

Ostrzeszów, dnia 06 czerwca 2011 r.

GPR 7145.11.2010.2011

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie;

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 34 ust. 1 6, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 2, art. 70 ust. 2 – 4, art. 71 ust. 1, 3 i 4, art. 72 ust. 1 i, 2 i 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie „zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów”,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 50 a/2003 z dnia 14 listopada, w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 40/2011 z dnia 06 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3D/1.

**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą części gruntu pod domem**

| L.p. | Położenie i nr lokalu                 | Powierzchnia<br>Użytkowa lokalu m <sup>2</sup><br>-----<br>Nr kondygnacji | Cena<br>lokalu<br>- zł - | Numer Kw<br>-----<br>Numer działki | Udział we<br>współużytkowaniu<br>wieczystym gruntu<br>i domu<br>-----<br>powierzchnia<br>działki w ha | Cena<br>ułamkowej<br>części gruntu<br>- zł - |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.   | Ostrzeszów<br>Ul. Grunwaldzka<br>3D/1 | 72,75 m <sup>2</sup><br>-----<br>parter                                   | 179.220,-                | KZ1O/00028678/7<br>-----<br>2454/6 | 614/10000<br>-----<br>0,1220                                                                          | 5141,40<br>(w tym 23%<br>podatku VAT)        |

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest następujące instalacje: elektryczną, , kanalizacja ogólnospławna, gaz, centralne ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, ulica wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu płatna jest jednorazowo-gotówką przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. przy wykupie lokalu przez najemcę, dzierżawcę;

1/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez 10 lat, przy oprocentowaniu równym redyskonta weksli, stosowane przez Narodowy Bank Polski,

2/ w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowania bonifikata w wysokości: 60%.

2/ w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty:

1/ na 2 raty - 50% bonifikaty      4/ na 5 rat - 30 % bonifikaty,      7/ na 8 rat - 15 % bonifikaty,  
2/ na 3 raty - 40% bonifikaty      5/ na 6 rat - 25 % bonifikaty,      8/ na 9 rat - 10 % bonifikaty,  
3/ na 4 raty - 35 % bonifikaty      6/ na 7 rat - 20 % bonifikaty,      9/ na 10 rat - 5 % bonifikaty.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod domem wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Oplaty roczne naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 72 ust. 3, pkt. 4 i na dzień dzisiejszy wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

- Uwaga ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. . 062 732-06-22.

Wywieszono: 7.06.2011r., Zdjęto: .....

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Mariusz Witek