powstańców Wielkopolskich, o pow. użytkowej 99,73 m². Lokal położony jest w budynku dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym, znajduje się na pierwszej kondygnacji (parter). Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr.: 7,8,9 o łącznej powierzchni 18, 83 m². Do lokalu przynależy udział w wysokości 2246/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość lokalowa znajduje się na działce ew. nr: 1747 o pow. 0,0370 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00045269/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Dział III i IV nin. księgi nie zawiera żadnych wpisów.

Do lokalu przypisany jest udział w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ew. nr 1747, w wysokości 2246/ 10 000 części. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.

Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia wartość nakładów obcych poczynionych na nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nieruchomości w wysokości 131.300,00 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Opisana nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/141/2008 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 roku) teren działki nr: 1747 oznaczony jest symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu M i G, tel. 062 732-06-22,

Wywieszono....., Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Aktur Derewiecki