

Ostrzeszów, dnia 11 czerwca 2012r

GPR 6845.1.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 56/2012 z dnia 06 czerwca 2012r w sprawie zorganizowania I przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku OSP Myje

**podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości zabudowanej lokalem handlowo-usługowym
przeznaczonym do dzierżawy**

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie	Wysokość wadium
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Myje	80/3	75,23 m ²	KZ1O/00013768/7	465 zł (w tym 23% podatku VAT)	90 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 75,23 m² w skład której wchodzi pomieszczenie nr 1 o pow. 33,12 m² oraz pomieszczenie nr 2 o pow. 42,11 m², wraz z prawem swobodnego dojścia – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku „OSP” we wsi Myje.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Informacja – pokój nr 26.

Telefon: (062) 7320622.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza