

Ostrzeszów, dnia 06 luty 2012 r.

GPR 72241.1.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- Art. 11 ust. 1 art. 27 ust.1, art. 28, art. 29, art. 71 ust. 1-3, art. 72 1,2,3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz..U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/285/2010 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rej. ul. Aleje Wolności w drodze przetargu.
- Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy nr 10/2012 z dnia 23 stycznia 2012r.

Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. łączna	Możliwość podłączenia do urządzeń komunalnych	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości stanowiącą podstawę do naliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
1.	Ostrzeszów ulica Al. Wolności, Piaskowa	2438/3, 2435/3, 2433/4, 2430/5, 2434/5	1,5644	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna gazowa i sieć elektroenergetyczna	KZ1O/00041293/1	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2.920.216,80

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz „ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzonego Uchwałą nr XX/141/2008 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej: MW- tereny zabudowy wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działki opisane powyżej mają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej , sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia o długości ok. 185 m z punktem włączenia w istniejący gazociąg w ul. Al. Wolności.

Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne;

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (w tym 23 % podatku VAT),
- termin wnoszenia opłat – do dnia 31 marca każdego roku z góry,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Przedmiotowe działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z terminem rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat licząc od dnia oddania tych nieruchomości w użytkowanie wieczyste celem zabudowy budynkami wielorodzinnymi i terminem zakończenia budowy w okresie 3 lat od jej rozpoczęcia. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w rozumieniu tego artykułu „ za rozpoczęcie budowy uważa się: wybudowanie fundamentów, natomiast za zakończenie budowy uważa się stan surowy zamknięty”.
- Zgodnie z art. 240 Kodeksu Cywilnego – „ umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu , jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie , w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wzniósł określonych w niej budynków i urządzeń.

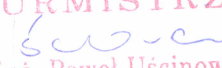
UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy wnioski wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Ogłoszenie o wykazanie nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl

Informacja pokój nr 26, tel. (062 732-06-22).

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza