

Ostrzeszów, dnia 1 października 2012 r.

GPR 6840.15.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/127/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej lokal usługowy, położony w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, w drodze przetargu.

Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 89/2012 z dnia 1 października 2012 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Cena Nieruchomości lokalowej	Nr KW	Udział w prawie własności gruntu i budynku
		Nr kondygnacji		Numer działki	Pow. działki w ha
1.	Ostrzeszów, ulica Strumykowa 3/8	99,73 m ² parter	260.000,00 (w tym cena gruntu 6.200,00 zł)	KZ1O/00045269/2 1747	2246/10 000 0,0370 ha

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Opisany lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotła gazowego, zlokalizowany przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość lokalowa oznaczona jest jako działka nr 1747 o pow. 0,0370 ha stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KZ1O/00045269/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Cena wywoławcza nieruchomości nie uwzględnia wartości nakładów obcych poczynionych na nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona nakładami dotychczasowego najemcy w kwocie: 131.000,00 zł netto plus VAT, któremu przysługuje roszczenie w stosunku do nabywcy. Opisana nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony oraz nakładami na rzecz dotychczasowego najemcy. Zwrot nakładów dotychczasowego najemcy obciąża nabywcę.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.), oraz ze zmianą miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/141/2008 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 roku) teren działki nr: 1747 oznaczony jest symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu M i G, tel. 062 732-06-22,

Wywieszono....., Zdjęto:.....

RADCA PRAWNY

Artur Dorowiecki

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
informuje,
że na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31

zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce
nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102,
poz. 651 z późn.zm.),

został wywieszony

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie przetargowym. Nieruchomość położona jest w Ostrzeszowie
przy ul. Strumykowej 3/8, wejście od ul. Powstańców Wlkp.
Lokal jest użytkowany jest jako zakład fryzjersko-kosmetyczny, pow.
użytkowa lokalu: 99,73 m².

Nieruchomość lokalowa znajduje się na działce ew.:

- **1747 o pow. 0,0370 ha, Kw Nr KZ1O/00045269/2.**

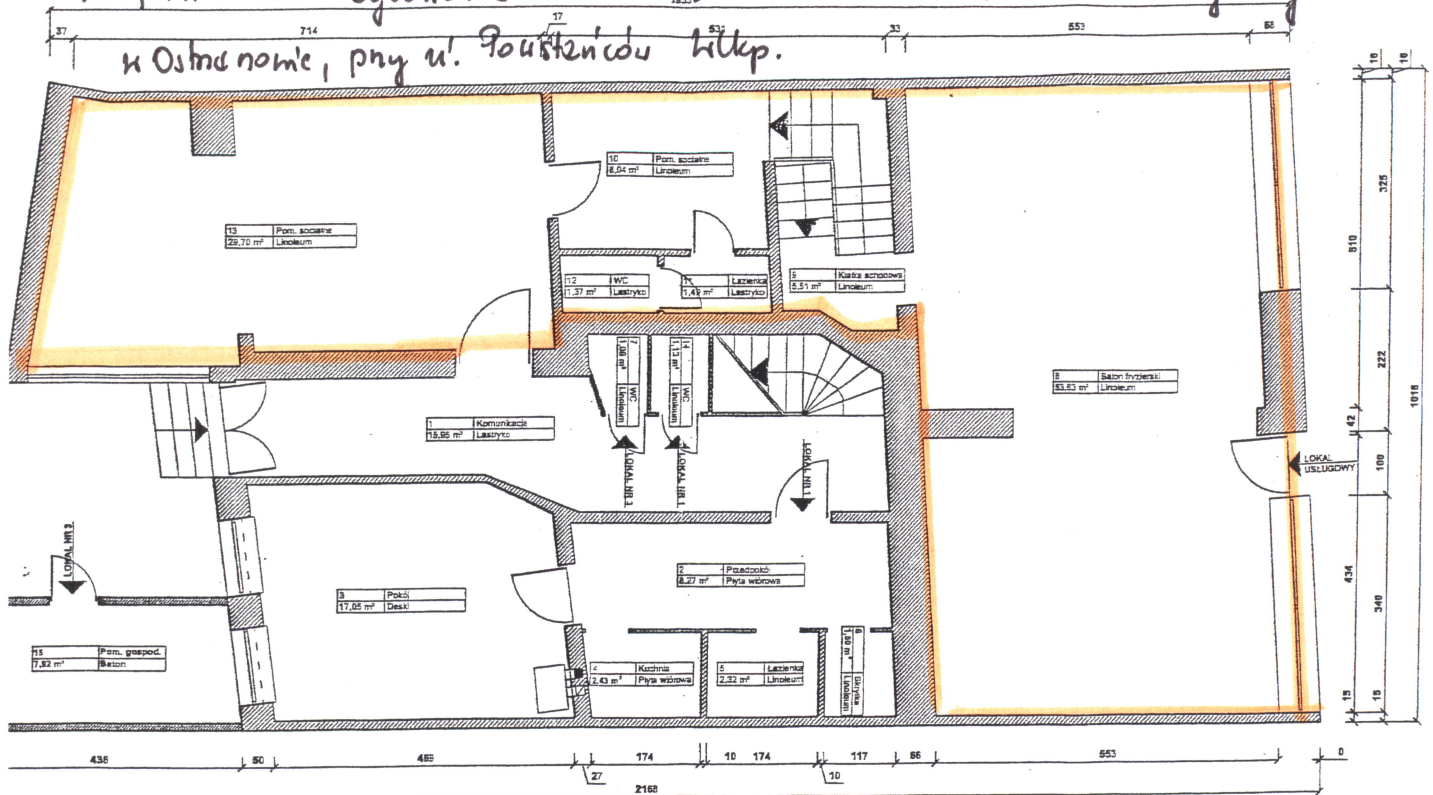
Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Opisana nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony
oraz nakładami na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zwrot nakładów dotychczasowego najemcy obciąża nabywcę nieruchomości.

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

załącznik do ogłoszenia z dn. 1.X.2012r. - rut lokalu mieszkalnego
w Ostronie, przy ul. Górczyskiej 114p.



LOKAL Usługowy		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
8	Salon hydzewski	53.63 m²
9	Kuchnia	5.51 m²
10	Pom. sypialne	8.03 m²
11	Łazienka	1.45 m²
12	WC	1.37 m²
13	Pom. sypialne	29.70 m²
SUMA		99.73 m²