

Ostrzeszów, dnia 31 marca 2011 r.

GPR 72241/5/2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXI/237/2009 z dnia 22 października 2009 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Rojowie, w rejonie ulicy Hetmańskiej,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 24/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Rojów	996/4	0,2951	UP - tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, działka posiada dostęp do drogi nowo wydzielonej	216.013,- zł (w tym 23% podatku VAT)
2.	Rojów	996/5	0,2586	UP - tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	sieci wodociągowej kanalizacyjnej energii elektrycznej, działka posiada dostęp do drogi nowo wydzielonej	189.295,- zł (w tym 23% podatku VAT)
3.	Rojów	996/6	0,2854	UP - tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	sieci wodociągowej kanalizacyjnej energii elektrycznej działka posiada dostęp do drogi nowo wydzielonej	208.913,- zł (w tym 23% podatku VAT)
4.	Rojów	996/7	0,2429	UP - tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	sieci wodociągowej kanalizacyjnej energii elektrycznej, dojazd bezpośredni z ulicy Hetmańskiej	186.693,- zł (tym 23 % podatku VAT)

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Posiadają urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera w sobie 23 % podatku VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm). Nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

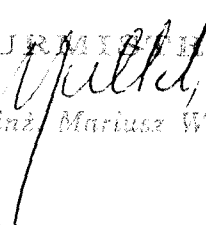
Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XXVII/232/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. ogłoszonym w (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 129, poz. 3612 z dnia 24 sierpnia 2005 r.) oraz w oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/118/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1980 z dn. 30 czerwca 2008 r.) tereny wchodzi w skład jednostki bilansowej o symbolu – U/P - tereny zabudowy usługowej oraz tereny składów i magazynów.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy,
tel. 062 732-06-22

Wywieszono: **31.03.2011r.**.....

Zdjęto :.....

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek