

GPR 7145.2.2011

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie;

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art.34 ust. 1 6, art. 37 ust. 2 , art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 2, art. 70 ust. 2 – 4, art. 71 ust. 1, 3 i 4 , art. 72 ust. 1 i, 2 i 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie „zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów”,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 80/20110 z dnia 15 listopada, w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 87/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1C/9.

**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym oddanie w użytkowanie wieczyste części gruntu pod domem**

| L.p. | Położenie i nr lokalu                 | Powierzchnia<br>Użytkowa lokalu m <sup>2</sup> | Cena<br>lokalu<br>- zł - | Numer Kw                   | Udział we<br>współużytkowaniu<br>wieczystym gruntu<br>i domu | Cena<br>ułamkowej<br>części gruntu<br>- zł - |
|------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|      |                                       | Nr kondygnacji                                 |                          | Numer działki              | powierzchnia<br>działki w ha                                 |                                              |
| 1.   | Ostrzeszów<br>Ul. Grunwaldzka<br>1C/9 | 60,10 m <sup>2</sup><br>IV piętro              | 160.715,-                | KZ1O/00030788/8<br>2454/18 | 6/200<br>0,2788                                              | 6.228,72<br>(w tym 23%<br>podatku VAT)       |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest następujące instalacje: elektryczną, , kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z kotłowni osiedlowej, dostęp do ulicy wewnątrz osiedlowej o nawierzchni asfaltowej.**

**Cena sprzedaży lokalu płatna jest jednorazowo-gotówką przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.przy wykupie lokalu przez najemcę, dzierżawcę;**

- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez 3 lata, przy oprocentowaniu równym redyskonta weksli, stosowane przez Narodowy Bank Polski,
- w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowania bonifikat
- w wysokości: 30%.
- w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty:
- a/ spłata rozłożona na dwie raty roczne - 20% bonifikaty,
- b/ spłata rozłożona trzy raty roczne– 10% bonifikaty.

Zgodnie z powołanym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nr 80/2010 z dnia 15 listopada 2010 r. bonifikaty opisane powyżej udzielane przy sprzedaży lokali mieszkalnych dotyczą nieruchomości lokalowych położonych w Ostrzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej, na Osiedlu Zamkowym , przy ul. Kwiatowej ,przy ul. Aleje Wolności i przy ul. Przemysłowej.

**Natomiast w lokalach mieszkalnych położonych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów w tzw. „ starym budownictwie:” bonifikaty udzielane przy sprzedaży lokai mieszkalnych kształtują się następująco:**

- w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowania bonifikata  
w wysokości: 40%.
- w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty:
- a/ spłata rozłożona na dwie raty roczne–30% bonifikaty,
- b/ spłata rozłożona na trzy raty roczne–20% bonifikaty,
- c/ spłata rozłożona na cztery raty roczne–10 % bonifikaty.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod domem wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 72 ust. 3, pkt. 4 i na dzień dzisiejszy wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

- Uwaga ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. . 062 732-06-22.

Wywieszono: 31.10.2011r., Zdjęto: .....

**BURMISTRZ**  
w.z. *[podpis]*  
mgr inż. Paweł Uścińiewicz  
Zastępca Burmistrza