

GPR 6840.7.2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLI/293/2010 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 638, 640, 641,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 34/ 2011 z dnia 04 maja 2011 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
3.	Rojów	641	1,0000	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej	571.089,00 (w tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036826/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/59/2007 z dnia 31 maja 2007r zostały objęte terenem rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 212, poz. 1551) objęta terenem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. podstrefy Ostrzeszów o powierzchni 7,8986 ha, obejmującej grunty obrębu 0014 Rojów, działki nr 588/11, 588/12 (które zostały już sprzedane) , działki nr 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/22 (które zostały połączone i powtórnie podzielone zgodnie z projektem podziału zatwierdzonym decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO-60113/2/44/2008 z dnia 21.10.2008 r.).

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1266), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Opisane działki w miejscowym planie zagospodarowania terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.(ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dn. 30 czerwca 2008 r.) tereny wchodzą w skład jednostki bilansowej o symbolu – 3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wnioszek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tuł. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22,

Wywieszono: 5.05.2011,

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek