

GPR 6840.3.2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1, 2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLIII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, oznaczonych nr ew.: 636, 639, 642
- Zarządzenia Nr 14/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 1 marca 2011 r.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia - ha -	Nr Kw	Dostęp do urządzeń komunalnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -	Wysokość Wadium - zł -	Wysokość postąpienia - zł -
1	Rojów ul. Hetmańska	636	0,0125	KZ1O/ 00036826/9	Sieć wodociągowa, kanalizacyjnej, elektryczną	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	8.842,49 (w tym 23% podatku VAT)	884,00	500,00
2	Rojów ul. Rycerska	639	0,0954	KZ1O/ 00036826/9	Sieć wodociągowa, kanalizacyjnej, elektryczną	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	63.282,27 (w tym 23% podatku VAT)	6.328,00	3.200,00

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVII/232/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 129 poz. 3612 z dnia 24 sierpnia 2005 r., i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/118/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106

poz. 1980 z dnia 30 czerwca 2008 r., opisane nieruchomości oznaczone są symbolem: 2U/P – tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów

Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979

z dn. 30 czerwca 2008r. opisany teren wchodzi w skład jednostki bilansowej o symbolu:

3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. (jednolity tekst

Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z 2004 r. z późn. zm.), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie

z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości, odbędzie się w dniu 27 czerwca 2011 r. (poniedziałek), o godz. 10.00

w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, - pokój nr 17.

Osoby fizyczne, prawne przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**.

Wpłacone wadium winno wpłynąć na konto do dnia **21 czerwca 2011 r. z dopiskiem** – (przetarg, Rojów), podając nr działki, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż:

- **500,00 zł** w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 636,
- **3200 zł** w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 639.

Cena osiągnięta w przetargu w odniesieniu do każdej z działek, stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu MiG w Ostrzeszowie, w WBK

S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw, oraz należy przedłożyć nr NIP.

Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy

Ostrzeszów, adres strony www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Informacja – pokój nr 26, telefon 062 732-06-22

Wywieszono :

Zdjęto:

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza