

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz Zarządzenia Burmistrza Nr 13/2012 z dnia 24 stycznia 2012r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu użytkowego oraz ogłoszenia I przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości zabudowanej lokalem handlowo-usługowym
przeznaczonym do dzierżawy**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr Kw	Cena wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP Korpisy zlokalizowanym we wsi Siedlików	7	59,16 m ²	KZ1O/00039918/2	270,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,16 m² w skład której wchodzi część sklepową: pomieszczenie o pow: 33,06 m² i część magazynową: pomieszczenie o pow: 26,10 m², wraz z prawem swobodnego dojścia – dojazdu do lokalu mieszczącego się w budynku („OSP” Korpisy) położonym we wsi Siedlików 141. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, urządzenia sanitarne podłączone do sieci wodociągowej, instalację c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania oraz urządzenia sanitarne zostały wykonane przez dotychczasowego dzierżawcę, który za poniesione nakłady finansowe żąda zwrotu kwoty w wysokości około 7.000 zł. – w przeciwnym wypadku instalacja c.o. oraz urządzenia zostaną zdemontowane.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości oraz zużycie energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca

niezbędnych do prowadzenia działalności , zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości lokalowej, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych , ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nim napraw po zakończeniu dzierżawy, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

Wydzierżawiający będzie pobierał od dzierżawcy podatek od nieruchomości.

Informacja – pokój nr 26.

Telefon: (062) 732-06-22.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

W.Z.

Paweł Uscinowicz
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza