

M

U C H W A Ł A Nr XXIX/242/92

**Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 28 grudnia 1992 roku**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 1993 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.5 ust.1, art.6 ust.9 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9, poz.31/ oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1992 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 94, poz.467/ Rada Miejska u c h w a l a ,
co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1/ Od budynków mieszkalnych lub ich części 970 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2/ Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i inną niż rolniczą lub leśną oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 36.000 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej w tym:
 - działalności produkcyjnej i usługowej prowadzonej jednoosobowo
25.000 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - działalności podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w 1993 roku
19.000 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
 - działalności gospodarczej emerytów /rencistów/ prowadzących zakłady bez sił najemnych 15.000 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3/ Od pozostałych budynków lub ich części 3.000 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4/ Od budowli 2% ich wartości,
- 5/ Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 1.200 zł.
 - b/ pozostałych
 - do 1000 m² - 100 zł.
 - do 3000 m² - pierwsze 1000 m² - 100 zł. następne 40 zł.
 - do 6000 m² - pierwsze 1000 m² - 100 zł. następne 30 zł.
 - do 10000 m² - pierwsze 1000 m² - 100 zł. następne 20 zł.

2. Za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty zabudowane i niezabudowane, służące prowadzonej działalności gospodarczej, a mianowicie:

- grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynami administracyjnymi, socjalnymi i hotelami,
- grunty pod budowlami i urządzeniami,
- grunty zajęte pod drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe zielenie oraz tereny, na których są lub mogą być realizowane zadania inwestycyjne.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku:

- jednostki kultury i kultury fizycznej,
- służbę zdrowia i opiekę społeczną,
- przedszkola i żłobki,
- jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- właścicieli budynków mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność handlowa, produkcyjna, usługowa oraz budynków czynszowych, którzy dokonali odnowienia elewacji danego budynku i złożyli wniosek udokumentowany rachunkami za wykonane prace,

2. Obniża się do poziomu 600 zł. od 1 m² podatek od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części osób prowadzących gospodarstwo rolne.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza do zatrudnienia inkasenta dla poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. Wynagrodzenie nie może przekraczać 2% zainkasowanej kwoty.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków należnych za 1993 rok.

Ogłoszenie uchwały polega na rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zygmunt Żurawski
mgr Zygmunt Żurawski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIX/242/92 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 grudnia 1992 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 1993 rok

Według zaproponowanych stawek w projekcie uchwały, wymiar roczny wyniesie kwotę około 8.776 mln.zł. w tym:

A. Gospodarka uspołeczniona 7.599 mln.zł.

z tego:

- | | |
|--|---------------|
| 1. od budynków mieszkalnych | 86 mln.zł. |
| 2. od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą | 4.676 mln.zł. |
| 3. od budynków pozostałych | 31 mln.zł. |
| 4. od budowli | 1.181 mln.zł. |
| 5. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą | 1.605 mln.zł. |
| 6. od pozostałych gruntów | 20 mln.zł. |

B. Gospodarka nieuspołeczniona 1.177 mln.zł.

z tego:

- | | |
|--|-------------|
| 1. od budynków mieszkalnych | 177 mln.zł. |
| 2. od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą | 616 mln.zł. |
| 3. od budynków pozostałych | 119 mln.zł. |
| 4. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą | 36 mln.zł. |
| 5. od pozostałych gruntów | 229 mln.zł. |

Zaproponowane w projekcie uchwały roczne stawki podatku od nieruchomości są średnio wyższe o 42% od stawek z 1992 roku.

Pomimo takiego wzrostu wpływy z tytułu tego podatku w 1993 roku /wg planowanego wymiaru 8.777 mln.zł./ będą tylko wyższe od planowanego wymiaru 1992 roku o 13,4%. Spowodowane jest to pominięciem w planowanych wpływach w 1993 roku podatku od FUM Ponar-Ostrzeszów.

Zakłada się również, że pozostałe jednostki będą w miarę regularnie dokonywać wpłat.

Biorąc jeszcze pod uwagę planowaną inflację w 1993 roku w granicach 40% oraz dodatkowe zadania jakie przejmie samorząd w 1993 roku /bez zwiększania dochodów z innych źródeł/ przyjęcie zaproponowanych stawek staje się bezwzględną koniecznością. Przyjęcie stawek niższych może spowodować niemożność zbilansowania budżetu na 1993 rok.