

Ostrzeszów, dnia 07 lipca 2011rr.

GPR. 6845.5.2011

OGŁOSZENIE

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę nr X/66/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej	Stawka czynszu dzierżawnego (miesięcznie)
1.	ul. Kwiatowa 8	część działki nr 1978/6	ca 332 m ²	KZ1O/00040706/3	Przedmiotem dzierżawy jest parter lokalu użytkowego. Obiekt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną	1.845 zł (w tym podatek VAT)

Do niniejszego ogłoszenia dołączono szkic obiektu, stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dzierżawa przedmiotowego obiektu wiąże się z następującymi obciążeniami:

* Na przyszłym dzierżawcy ciążył będzie obowiązek zabezpieczenia pomieszczenia nr 3 zlokalizowanego na parterze tego obiektu przed dostępem osób trzecich ponieważ w pomieszczeniu tym znajdują się urządzenia będące własnością Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.

* W pomieszczeniu nr 1 zaznaczonym na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia znajduje się klatka schodowa z podestem oraz rurociąg wody zimnej, które wymagają przełożenia na koszt dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Posiada urządzoną księgę wieczystą nr Kw KZ1O/00040706/3. Zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą –okres dzierżawy 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony poprzez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dzierżawca dodatkowo zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

* Przedmiotowy lokal wydzierżawia się z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Potencjalny dzierżawca może wnioskować o zwolnienie z czynszu dzierżawnego na okres remontu i adaptacji wydzierżawianego lokalu. Dojście do przedmiotowego lokalu jest możliwe tylko przez działkę 4108, która stanowi własność MiG Ostrzeszów i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ostrzeszowie. Kwestię dojścia i dojazdu do przedmiotowej nieruchomości należy uzgodnić ze Spółdzielnią.

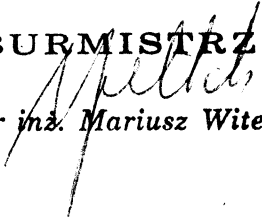
Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy kres 21 dni.

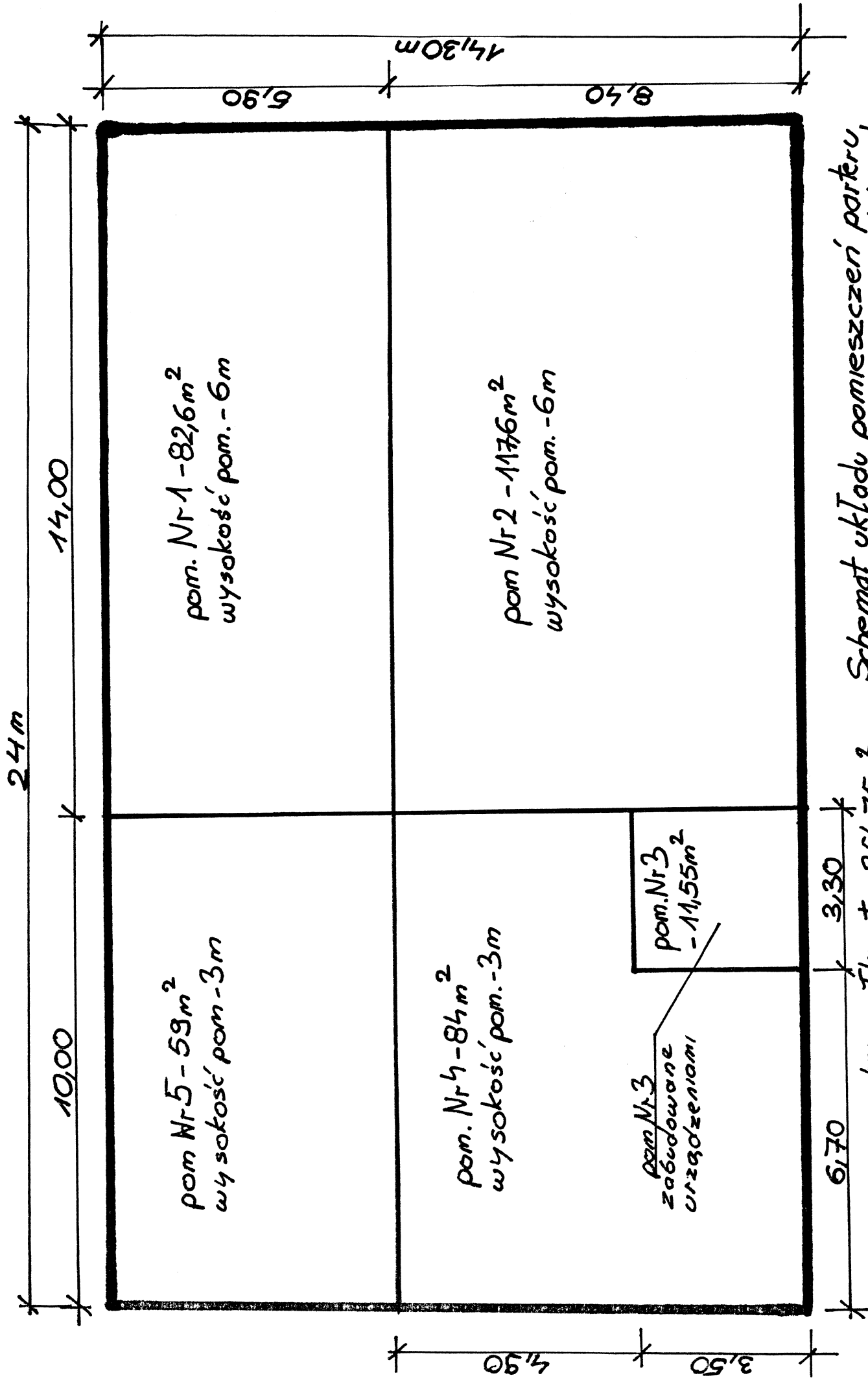
Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy

Wywieszono:

Zdjęto:

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek



Schemat układu pomieszczeń parteru
budynku byłej kotłowni przy ul. Kwiatowej 8
w Ostrzeszowie

skala: 1:100

powierzchnia catkowita - $354,75\text{m}^2$
kubatura budynku - $1664,85\text{m}^3$