

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/294/2002
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 26 czerwca 2002 roku

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów teren wnioskowany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów należy do strefy dominującej funkcji rolniczej, terenów leśnych oraz strefy ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju. Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami:

- w strefie dominującej funkcji rolniczej dopuszczalne są wszelkie inwestycje pozarolnicze jako uzupełniające
- w strefie ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze sportu i rekreacji.

Ustalenia szczegółowe dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- dla wsi Szklarka Przygodzicka jako funkcję dominującą, przewiduje się funkcję rolniczą;
- uzupełniająco rozwijać się będzie funkcja mieszkaniowa i inne funkcje o charakterze nierolniczym;
- poza pasem zalesionych wzgórz w południowo-zachodniej części sołectwa, które znajdują się w strefie szczególnych walorów krajobrazowych, na terenie sołectwa możliwa jest lokalizacja na terenach produkcji rolniczej wszelkich inwestycji nierolniczych.

Zgodnie z ogólnymi ustaleniami dotyczącymi głównych kierunków rozwoju rekreacji, sportu i turystyki, tereny gminy Ostrzeszów powinny stanowić bazę wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta i subregionu. Obfitość lasów i otwartych terenów o wysokich walorach krajobrazowych powinna sprzyjać promocji turystyki i rekreacji. Jednym z głównych kierunków rozwoju wypoczynku i rekreacji na terenie gminy uznać należy rozwój indywidualnej bazy rekreacyjno-leśniskowej.

Z wnioskami o zmianę planu i przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej wystąpili właściciele przedmiotowego terenu.

Nieruchomości wnioskowane do zmiany planu obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 136/1 (pow. 0,36ha), 137/1(pow. 2,61ha), 238 (pow. 0,17ha), 140 (pow.0,12ha), 146(0,17ha), 156/2(0,44ha).

W obecnie obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony należy do jednostek oznaczonych symbolami: 15.34 RL, 16.23 RL – lasy i 16.6R-uprawy polowe, łąki, pastwiska.

BRANISZTRZ

dr inż. Zbyszko Szmał