

## **U z a s a d n i e n i e**

**do Uchwały Nr XXXIX/307/2002  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
z dnia 12 września 2002r.**

w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie  
na Os. Zamkowym nr 15 b .

Projekt uchwały w sprawie oddania w nieodpłatne użyczenie, na okres 15 lat, nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie na Os. Zamkowym nr 15 b , zabudowanej budynkiem kotłowni wraz ze składem opału, został spowodowany wnioskiem Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostrzeszowie /ZEC/.

Powyższa sprawa została wywołana w związku z planowaną lokalizacją na kominie kotłowni osiedlowej anteny telefonii komórkowej firmy „Centertel”. Firma zwróciła się o wydzierżawienie – udostępnienie komina na okres 15 lat.

W związku z tym uzasadnione jest przekazanie przedmiotowego obiektu na okres 15 lat, aby ZEC mógł zawrzeć stosowną umowę, co przyczyni się do zwiększenia dochodów spółki . Zaznacza się, że nieruchomość na dzień dzisiejszy stanowi własność Miasta i Gminy i przewidziana jest do przekazania w formie aportu na rzecz ZEC Spółka z o.o. w Ostrzeszowie .

Sprawa przekazania nieruchomości nie została sfinalizowana do dnia dzisiejszego ze względu na to, że nie została załatwiona ze spółdzielnią Mieszkaniową sprawa dojazdu do składu opału – istnieje konieczność ustanowienia służebności przejazdu ..

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów pozytywnie opiniuje przekazanie w nieodpłatne użyczenie, na okres 15 lat, powyższej nieruchomości na rzecz ZEC – Spółka z o.o. w Ostrzeszowie.

**BURMISTRZ**  
  
*dr inż. Zbyszek Szmań*