

Ostrzeszów, dnia 11 stycznia 2011 r.

GPR 7145/9/10/2011

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 34 ust. 1 6, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 2, art. 70 ust. 2 – 4, art. 71 ust. 1, 3 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 i 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. w sprawie „zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów”,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 50 a/2003 z dnia 14 listopada, w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 2/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 2C/8.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod domem

L.p.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia Użytkowa lokalu m ²	Cena lokalu - zł -	Numer Kw Numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu	Cena ułamkowej części gruntu - zł -
		Nr kondygnacji			powierzchnia działki w ha	
1.	Ostrzeszów Osiedle Zamkowe 2C/8	45,99 m ² II piętro	131.385,00,-	KZ1O/00027354/3 2282/7	425/10000 0,0515	1.493,00

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest następujące instalacje: elektryczną, , kanalizacja ogólnospławna, gaz, centralne ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, ulica o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu płatna jest jednorazowo-gotówką przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

przy wykupie lokalu przez najemcę, dzierżawcę;
1/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne przez 10 lat, przy oprocentowaniu równym redyskonta weksli, stosowane przez Narodowy Bank Polski,

2/ w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo, zostanie zastosowania bonifikata w wysokości: 60%.

2/ w przypadku rozłożenia spłaty należności na raty stosuje się bonifikaty:

1/ na 2 raty - 50% bonifikaty 4/ na 5 rat – 30 % bonifikaty, 7/ na 8 rat - 15 % bonifikaty,

2/ na 3 raty – 40% bonifikaty 5/ na 6 rat – 25 % bonifikaty, 8/ na 9 rat - 10 % bonifikaty,

3/ na 4 raty – 35 % bonifikaty 6/ na 7 rat - 20 % bonifikaty, 9/ na 10 rat - 5 % bonifikaty.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod domem wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 72 ust. 3, pkt. 4 i na dzień dzisiejszy wynoszą 1% ceny gruntu i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

- Uwaga ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1,2,3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. . 062 732-06-22.

Wywieszono: 13.01.2011r., Zdjęto:

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza