

GPR 6840.9.2011.2012

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVIII/108/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 14/2012 z dnia 30 stycznia 2012 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Rojów	645/1	0,0500	5 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej dostęp do drogi gruntowej	32.834,85 (w tym 23% podatku VAT)
2.	Rojów	645/2	0,1116	5 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, dostęp do drogi gruntowej	69.512,22 (w tym 23% podatku VAT)

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KZ10/00036826/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23 % podatku VAT.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg ustny nieograniczony.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Opisane działki w miejscowym planie zagospodarowania terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.(ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dn. 30 czerwca 2008 r.) tereny wchodzą w skład jednostki bilansowej o symbolu – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22

Wywieszono:.....

Zdjęto :.....

RADCA PRAWNY

Witold Derewiecki

BURMISTRZ
w.z. *Paweł Uściń*
mgr inż. Paweł Uściń
Zastępca Burmistrza