

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIII/ 241 /2001  
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 listopada 2001 roku

w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej.

W dniu 10 lipca 2001 roku ogłoszona została i weszła w życie ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733). Ustawa ta m.in. zobowiązała radę gminy do ustalenia zasad polityki czynszowej. Z chwilą wejścia w życie wyżej cytowanej ustawy straciły moc przepisy dotychczas obowiązującej ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

Z uwagi na brak przepisów przejściowych powstała luka prawna polegająca na tym, iż przestała obowiązywać Uchwała Nr XV/97/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 22 grudnia 1999 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych ustalająca stawki czynszu, która uchwalona była na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy, a nie zostały określone nowe zasady.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

PRZESŁANIE  
  
dr inż. Zbyszek Samoj