

GPR 6840.9.2011

## OGŁOSZENIE

### Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VIII/52/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Nr 62/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 25 sierpnia 2011 r.

### Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia<br>- ha - | Nr Kw               | Istnieje<br>możliwość<br>podłączenia do<br>urządzeń<br>komunalnych                  | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                     | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>- zł- | Wysokość<br>wadium<br>- zł- |
|-----|-----------|------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Rogaszyce | 434/6      | 0,5800                 | KZ10/000<br>35893/2 | sieci<br>elektrycznej,<br>wodociągowej<br>dojazd z drogi<br>utwardzonej<br>asfaltem | działka nr 434/6<br>nie jest objęta<br>planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | 124 000,00                                   | 12 400,00                   |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Opisana nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KZ10/00035893/2, dział III i IV powyższej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość ta nie jest obciążona ani w inny sposób ograniczona, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów, uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2011 Z dnia 27 czerwca 2011 r. działka nr 434/6 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst Dz. U.

Nr 121, poz. 1286 z 2004 r. z późn. zm.), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się w dniu **24 listopada 2011 r. (czwartek)**, o godz. **10.00** w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, - pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: **12 400- zł**, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia: **18 listopada 2011 r.**, z dopiskiem – **I przetarg Rogaszyce**, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **1.300,00 zł**. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu M i G w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć nr NIP.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl) – menu: Obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Informacja – pokój nr 26, telefon 062 732-06-22

Wywieszono... 14. X. 2011r. Justyna Kędzią

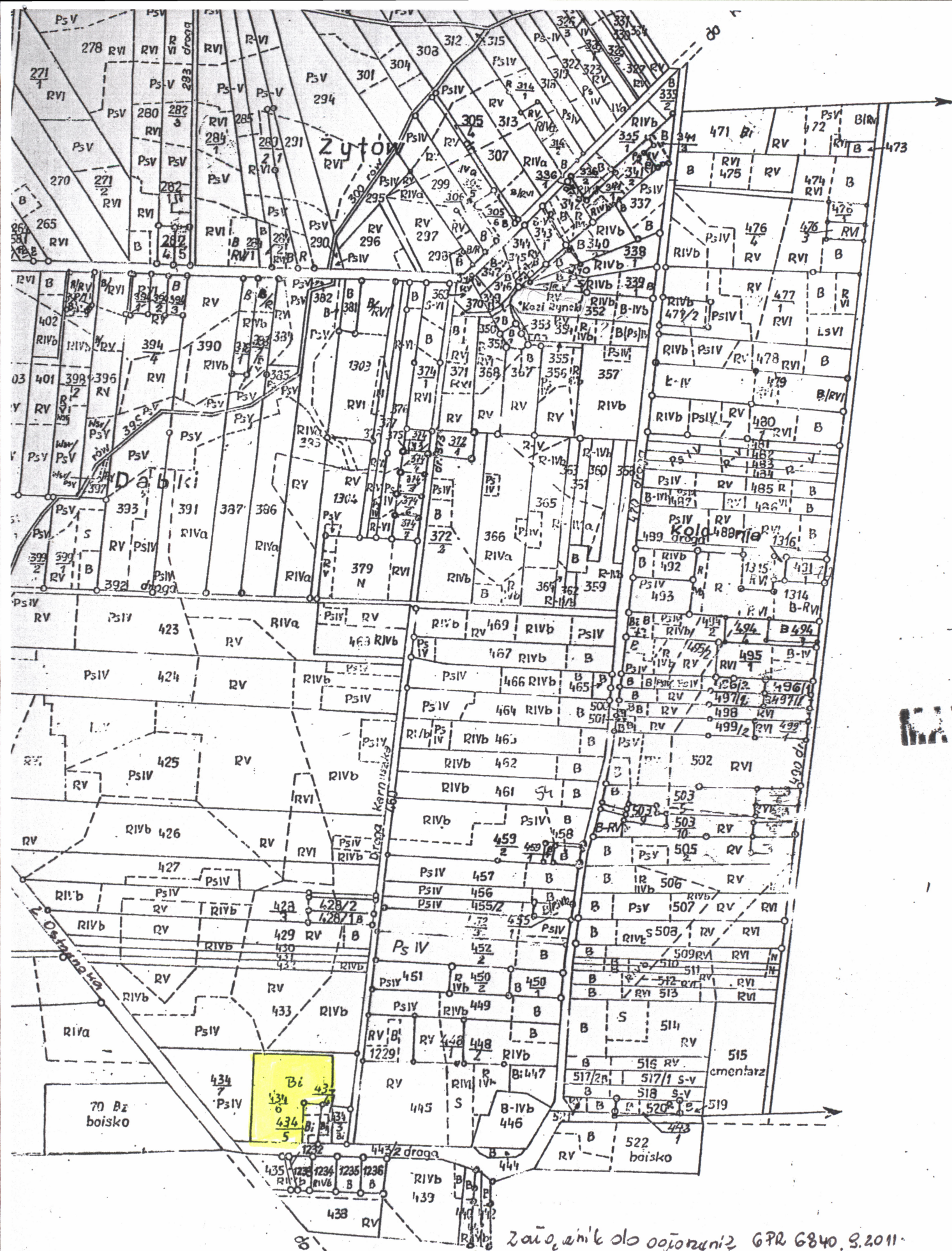
zdzjęto:.....

1/ Tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie MiG

2/ - - - na terenie miasta.

BURMISTRZ  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza





**MAPA**

Załącznik do ogłoszenia GPR 6840.9.2011.  
 o nr. 12.8.2011.  
 obn. b. Rozprawy  
 skala: 1:5000