

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/270/2002 z dnia 25 kwietnia 2002r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśna, Al. Wojska Polskiego i Zamkowa".

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/126/2000 z dnia 16 marca 2000r. przystąpiono do opracowania w/w projektu planu. Tryb postępowania został zachowany zgodnie z art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139).

Wstępna koncepcja planu była omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w dniu 05.02.2002r.. Układ komunikacyjny został pozytywnie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu. Wyznaczone nowe drogi lokalne i dojazdowe umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 01 października 2001r. do 23 października 2001r. wpłynęły zarzuty do planu.

Zarząd Miasta i Gminy w dniach: 13 i 26 listopada rozpatrzył zarzuty, które wpłynęły podczas wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulic: Leśna, Al. Wojska Polskiego, Zamkowa i 1-go Maja.

Zarzuty złożone przez : Urszulę Kłobut, Mirosława Bierskiego i Bronisława Polarczyka zostały pozytywnie rozpatrzone,

- od ul.1-go Maja wprowadzono pas zabudowy mieszkaniowej na długości istniejącej zabudowy po przeciwnej stronie ulicy;
- w jednostce 1UC wprowadzono zmniejszenie linii z 10m od linii rozgraniczającej na 10 m od krawędzi jezdni ul. Leśnej
- zmieniono przeznaczenie działki nr ewid.2173/6 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych oraz uwzględniono możliwość korzystania w istniejących obiektach ze źródeł ciepła zasilanych węglem lub koksem do czasu ich modernizacji.

Zarzuty złożone przez : Mariana Lamka, Energetykę Kaliską i Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej zostały odrzucone.

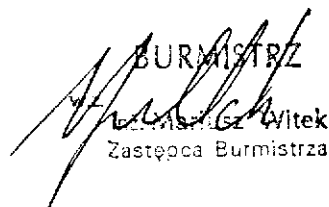
Projekty uchwał przedstawiono Radzie Miejskiej i na posiedzeniu w dniu 31 grudnia 2001r. podjęto uchwały o odrzuceniu zarzutów. W terminie 30 dni od dostarczenia uchwał o odrzuceniu zarzutów, wnoszący nie złożyli skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu. Po wprowadzeniu zmian do projektu planu dokonano powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 28 lutego do 21 marca 2002r..

W trakcie drugiego „wyłożenia” w terminie do 04 kwietnia nie zostały wniesione protesty i zarzuty.

Uchwalony plan realizuje cele określone dla obszaru opracowania w „Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”:

- strefa aktywności ekonomicznej (na obszarach tych przewidywana jest promocja funkcji produkcyjno-usługowych, dopuszcza się jednocześnie lokalizację funkcji mieszkaniowych)
- strefa ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju

Uchwalony plan pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych ustaleniami planu.

BURMISTRZ

Andrzej Witek
Zastępca Burmistrza