

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIX/145/2000 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 27 maja 2000r.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do: strefy dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim (teren położony pomiędzy ulicami: Cichą, Kościuszki i Grunwaldzką) oraz strefy aktywności ekonomicznej (teren położony pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Kościuszki i Jana Pawła II).

Cały teren przewidziany do opracowania Planu zajmuje powierzchnię około 60 ha, w tym 32 ha stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w uchwalonym "Studium", w strefie aktywności ekonomicznej przewidywana jest promocja funkcji produkcyjno-usługowych o różnorodnym profilu z wykluczeniem intensywnej produkcji rolnej. Dopuszcza się jednocześnie lokalizację funkcji mieszkaniowych. Teren położony po zachodniej stronie ul. Grunwaldzkiej należy do strefy dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim. Obszar ten bezpośrednio sąsiaduje z zainwestowanymi już terenami mieszkaniowymi w mieście i stanowić będzie rezerwę dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności oraz towarzyszących im usług podstawowych.

Ponadto w południowo-zachodniej części zgodnie ze "Studium" ustalony zostanie obszar stanowiący rezerwę terenu pod lokalizację "obwodnicy miasta".

Teren oznaczony jak na załączniku nr 1 do uchwały należy do obszarów dla których zgodnie ze "Studium" postulowane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w celu wyznaczenia w gminie i mieście nowych terenów przeznaczonych na cele przemysłowe i usługowe oraz wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych dla obszaru bezpośrednio sąsiadującego z granicami miasta.

Burmistrz

dr inż. Zbyszek Szmał