

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwały Nr XVIII/135/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 27 kwietnia 2000r.**

w sprawie: zbycia gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej
oraz ustanowienia prawa służebności gruntowej.

Sprzedaż gruntu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Zamkowej, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 2285/4 o powierzchni: 0,01.12 ha, zabudowanego budynkiem stacji transformatorowej (murowanym), w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółki Akcyjnej - Energetyka Kaliska z/s w Kaliszu, została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 21 marca 2000r.

Projekt uchwały został wywołany na wniosek Energetyki Kaliskiej S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny w Ostrowie Wlkp. Nr L.Dz./TU/RW/880/2000 z dnia 03.03.2000r.

Grunt - działka ewid.nr 2285/4 zabudowany jest stacją transformatorową, murowaną (nr 22314), użytkowaną przez Energetykę Kaliską S.A. RZE w Ostrowie Wlkp.

Ze sprzedażą gruntu wiąże się ustanowienie służebności gruntowej, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomości, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki ewid.nr 2285/4, gdyż przedmiotowy grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Służebność gruntowa: dojścia, dojazdu, powinna być ustanowiona do działki ewid.nr 2285/4 od strony ul. Piastowskiej, poprzez działki ewidencyjne numer:

- 2285/6 - KW nr 35942 (teren przylegający bezpośrednio do trafostacji - parking, wchodzący w skład kompleksu przedszkola nr 2),
 - 2286/2 - KW nr 38324 (teren, na którym zlokalizowane są garaże tymczasowe i sklep branży odzieżowej),
 - 2282/12 - KW nr 27716 (teren „osiedlowy” stanowiący zielen oraz ulice dojazdowe, wewnętrzne), zgodnie z załączoną kserokopią mapy w skali 1:1000 (zaznaczono kolorem czerwonym).
- Dojazd do działki ewid.nr 2285/4 od strony ul. Zamkowej, poprzez działkę ewid.nr 2285/6 i 2284/6 na dzień dzisiejszy jest niemożliwy, ze względu na:
- zlokalizowany plac zabaw dla mieszkańców Os.M.Nowotki,
 - ogrodzenie kompleksu przedszkola,
 - wąskie przejście, chodnik przy pawilonie PSS „Społem”.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu uregulowanie spraw własnościowych.


dr inż. Zbyszek Szmań

Okręsy miejskie :

G P R —