

Ostrzeszów, dnia 08 sierpnia 2011rr.

GPR. 6845.5.2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3, ust.1, § 6, ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 09.2004r w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 22.09.2004r z późn. zm. oraz realizując uchwałę X/66/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Otrzeszowie

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I-pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej	Stawka czynszu dzierżawnego (miesięcznie)
1.	ul. Kwiatowa 8	część działki nr 1978/6	ca 332 m ²	KZ1O/00040706/3	Przedmiotem dzierżawy jest parter lokalu użytkowego. Obiekt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną	1.845 zł (w tym podatek VAT)

Do niniejszego ogłoszenia dołączono szkic obiektu, stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dzierżawa przedmiotowego obiektu wiąże się z następującymi obciążeniami:

* Na przyszłym dzierżawcy ciążył będzie obowiązek zabezpieczenia pomieszczenia nr 3 zlokalizowanego na parterze tego obiektu przed dostępem osób trzecich ponieważ w pomieszczeniu tym znajdują się urządzenia będące własnością Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.

* W pomieszczeniu nr 1 zaznaczonym na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia znajduje się klatka schodowa z podestem oraz rurociąg wody zimnej, które wymagają przełożenia na koszt dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Posiada urządzoną księgę wieczystą nr Kw KZ1O/00040706/3. Zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą –okres dzierżawy 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony poprzez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dzierżawca dodatkowo zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

* Przedmiotowy lokal wydierżawia się z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Potencjalny dzierżawca może wnioskować o zwolnienie z czynszu dzierżawnego na okres remontu i adaptacji wydierżawianego lokalu. Dojście do przedmiotowego lokalu jest możliwe tylko przez działkę 4108, która stanowi własność MiG Ostrzeszów i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ostrzeszowie. Kwestię dojścia i dojazdu do przedmiotowej nieruchomości należy uzgodnić ze Spółdzielnią.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny, nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 09 września 2011 roku (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości **185 zł** na konto depozytowe nr **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081** Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę na część działki ewid. nr: 1978/6” **najpóźniej do dnia 05 września 2011r.**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 100 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw, oraz należy przedłożyć numer NIP oraz z dowodem wpłaty wymaganego wadium.

Organizator przetargu może odwołać przetarg.

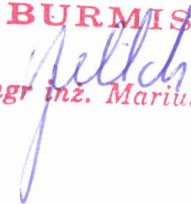
Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesngmina.pl

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy

Wywieszono:

Zdjęto:

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witk

