

Ostrzeszów, dnia 19 stycznia 2011 r.

GPR 72241/17/09/2010

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLIII/309/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: oddania udziału w nieruchomości
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 4/ 2011 z dnia 19 stycznia 2011 r.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania udziału w prawie użytkowania
wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -
1.	Ostrzeszów, Ulica Grunwaldzka Nr 5	2454/32 / Udział w wysokości 78/200 w prawie użytkowania wieczystego/	0,0176	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	6.136,00 (w tym 23% podatku VAT)

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w wysokości 78/200 części w prawie użytkowania wieczystego z działki ewidencyjnej nr 2454/32 o pow. 0,0176 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ10/00035998/8, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej: 57,10 m², wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej (w tym 23 % podatku VAT).
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
- można by aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość nieruchomości

- ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacji opłaty.
- Przedmiotowe działki zostają oddane w użytkowanie wieczyste na okres 80 lat , tj. do dnia 28.09.2091 roku.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja, pokój nr 26 tut. Urzędu Miasta i Gminy, tel. 062 732-06-22,

Wywieszono: 20.01.2011v.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Cacińowicz
Zastępca Burmistrza